

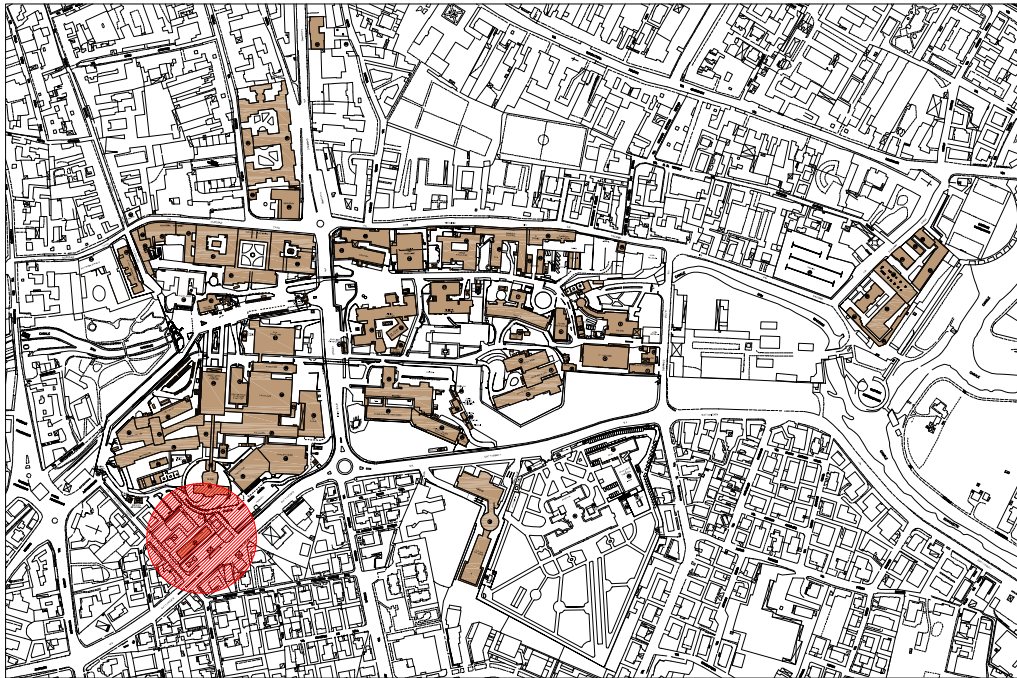


REGIONE DEL VENETO
**Azienda
Ospedale
Università
Padova**

Opera:

PROGETTO DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO

POLIAMBULATORIO DI VIA G. MODENA



Titolo:

**ADEGUAMENTO OPERE
EDILI ED IMPIANTISTICHE
PERIZIA VARIANTE
ATTO DI SOTTOMISSIONE**

Tavola:

PV-03

Commissa:	RIF	Edificio n°:	N°61	Nome file:	03_AOPD_VIA_MODENA_AMMINISTRATIVI	Scala:	---
Rev. n°	Data	Emesso per		Redatto		Approvato	
REV00	10/05/2024	PERIZIA VARIANTE		NICOLI PER. IND. ALESSANDRO		ING. LAURA LORENZATO	
REV01							
REV02							
REV03							



Azienda Ospedale Università Padova:

Via Giustiniani, 1 - 35128 PADOVA

T.+ 39 049 821 1111

P.E.C.: protocollo.aopd@pecveneto.it

Cod.Fisc./P.IVA 00349040287

www.aopd.veneto.it



UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

Il Direttore della
UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Ing. Giovanni Spina



ADEGUAMENTO ANTINCENDIO POLIAMBULATORIO VIA “G. MODENA” PERIZIA DI VARIANTE

ATTO AGGIUNTIVO E DI SOTTOMISSIONE

art. 8, Commi 5 e 6 Decreto 7 Marzo 2018 n. 49

“Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”

Impresa: AR.CO. S.R.L. – VIA RAGNI 35 – 70024 GRAVINA DI PUGLIA (BA)

Delibera del Direttore Generale di aggiudicazione lavori: n. 2249 del 21/12/2023

Contratto: stipulato il giorno 12/01/2024,

Importo complessivo dei Lavori da progetto esecutivo:	231.090,35 €
Oneri per la sicurezza:	-7.566,78 €
Importo dei Lavori soggetti a ribasso d’asta:	223.523,57 €
Ribassato percentuale (23,747%)	170.443,43 €
Oneri per la sicurezza	+ 7.566,78 €
Importo di contratto	178.010,21 €

Importo contrattuale dei lavori euro 178.010,21 al netto del ribasso d’asta del 23,747%

PREMESSO:

- Con Delibera Del Direttore Generale n. 2040 del 13.11.2023, è stato approvato il progetto esecutivo relativo alle “Opere di adeguamento della sicurezza antincendio presso il poliambulatorio in Via G. Modena dell’Azienda Ospedale-Università Padova”, redatto dal professionista incaricato, Per. Ind. Alessandro Nicoli della ditta Trevi S.r.l., di importo complessivo pari a € 231.090,35 (IVA esclusa), al netto del ribasso d’asta e già comprensivo di € 7.566,78 come oneri per la sicurezza.
- Con Delibera Del Direttore Generale n. 2249 del 21/12/2023, in adesione all’accordo quadro dei lavori di manutenzione coordinata dei fabbricati dell’Azienda Ospedale-Università Padova (aggiudicati con Delibera n. 908/2023), sono stati aggiudicati, all’impresa AR.CO. S.R.L. di Gravina in Puglia (BA) i lavori di adeguamento della sicurezza antincendio presso il poliambulatorio in Via G. Modena dell’Azienda , per un importo dei lavori, al netto del ribasso d’asta del 23,747%, pari euro 178.010,21 oltre IVA di legge, di cui: € 170.443,43 (, per lavori e € 7.566,78 per oneri in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;



- durante l'esecuzione dei lavori in oggetto si sono verificate le esigenze di effettuare dei lavori suppletivi e di variante rispetto a quelli contrattuali, determinati da circostanze impreviste ed imprevedibili ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett c) e comma 2, del D.Lgs. 50/2016, da intendersi quale miglioria dell'opera. Parte di detti lavori aggiuntivi non trovano riscontro nell'elenco dei prezzi di appalto e, pertanto, è stato sottoscritto apposito Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- la redazione di una perizia di variante e suppletiva è finalizzata al miglioramento dell'opera per realizzare significativi miglioramenti nella qualità e funzionalità dell'opera. La perizia in argomento comporterà un aumento di spesa da disporre nell'esclusivo interesse dell'Azienda Ospedale Università Padova, e trova copertura economica nel quadro economico di spesa approvato.

Ciò premesso, si manifesta l'esigenza di redigere il presente Atto di sottomissione.

TUTTO CIO'PREMESSO

Il sig. Donato Colafiglio, Legale rappresentante della ditta AR.CO. Srl, presa visione della Perizia di Variante e Suppletiva in corso d'opera,

DICHIARA E SI OBBLIGA

Di adempiere a quanto segue:

Articolo 1

L'Impresa appaltatrice accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella variante redatta dal Per. Ind. Alessandro Nicoli e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori di variante e le nuove lavorazioni contemplati nel progetto di variante agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto del 12/01/2024, e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati, per l'importo complessivo dei lavori a misura di € 209.571,60 al netto del ribasso del 23,747%, di cui € 202.004,82 per lavori e € 7.566,78 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente Atto. L'importo dei lavori aggiuntivi rispetto all'importo di contratto è pari a € 31.561,40 e trovano copertura nel quadro economico di spesa approvato.

Articolo 2

I lavori oggetto del presente Atto Aggiuntivo e di Sottomissione e del Verbale di concordamento Nuovi Prezzi saranno pagati secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale d'appalto art. 2.14.

Articolo 3

I lavori relativi al presente Atto Aggiuntivo e di Sottomissione e nel Verbale di concordamento Nuovi Prezzi comportano un aumento di spesa di € 31.561,40+ oneri fiscali, al netto del ribasso d'asta rispetto a quelli contrattuali, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 18,29 %. L'impresa appaltatrice, a seguito della perizia di variante e suppletiva, si impegna sin d'ora a firmare tutti gli atti contabili compreso lo stato finale senza riserva alcuna.

Articolo 4



Per effetto dei lavori variati e suppletivi di cui nella variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di giorni 7 (sette). La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura del 0,5 % così come stabilito dal Capitolato speciale d'appalto, ma con riferimento al nuovo importo netto dei lavori di € 209.571,60.

Articolo 5

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Articolo 6

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 8, commi 5 e 6 del D.M. 49/2018 vengono concordati nuovi prezzi ragguagliati a quelli contrattuali, di cui all'accluso elenco.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto principale del 12/01/2024 ed agli stessi prezzi unitari, come risultano dall'Elenco prezzi di Contratto, oltre a quelli che si concordano con il Verbale di concordamento Nuovi Prezzi, allegato alla perizia, determinati (Art. 8, Comma 5 e 6 del D.M. 49/2018) facendo riferimento ai prezzi di contratto, al Prezzario Regione Veneto 2023 e ad analisi prezzi, al lordo del ribasso d'asta del 23,747%.

L'anno 2024 il giorno 10 del mese di maggio tra il sottoscritto Per. Ind. Alessandro Nicoli quale Direttore dei Lavori in epigrafe ed il sig. Donato Colafiglio quale Legale Rappresentante dell'Impresa AR.CO. Srl, si sono concordati i nuovi prezzi unitari al netto del ribasso d'asta, riportati nell'apposito Verbale concordamento Nuovi Prezzi, in base ai quali saranno pagati i lavori in argomento.

L'impresa AR.CO. Srl, nella persona del Legale Rappresentante sig. Donato Colafiglio, presa visione della Perizia di Variante e Suppletiva di cui fa parte integrante il presente Atto Aggiuntivo e di Sottomissione,

DICHIARA E SI OBBLIGA:

- Di accettare l'esecuzione dei lavori riportati nella citata Perizia di Variante e Suppletiva agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto principale per il maggior importo di euro 31.560,40 e quindi per un importo totale aggiornato di contratto di euro 209.571,60;
- Di dare atto che la Perizia non altera le condizioni del contratto principale, né la sostanza del progetto posto a base di gara;
- Di accettare, per i maggiori lavori necessari, una proroga dei tempi contrattuali di 7 (sette) giorni naturali consecutivi, per cui il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori risulta differito a tutto il 05/06/2024;
- Di accettare i nuovi prezzi come elencati nel Verbale di concordamento Nuovi Prezzi, comprensivi di spese generali e utile d'impresa, in base ai quali saranno pagati i lavori aggiuntivi in oggetto;
- Di non richiedere oneri e di non sollevare riserva alcuna per i lavori eseguiti dal giorno della consegna sino all'missione del certificato di regolare esecuzione, questo incluso;
- Di ritenere i lavori chiaramente espliciti e dettagliati;
- Di accettare senza riserve il quadro economico di raffronto;
- Di impegnarsi a completare tutte le lavorazioni senza richieste di ulteriori oneri e sottoscrivere il certificato di regolare esecuzione senza riserva alcuna;
- Di sostenere tutte le spese inerenti al presente Atto Aggiuntivo e di Sottomissione e nel Verbale Nuovi Prezzi.

TREVI s.r.l.



Resta inteso che il presente Atto è vincolante per l'impresa fin dal momento della sottoscrizione, lo diventerà per la Stazione Appaltante soltanto dopo l'avvenuta superiore approvazione.

Si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

Padova, 10.05.2024

L'APPALTATORE
AR.CO. Srl

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Per. Ind. Alessandro Nicoli

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Giovanni Spina