

## **Delibera del Direttore Generale n. 1532 del 18/08/2023**

OGGETTO: ID 15S020 - Concessione del Servizio di gestione del bar caffetteria all'interno del Monoblocco e ID 20S012 - Concessione del Servizio di gestione del bar-caffetteria con rivendita giornali e riviste, prodotti per l'igiene della persona ed articoli di piccola cancelleria all'interno dell'Ospedale S. Antonio, affidati alla Ditta SIRIO Spa. Revisione canone di concessione ex art. 165, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, a causa dell'epidemia da COVID-19, per il periodo dal 01/03/2023 al 30/04/2023

NOTE TRASPARENZA: Con il presente provvedimento si autorizza la revisione dei canoni di concessione per il Servizio di gestione del bar caffetteria all'interno del Monoblocco e per il Servizio di gestione del bar-caffetteria con rivendita giornali e riviste, prodotti per l'igiene della persona ed articoli di piccola cancelleria all'interno dell'Ospedale S. Antonio, affidati alla Ditta SIRIO Spa per il periodo dal 01/03/2023 al 30/04/2023.

Il Direttore della **UOC Provveditorato, Economato e Gestione della Logistica** riferisce:

Con contratto sottoscritto in data 07.12.2016 è stata affidata in concessione alla ditta SIRIO S.p.A. con sede in Ravenna, la gestione del bar all'interno del Monoblocco dell'Azienda Ospedale-Università Padova, con decorrenza 01.02.2017 e per la durata di anni sei.

Con deliberazione del Direttore Generale n.1632 del 31.12.2019 l'Azienda, in conformità al progetto, approvato con DGRV n.1918/2019, relativo al passaggio dall'1.01.2020 dell'Ospedale S. Antonio dall'Azienda Ulss 6 Euganea all'Azienda Ospedale-Università di Padova, ha preso atto dell'elenco dei contratti ceduti in toto o in quota parte dall'Azienda Ulss 6 Euganea, tra i quali quello relativo alla concessione del servizio per la gestione del bar-caffetteria per la distribuzione e somministrazione di alimenti e bevande con rivendita di giornali e riviste, di prodotti per l'igiene della persona e di articoli e di piccola cancelleria all'interno dell'Ospedale S. Antonio per la durata di anni 7, giusto contratto sottoscritto in data 14.9.2012 prot. n.64372, affidato alla ditta SIRIO S.p.A.



Premesso quanto sopra, a causa della diminuzione di incassi subita a causa dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 nonché a seguito delle restrizioni aziendali all'accesso all'area ospedaliera fino al 31/05/2023, la ditta Sirio S.p.A. concessionaria dell'appalto nel corso del corrente anno, ha presentato varie istanze per la rideterminazione del canone concessorio al fine di mantenere le condizioni di equilibrio del piano economico finanziario della concessione ai sensi dell'art. 165, comma 6, del D.lgs. 50/2016 a seguito delle quali, da ultimo, con deliberazione del Direttore Generale n. 1137 del 09/06/2023 è stata disposta una riduzione dei canoni per il bar-caffetteria del Monoblocco nonché per il bar-caffetteria dell'Ospedale S. Antonio per il periodo dal 01.01.2023 al 28.02.2022, per corrispondenti € 22.320,43 oltre IVA relativamente al bar ubicato presso il Monoblocco nonché € 8.638,83 oltre IVA per il bar ubicato presso l'Ospedale Sant'Antonio, entrambe calcolate mediante l'applicazione del criterio della media tra il valore EBIT e la riduzione del fatturato fatto salvo l'onere per l'Amministrazione di azzerare l'eventuale perdita nel caso non sia raggiunto il pareggio contabile, a seguito dell'accordo sottoscritto tra le parti in data 14.09.2022.

Il succitato accordo, di cui alla Delibera del Direttore Generale n. 1914 del 16.09.2022, prevede, inoltre, "... di applicare la stessa modalità di riduzione dei canoni di concessione dal 01/04/2022 al 31/07/2022 e per i mesi successivi con rendicontazione trimestrale e/o mensile. Anche per tale periodo la ditta Sirio spa non avrà nulla a pretendere verso l'azienda Ospedale Università Padova a qualsiasi titolo" e che l'Azienda Ospedale Università Padova "... provvederà al pagamento delle fatture relative ai buoni pasto usufruiti dai dipendenti presso l'Ospedale S. Antonio, previa compensazione e relativo pagamento da parte di Sirio spa del valore del credito residuo detratte le note di credito relative alla revisione dei canoni in applicazione ai criteri di cui sopra".

Stante quanto sopra, con nota mail del 16.06.2023 tenuta agli atti d'ufficio, la ditta Sirio ha trasmesso alla U.O.S. Logistica dei Servizi il Conto Economico dei mesi di marzo e aprile 2023 riferiti ai due suddetti punti vendita, richiedendo al contempo, la rideterminazione dei relativi canoni concessori secondo i criteri precedentemente concordati, stante l'impossibilità di mantenere le condizioni di equilibrio economico-finanziario delle due attività in gestione.

Dall'istruttoria effettuata dalla UOS Logistica dei Servizi emerge che nel periodo 01/03/2023 - 30/04/2023, per il punto vendita "Bar Monoblocco" si registra una perdita contabile di € 19.847,10 e per il punto vendita "Bar Sant'Antonio" si registra una perdita contabile di € 5.689,50.



Applicando il metodo della media tra Ebit e fatturato, la riduzione dei relativi canoni risulta pari ad € 22.194,10 IVA esclusa per il Bar Monoblocco nonché € 7.250,22 IVA esclusa per il Bar ubicato presso l'Ospedale Sant'Antonio. La riduzione determinata con il suddetto criterio relativamente ai due punti vendita consente al concessionario di raggiungere in entrambi i punti vendita il pareggio economico, in base all'accordo di cui alla delibera del Direttore Generale n.1914/2022.

Considerato quanto sopra, pertanto, il nuovo canone da corrispondere per il bimestre considerato, sulla base dei calcoli di cui effettuati, è pari a:

- per il bar Monoblocco, € 28.691,06 IVA esclusa per il mese di marzo 2023 ed € 22.223,88 IVA esclusa per il mese di aprile 2023, per così complessivi € 50.914,94 IVA esclusa, come da tabella allegata al presente provvedimento cui vanno aggiunte le spese per le utenze del valore di € 793,16 IVA esclusa;
- per il Sant'Antonio, € 9,160,57 IVA esclusa per il mese di marzo 2023 ed € 8.531,73 IVA esclusa per il mese di aprile 2023, per così complessivi € 17.692,30 IVA esclusa, come da tabella allegata al presente provvedimento cui vanno aggiunte le spese per le utenze del valore di € 1.229,50 IVA esclusa;

Dato atto che nonostante sia cessato lo stato di emergenza pandemica questa Azienda Ospedale, su disposizione della Regione Veneto, in uniformità con le altre Aziende Sanitarie della Regione, ha regolamentato l'accesso restrittivo all'utenza in area ospedaliera sino al 31/05/2023.

Considerato che è interesse dell'Amministrazione assicurare il servizio in oggetto, la cui chiusura comporterebbe disagi sia per gli utenti che per i pazienti, stante quanto sopra detto ed al fine di consentire al concessionario Sirio S.p.A. l'equilibrio economico-finanziario delle concessioni oggetto del presente provvedimento, in conformità dell'art.165 c.6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. si ritiene perciò di determinare la riduzione dei canoni di concessione come di seguito:

- per il Monoblocco, per il periodo dal 01 marzo 2023 al 30 aprile 2023 da € 73.110,00 IVA esclusa previsti contrattualmente, al netto delle utenze, ad € 50.914,94 IVA esclusa, con una riduzione dei versamenti dovuti pari ad € 22.195,06 IVA esclusa;
- per il bar dell'Ospedale Sant'Antonio per il periodo dal 01 marzo 2023 al 30 aprile 2023 da € 24.942,52 IVA esclusa contrattualmente previsti ad € 17.692,30 IVA esclusa con una riduzione dei versamenti dovuti pari ad € 7.250,22 IVA esclusa;



Si dà atto, infine, che con deliberazione del Direttore Generale n.417/2023 è stata disposta l'aggiudicazione della procedura di gara aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. per l'affidamento mediante concessione ai sensi dell'art.164 del D.Lgs,50/2016 e s.m.i. del servizio di gestione bar-caffetteria presso il Sant'Antonio (Lotto 1) che presso il Monoblocco (Lotto 2) alla Ditta Fast Eat Italy che è subentrata nella gestione dei due Bar a partire dal 01.07.2023.

Per tutto quanto sopra detto, si propone:

1.di approvare, a seguito dell'epidemia da Covid-19 e delle conseguenti restrizioni aziendali atte a contenere il contagio, la revisione dei canoni di concessione per il servizio di gestione del bar caffetteria all'interno del Monoblocco nonché dell'Ospedale Sant'Antonio affidati alla Ditta SIRIO Spa, per il periodo dal 01.03.2023 e sino al 30.04.2023, come di seguito:

a)per il bar-caffetteria del Monoblocco, per il periodo dal 01 marzo al 30 aprile 2023 da € 73.110,00 IVA esclusa ad € 50.914,94 IVA ed utenze escluse, con una riduzione dei versamenti dovuti pari ad € 22.195,06 IVA esclusa al fine di consentire al concessionario di ristabilire le condizioni di equilibrio economico-finanziario, in conformità all'art.165 c.6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

b)per il bar dell'Ospedale Sant'Antonio per il periodo dal 01 marzo al 30 aprile 2023 da € 24.942,52 IVA esclusa ad € 17.692,30 IVA ed utenze escluse con una riduzione dei versamenti dovuti pari ad € 7.250,22 IVA esclusa al fine di consentire al concessionario di ristabilire le condizioni di equilibrio economico-finanziario, in conformità all'art.165 c.6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

2.di stabilire che si provvederà al pagamento delle fatture relative ai buoni pasto usufruiti dai dipendenti presso l'Ospedale S. Antonio, previa compensazione e relativo pagamento da parte di Sirio spa del valore del credito residuo detratte le note di credito relative alla revisione dei canoni, in applicazione dei criteri di cui all'accordo del 14/09/2022;

Si dispone inoltre di valutare il piano economico-finanziario dei mesi di maggio e giugno 2023, mesi conclusivi dell'appalto affidato alla Ditta Sirio, non appena saranno inviati dalla stessa e, in ragione dei dati risultanti, valutare eventuali azioni ai sensi dell'art. 165 del D.Lgs. 50/2016 volte a ripristinarne il relativo equilibrio secondo gli accordi presi.

Tutto ciò premesso:

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**PRESO ATTO** della suesposta proposta e accertato che il Direttore della **UOC Provveditorato, Economato e Gestione della Logistica** ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità con la vigente legislazione statale e regionale, nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso;  
**RITENUTO** di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;  
**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni e le leggi regionali n. 55 e n. 56 del 1994 e successive modifiche ed integrazioni;  
**ACQUISITO** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;  
**IN BASE** ai poteri conferitigli dal D.P.G.R. n. 29 del 26.02.2021.

### **DELIBERA**

per le motivazioni indicate in premessa:

1. di approvare, a seguito dell'epidemia da Covid-19 e delle conseguenti restrizioni aziendali atte a contenere il contagio, la revisione dei canoni di concessione per il servizio di gestione del bar caffetteria all'interno del Monoblocco nonché dell'Ospedale Sant'Antonio affidati alla Ditta SIRIO Spa, per il periodo dal 01.03.2023 e sino al 30.04.2023, come di seguito:
  - a) per il bar-caffetteria del Monoblocco, per il periodo dal 01 marzo al 30 aprile 2023 da € 73.110,00 IVA esclusa ad € 50.914,94 IVA ed utenze escluse, con una riduzione dei versamenti dovuti pari ad € 22.195,06 IVA esclusa al fine di consentire al concessionario di ristabilire le condizioni di equilibrio economico-finanziario, in conformità all'art.165 c.6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  - b) per il bar dell'Ospedale Sant'Antonio per il periodo dal 01 marzo al 30 aprile 2023 da € 24.942,52 IVA esclusa ad € 17.692,30 IVA ed utenze escluse con una riduzione dei versamenti dovuti pari ad € 7.250,22 IVA esclusa al fine di consentire al concessionario di ristabilire le condizioni di equilibrio economico-finanziario, in conformità all'art.165 c.6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;



2. di stabilire che si provvederà al pagamento delle fatture relative ai buoni pasto usufruiti dai dipendenti presso l'Ospedale S. Antonio, previa compensazione e relativo pagamento da parte di Sirio spa del valore del credito residuo detratte le note di credito relative alla revisione dei canoni in applicazione dei criteri di cui all'accordo del 14/09/2022;
3. di trasmettere copia del presente provvedimento alla U.O.C. Contabilità e Bilancio per i successivi adempimenti di competenza;
4. di delegare il Direttore della U.O.C. Provveditorato, Economato e Gestione della Logistica, alla firma di tutti gli atti inerenti e conseguenti all'esecuzione della presente deliberazione.

Il Direttore Generale  
F.to Dr. Giuseppe Dal Ben

 SIRIO MONOBLOCCO			
MESE	RICAVI 2019	RICAVI 2023	CANONE 2023
Marzo 2023	€ 128.147,00	€ 91.368,60	€ 36.555,00
Aprile 2023	€ 119.443,00	€ 73.534,60	€ 36.555,00
			<b>€ 73.110,00</b>

CALCOLO PER RIDUZIONE DEL CANONE IN BASE AL DELTA SUI RICAVI		
DELTA RICAVI %	RIDUZIONE	NUOVO CANONE
-28,70%	-€ 10.491,29	€ 26.063,72
-38,44%	-€ 14.051,74	€ 22.503,26
	<b>-€ 24.543,03</b>	<b>€ 48.566,97</b>

RIDUZIONE IN BASE ALL'EBIT		
EBIT	RIDUZIONE	NUOVO CANONE
-€ 5.236,60	€ 5.236,60	€ 31.318,40
-€ 14.610,50	€ 14.610,50	€ 21.944,50
<b>-€ 19.847,10</b>	<b>€ 19.847,10</b>	<b>€ 53.262,90</b>

MEDIA	
RIDUZIONE	NUOVO CANONE proposto
<b>-€ 7.863,94</b>	€ 28.691,06
<b>-€ 14.331,12</b>	€ 22.223,88
<b>-€ 22.195,06</b>	<b>€ 50.914,94</b>

0

 SIRIO OSA			
	RICAVI 2019	RICAVI 2023	CANONE 2023
Marzo 2023	€ 70.675,00	€ 49.127,30	€ 12.471,26
Aprile 2023	€ 65.168,00	€ 38.994,90	€ 12.471,26
	<b>€ 135.843,00</b>	<b>€ 88.122,20</b>	<b>€ 24.942,52</b>

CALCOLO PER RIDUZIONE DEL CANONE IN BASE AL DELTA SUI RICAVI		
DELTA RICAVI %	RIDUZIONE	NUOVO CANONE
-30,49%	-€ 3.802,49	€ 8.668,77
-40,16%	-€ 5.008,46	€ 7.462,80
	<b>-€ 8.810,95</b>	<b>€ 16.131,57</b>

RIDUZIONE IN BASE ALL'EBIT		
EBIT	RIDUZIONE	NUOVO CANONE proposto
<b>-€ 2.818,90</b>	€ 2.818,90	€ 9.652,36
<b>-€ 2.870,60</b>	€ 2.870,60	€ 9.600,66
<b>-€ 5.689,50</b>	<b>€ 5.689,50</b>	<b>€ 19.253,02</b>

MEDIA	
RIDUZIONE	NUOVO CANONE proposto
<b>-€ 3.310,69</b>	€ 9.160,57
<b>-€ 3.939,53</b>	€ 8.531,73
<b>-€ 7.250,22</b>	<b>€ 17.692,30</b>

## **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione e' stata pubblicata in copia all'Albo di questa Azienda Ospedaliera di Padova per 15 giorni consecutivi dal

**Il Direttore**  
**UOC AFFARI GENERALI**  
**(Avv.Maria Grazia Cali)**

---

## **CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 18/8/2023

**Il Direttore**  
**UOC AFFARI GENERALI**  
**(Avv.Maria Grazia Cali)**

---

Copia composta di n°8 fogli ( incluso il presente ) della delibera n. 1532 del 18/8/2023 firmata digitalmente dal Direttore Generale e conservata secondo la normativa vigente presso Infocert S.p.a.

Padova, li

**Il Direttore**  
**UOC AFFARI GENERALI**  
**(Avv.Maria Grazia Cali)**

---