

Azienda Ospedaliera di Padova
Via Giustiniani n. 1 – 35128 Padova

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL
D.LGS 50/2016 E SS MM II, MEDIANTE UTILIZZO DELLA
PIATTAFORMA SINTEL, PER L’AFFIDAMENTO APPALTO
MISTO DI LAVORI E FORNITURE RELATIVO ALLA
REALIZZAZIONE DEL “NUOVO CENTRO
IMMUNOTRASFUSIONALE AL 3° PIANO DEL
MONOBLOCCO CORPO TRATTAMENTI POLICLINICO”
DELL’AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA
(COMMESSA N. 1480) – CIG N. 7910520F99**

VERBALE DI SEDUTA RISERVATA N. 4

(art. 33, comma 1 del D.Lgs 50/2016)

L'anno **2019**, il giorno **05** del mese di **settembre**, alle ore **10,30** in Padova, presso la UOC Gestione gare e contratti di area tecnica dell'Azienda Ospedaliera di Padova, in via Gallucci n. 13, si è riunita in seduta riservata la Commissione giudicatrice nominata con atto deliberativo del Direttore Generale n. 894 del 25/07/2019 che risulta così composta:

- Presidente: ing. Giorgio Franceschi, Dirigente della UOC



Progettazione e sviluppo interventi di edilizia ospedaliera

- Componente: arch. Patrizia Panarotto, Collaboratore tecnico della UOC Progettazione e sviluppo interventi di edilizia ospedaliera
- Componente: ing. Michele Ferrin, Dirigente tecnico dell'Istituto Oncologico Veneto

Tutti i membri della Commissione sono presenti.

La Commissione rileva che:

come da verbale di gara n. 1 del 09/07/2019 il Seggio di gara ha completato, mediante piattaforma telematica Sintel, i lavori di apertura delle offerte telematiche – BUSTA A – Documentazione amministrativa – Step 1 - onde verificare la documentazione prodotta dai concorrenti, prevista al punto 12 del Disciplinare di gara, e precisamente con l'apertura dei plichi dal n. 1 al n. 2;

come da verbale n. 2 del 18/07/2019 il Seggio di gara ha rilevato l'ammissione di n. 2 offerenti e precisamente:

- RTI Lasa F.lli Nata Srl di Cantarana di Cona (VE) (mandataria) in raggruppamento con AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile di Ravenna (mandante) che indica quali imprese esecutrici Radar srl di Noventa padovana (PD), DS medica Tecnologie srl di Noale (VE) e con avvalimento dell'impresa ausiliaria
- RTOE SICEA Srl di Vigonza (PD) - (mandataria) in raggruppamento con AHSI Spa di Bernareggio (MB) - (mandante)

come da verbale n. 3 del 08/08/2019 la Commissione giudicatrice ha effettuato le operazioni di apertura della BUSTA B – Documentazione



tecnica -, contenente l'offerta tecnico/qualitativa, per la verifica del contenuto, accertando la corrispondenza tra la documentazione richiesta dal Disciplinare di gara e la documentazione presentata da tutti gli offerenti.

Il Presidente legge ai componenti della Commissione il disciplinare di gara per le parti relative alla verifica dell'offerta tecnica.

La Commissione prende atto dei criteri di valutazione decisi in sede di richiesta di offerta e precisati nel disciplinare.

Poiché le offerte pervenute ed ammesse sono in numero inferiore a 3, la Commissione giudicatrice stabilisce che, come previsto dal Disciplinare di gara all'art. 17, i coefficienti di valutazione saranno determinati con la media dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, in base ai parametri di giudizio tecnico rispetto ai criteri motivazionali ivi riportati.

La Commissione giudicatrice inizia quindi l'esame della documentazione tecnica iniziando dal Criterio A per ogni offerente.

Criterio A

RTI Lasa - AR.CO Lavori

L'offerente dichiara di seguire l'organizzazione cronologica globale posta a



base di gara, di realizzare in prima fase le colonne esterne di scarico mediante l'utilizzo di piattaforme tipo "ragno" limitando i ponteggi fissi in facciata unicamente a livello terzo. Inoltre dichiara di mantenere l'esistente stato di fatto in termini di viabilità di accesso. Prevede l'utilizzo di filtri HEPA e la realizzazione di compartimentazioni che garantiscano elevati livelli di isolamento acustico ed abbattimento delle polveri. Viene proposto un servizio di pronto intervento e reperibilità.

Per quanto riguarda la risoluzione delle interferenze propone l'installazione di corretta segnaletica e l'impiego di due o più addetti con compito di vigilanza e controllo. L'impresa prevede la realizzazione e l'affissione di planimetrie che rappresentino schematicamente la suddivisione delle aree di cantiere, l'individuazione degli apprestamenti di sicurezza, le vie di ingresso e uscita, in modo da rendere chiara a qualsiasi fruitore l'organizzazione del cantiere sia al personale delle imprese che a eventuali fruitori occasionali.

L'impresa propone il suo organigramma di commessa con l'indicazione delle figure coinvolte.

L'impresa propone sistemi di riduzione delle polveri con compartimentazioni in teli, la bagnatura, sistemi di ricircolo forzato dell'aria con filtri a carboni attivi di tipo mobile. Descrive le modalità di lavoro al fine di ridurre la dispersione di polvere anche mediante l'utilizzo di aspiratori con filtri HEPA; l'utilizzo di cassoni con chiusura superiore per il deposito di detriti o teli antipolvere; il lavaggio delle ruote degli




automezzi di cantiere; l'utilizzo di depuratore d'aria per l'aria di cantiere; l'utilizzo di automezzi di cantiere dotati di teli antipolvere.

L'impresa dichiara l'utilizzo di barriere antirumore fonoassorbenti in cantiere. L'allontanamento dei detriti mediante montacarichi verticali. Le lavorazioni rumorose vengono pianificate e concordate; monitoraggio continuo della rumorosità mediante fonometri ed accelerometri; piano di monitoraggio acustico continuo.

L'impresa descrive i suoi sistemi di trattamento dei rifiuti. All'interno del cantiere viene praticata la raccolta differenziata, mettendo a disposizione della manodopera opportuni contenitori, dispositivi, per rendere la raccolta efficace. Analoghe pratiche riguardano i fluidi nel caso di sversamenti. L'impresa descrive le lavorazioni e le soluzioni per la gestione dell'amianto eventualmente rinvenuto.

L'impresa descrive quindi le modalità operative di cantiere con una analisi preliminare di tutte le fasi.

I cantieri interni verranno delimitati a compartimenti "stagni". Ogni settore di cantiere viene reso indipendente anche con l'utilizzo di pannellature in cartongesso, barriere acustiche e schermature visive o OSB. Per l'attività esterna invece l'impresa propone di recintare il Cantiere Base installando una schermatura fissa realizzata in pannelli di OSB di altezza 2,5 metri.

Il ponteggio esterno proposto si sviluppa diversamente dalla ipotesi a Base Gara:

- nel Prospetto Nord, si estende per tutta la lunghezza del piano terzo nel



tratto Est, appoggiandosi sulle bow windows, mentre nel tratto ovest della facciata si sviluppa da terra fino al piano terzo;

- nel Prospetto Sud, il ponteggio viene posto sul lato Ovest per uno sviluppo dal piano terra al terzo piano;

- nel Prospetto Ovest viene installato sempre da terra al piano terzo.

Il ponteggio sarà rivestito con teli antipolvere al piano terzo. Le colonne di scarico verranno installate mediante l'uso di pantografi.

il Concorrente prevede l'utilizzo di un sistema di telecamere TVCC perimetrale a completa copertura delle aree di cantiere interno al piano terzo e un sistema di allarme e antintrusione per il ponteggio. Per le lavorazioni di demolizione delle strutture orizzontali per la creazione del nuovo cavedio e per la manutenzione del cavedio esistente, l'Offerente prevede di compartimentare adeguatamente l'area di intervento tramite pannelli in cartongesso fonoassorbenti a tutta altezza.

L'impresa descrive poi le attrezzature utilizzate in cantiere allegando le relative schede tecniche.

L'offerente descrive quindi la procedura di comunicazione.

Descrive poi il sistema di vigilanza dei mezzi d'opera mediante webcam e TV-CC, videosorveglianza iCare, varco elettronico e sistema di controllo accessi con tornello e lettori badge, illuminazione notturna dei punteggi.

L'offerente elenca poi il personale impiegato suddiviso per le imprese coinvolte con le relative esperienze lavorative, con curriculum vitae allegati. Elenca inoltre le certificazioni di cui le imprese sono in possesso.



La Commissione valuta l'organizzazione dell'impresa con riferimento alla struttura delle opere adeguata alle richieste di gara, con soluzioni alternative atte a diminuire l'impatto delle impalcature mediante la realizzazione anticipata di alcune opere.

In relazione alla diminuzione delle dispersione di polveri e alla minimizzazione del rumore in cantiere, l'offerta soddisfa le richieste di capitolato proponendo l'utilizzo di sistemi di monitoraggio continuo dei livelli di polvere e rumorosità. L'impresa propone sistemi di compartimentazione di ogni settore del cantiere per lavori diversi e consecutivi.

Il personale proposto dall'impresa per l'esecuzione delle opere e la gestione del cantiere è confacente con la tipologia dei lavori e il livello di formazione è adeguato.

La dotazione dei mezzi d'opera proposto dall'impresa è adeguato ai lavori da realizzare.

RTI Sicea - AHSI

L'offerente descrive la propria proposta con l'esecuzione del progetto di cantierizzazione supportato da una piattaforma "BIM". E' prevista una contrazione dei tempi di realizzazione per effetto di una corretta organizzazione delle fasi operative ed esecutive. Inoltre, la realizzazione di uno schermo a perimetrazione delle aree di lavoro, avente caratteristiche antifoniche, antipolvere e di mascheramento visivo; predisposizione di una



zona di lavaggio ruote; utilizzo di macchine ed attrezzature di cantiere dotate di avvisatori acustici di retromarcia; monitoraggio real-time per il controllo, delle polveri, del rumore e per la comunicazione delle informazioni al pubblico; utilizzo di macchine a ridotta emissione di rumore; allacci alla fognatura esistente per la gestione dei reflui civili del cantiere; la redazione di un piano della comunicazione.

L'impresa descrive poi l'organizzazione della viabilità interna; salvaguardia del sistema dei percorsi pedonali.

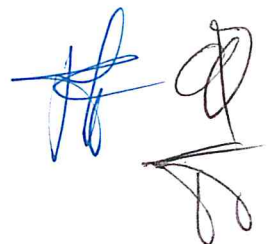
Per la riduzione delle polveri e degli inquinati l'Impresa prevede protocolli di gestione delle singole attività, il monitoraggio real-time per il controllo, delle polveri e del rumore e l'utilizzo di 1 rivelatore PM10, di 2 rivelatori di rumore collegati a un sistema di sorveglianza anche remoto via rete GPRS/GMS.

L'impresa descrive poi il contenimento e la mitigazione dell'inquinamento acustico.

L'offerente descrive poi la propria struttura operativa con l'organigramma funzionale della commessa, la presenza nel corso della settimana e dei giorni del personale in cantiere, quindi i mezzi d'opera e le certificazioni.

La Commissione valuta l'organizzazione dell'impresa con riferimento alla struttura delle opere adeguata alle richieste di gara, che prevede soluzioni più finalizzate al contenimento del rumore e alla formazione del personale che a effettive proposte operative.

In relazione alla diminuzione delle dispersione di polveri e alla



minimizzazione del rumore in cantiere, l'offerta soddisfa le richieste di capitolato proponendo l'utilizzo di sistemi di monitoraggio continuo dei livelli di polvere e rumorosità. E' proposto un sistema informativo al pubblico dei livelli di rumorosità e polvere.

Il personale proposto dall'impresa per l'esecuzione delle opere e la gestione del cantiere è confacente con la tipologia dei lavori e il livello di formazione è adeguato.

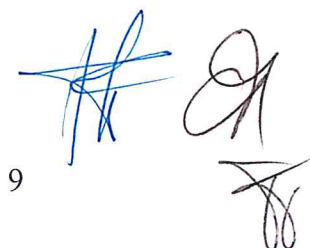
La dotazione dei mezzi d'opera proposto dall'impresa è adeguato ai lavori da realizzare.

La Commissione assegna i giudizi per il Criterio A secondo i parametri di giudizio tecnico riportati nel disciplinare all'art. 17.

Criterio A	RTI Lasa - AR.CO Lavori	<u>RTI Sicca - AHSI</u>
Commissario 1	Ottimo 1,00	Ottimo 1,00
Commissario 2	Ottimo 1,00	Buono 0,80
Commissario 3	Ottimo 1,00	Buono 0,80
Media	1,000	0,867

Alle ore 13:15 la Commissione sospende la seduta per la pausa pranzo; la seduta riprende alle ore 14:00. La Commissione giudicatrice prosegue

9



l'esame della documentazione tecnica del Criterio B per ogni offerente.

Criterio B

RTI Lasa - AR.CO Lavori

L'offerente garantisce le seguenti integrazioni e migliorie:

- * rubinetti per acqua con sistema battericida; in alluminio;
- * sistema di controllo cappa con assistenza da remoto;
- * banco motorizzato per persone a mobilità ridotta con movimentazione motorizzata mediante pulsantiera o telecomando; piano di lavoro in laminato plastico;
- * personalizzazione cromatica dei banchi.

L'offerta prevede arredi ASEM.

- * Banchi modulari; i materiali costituenti l'arredo in metallo sono rivestiti con polveri epossidiche antiacido essiccate in forno a 180/200°C (80 micron) classe 0 oppure sono utilizzati laminati classe 1 di reazione al fuoco e classe E1(3.a).
- * Alzata tecnica indipendente dal banco di lavoro.
- * Basamenti portanti a "C".
- * Piano di lavoro in laminato HPL.
- * Lavelli in polipropilene
- * Impianti e servizi assemblati in fabbrica.
- * Sedute operative con sedile e schienale in poliuretano espanso poro



chiuso lavabile e sanificabile per i laboratori.

L'offerta prevede la fornitura di lavavetriere Miele e frigoriferi e congelatori Sineco (come rilevabile dal catalogo allegato). Le cappe sono Telstar (come da catalogo allegato in inglese).

L'offerta contiene depliant e cataloghi delle attrezzature ma non sono indicati i "num.ord/tariffa" di cui all'Elenco Prezzi Unitari relativi alle apparecchiature.

L'offerente allega inoltre alcune planimetria e prospettive 3D del progetto di inserimento degli arredi e attrezzature con indicazione dei modelli coerente con l'EPU ma senza dimensioni e quote.

La Commissione valuta le attrezzature e gli arredi proposti dall'impresa adeguati alle richieste di gara, pur senza che sia stato possibile verificare nel dettaglio i modelli offerti.

RTI Sicea - AHSI

L'offerta prevede arredi MECC.

- * Banchi modulari; in alluminio e/o acciaio, componenti lignei ignifughi.
- * Basamenti portanti a "C".
- * Piano di lavoro in laminato plastico classe V-0 o in acciaio ove richiesto
- * Impianti e servizi assemblati in fabbrica.
- * Rubinetti realizzati con ottone certificato.

Nell'offerta è presente l'elenco dettagliato delle forniture degli arredi con riferimento alla "posizione" indicata nell'EPU.



- * Banchi a parete e centrali MECC delle dimensioni previste dall'EPU.
- * Banchi di lavaggio con lavello e piano in acciaio INOX.
- * Frigoriferi serie PN45 450litri.
- * Congelatore serie CV 320 litri 6 cassetti.
- * Frigoemoteca serie PN 450 litri 5 cassetti
- * Cappe biohazard Thermo MSC-Advantage 12
- * Lavavetriere per laboratorio GW1160

L'offerente propone entrambe le cappe identiche di tipo a flusso laminare/biohazard.

La Commissione valuta le attrezzature e gli arredi proposti dall'impresa adeguati alle richieste di gara.

La Commissione assegna i giudizi per il Criterio B secondo i parametri di giudizio tecnico riportati nel disciplinare all'art. 17.

Criterio B	RTI Lasa - AR.CO Lavori	<u>RTI Sicea - AHSI</u>
Commissario 1	Buono 0,80	Buono 0,80
Commissario 2	Discreto 0,60	Discreto 0,60
Commissario 3	Buono 0,80	Buono 0,80
Media	0,733	0,733

La Commissione giudicatrice prosegue l'esame della documentazione tecnica del Criterio D per ogni offerente, rinviando l'esame della documentazione relativa al Criterio C a una seduta successiva.

Criterio D

RTI Lasa - AR.CO Lavori

L'offerente descrive la gestione dell'assistenza tecnica "post-operam". La messa in esercizio è suddivisa in due fasi: avviamento del reparto e esercizio del reparto. L'offerente prevede la formazione e informazione del personale dell'Amministrazione in due fasi: nella fase di realizzazione delle opere e nella fase di avvio.

Le garanzie offerte successivamente al periodo di gestione (costituito dal periodo di gestione previsto nel capitolato speciale e periodo aggiuntivo offerto dall'Appaltatore) relativamente alle apparecchiature fornite:

- * periodo di gestione previsto da capitolato speciale 1 anno.
- * periodo aggiuntivo offerto dall'appaltatore 4 anni.

Per il periodo complessivo di assistenza l'impresa offre un team dedicato all'assistenza tecnica costituito da:

- ✓ 2 operai specializzati per forniture e arredi;
- ✓ 1 operaio per impianti elettrici;
- ✓ 1 operaio per impianti meccanici;
- ✓ 1 operaio polivalente.



La Commissione valuta la gestione dell'assistenza tecnica post operam proposta dall'impresa migliorativa rispetto alle richieste di gara.

RTI Sicea - AHSI

L'offerente descrive i contenuti del manuale d'uso, del manuale di manutenzione e del programma di manutenzione. Descrive inoltre le procedure di messa in servizio e del piano di verifica, conduzione e manutenzione.

L'offerente descrive la collocazione territoriale dei centri di assistenza AHSI. Le richieste di intervento possono essere evase in 24h (8 ore lavorative). Eventuali apparecchiature ad uso muletto possono essere messe a disposizione e spedite ai clienti entro 72 ore solari (pari a 24 ore lavorative). Vengono inoltre indicati i riferimenti del call center.


Viene indicato che, per le attrezzature e gli arredi, verrà fornito il training del personale con formazione di durata inferiore a 4h.

Viene offerta la possibilità di contattare gratuitamente specialisti di prodotto via telefono o e-mail in seguito alla fornitura.

E' offerta una estensione della garanzia di 3 anni su apparecchiature, arredi, attrezzature.

La garanzia offerta comprende:

* manutenzione preventiva delle apparecchiature, inclusi tutti gli interventi di riparazione straordinaria senza alcun addebito per viaggi, manodopera e



ricambi necessari. Tempi di intervento: 24h dal ricevimento della comunicazione, 5gg per risoluzione interventi straordinari;

* apparecchiature AHSI;

* apparecchiature Thermo;

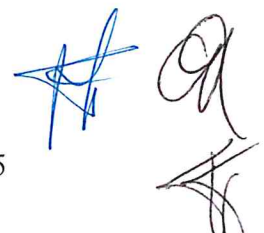
* frigoriferi.

La Commissione valuta la gestione dell'assistenza tecnica post operam proposta dall'impresa migliorativa rispetto alle richieste di gara.

La Commissione assegna i giudizi per il Criterio D secondo i parametri di giudizio tecnico riportati nel Disciplinare all'art. 17.

Criterio D	RTI Lasa - AR.CO Lavori	<u>RTI Sicea - AHSI</u>
Commissario 1	Buono 0,80	Buono 0,80
Commissario 2	Buono 0,80	Buono 0,80
Commissario 3	Buono 0,80	Buono 0,80
Media	0,800	0,800

Non essendosi concluso l'esame della documentazione tecnica, alle ore 16:25 la Commissione sospende la seduta aggiornando i lavori al giorno 12 settembre 2019 alle ore 14:00 e inviando il presente verbale alla UOC



Gestione Gare e Contratti per le procedure di rito.

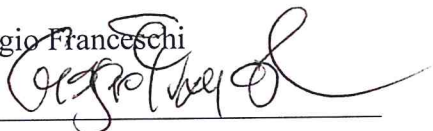
Il presente verbale consta di n. 16 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

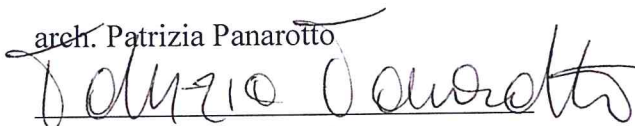
LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Il Presidente

ing. Giorgio Franceschi



arch. Patrizia Panarotto



ing. Michele Ferrin



