



REGIONE DEL VENETO

Azienda
Ospedale
Università
Padova

**PROCEDURA DI GARA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, PER
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE E DI
REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI PROTEZIONE DALLE SCARICHE ATMOSFERICHE
DELL'EDIFICIO MONOBLOCCO DELL'AZIENDA OSPEDALE-UNIVERSITA' PADOVA (Com. 1570)
CUP: I99J2106580007**

VERBALE N. 1 DEL SEGGIO DI GARA

L'anno **2024** il giorno **24** del mese di **settembre**, alle ore **9:45** in Padova, all'interno della piattaforma Sintel, ha luogo la seduta di apertura della busta telematica contenente le offerte presentate dalle imprese concorrenti per la "Procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza delle facciate e di realizzazione di un impianto di protezione dalle scariche atmosferiche dell'edificio Monoblocco dell'Azienda Ospedale-Università Padova".

Premesso che:

- con delibera del Direttore Generale n. 1480 del 24/07/2024 veniva approvata l'indizione di una procedura di gara aperta, ex art. 71 del d.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza delle facciate e di realizzazione di un impianto di protezione dalle scariche atmosferiche dell'edificio Monoblocco dell'Azienda, approvando altresì il bando di gara e l'ulteriore documentazione utile;
- in data 24/07/2024 venivano pubblicati sulla piattaforma SINTEL (ID 186689543) e sulla pagina dedicata del sito aziendale, il disciplinare di gara, i relativi allegati amministrativi e la documentazione di progetto, necessari alla presentazione dell'offerta;
- la pubblicità legale della gara è stata assolta mediante la Piattaforma per la pubblicità a valore legale degli avvisi e degli esiti di gara dell'ANAC, in attuazione delle previsioni degli artt. 27, 84 e 85 d.lgs. 36/2023, secondo le modalità definite dalla delibera ANAC n. 263/2023;
- ai fini dell'aggiudicazione della procedura veniva previsto il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata in base al metodo A), scelto tra quelli indicati all'All. 2 del d.lgs. 36/2023;
- nei documenti di gara veniva, inoltre, prevista la facoltà per l'Azienda di avvalersi dell'inversione procedimentale, ex art. 107, comma 3, d.lgs. 36/2023, e quindi di procedere alla selezione delle offerte mediante esame preliminare delle offerte economiche e, successivamente, dell'idoneità degli operatori potenziali aggiudicatari dell'appalto;
- a base d'asta veniva previsto l'importo di € 2.498.055,92 di cui: € 1.767.322,10 per lavori A MISURA ed € 730.733,82 per oneri della sicurezza (non ribassabili);

Offerta *Ughu* *M3*

Azienda Ospedale-Università Padova:
via Giustiniani, 2 - 35128 PADOVA
T.+ 39 049 8211111
P.E.C.:protocollo.aopd@pecveneto.it
Cod.Fisc./P.IVA 00349040287

Dipartimento Amministrativo Unico
UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI
Direttore: Ing. Giovanni Spina
Responsabile del Procedimento: XXX
Referente dell'istruttoria: XXX
T. +39 049 821 3840 - XXXX
e-mail XXXX@aopd.veneto.it
X:\DIVISIONE AMMINISTRATIVA\VARIE\NUOVA CARTA
INTESTATA 2023\FAC-SIMILE E MANUALE\Carta Intestata
Aoup STANDARD_DOCS.docx

Aopd.veneto.it

- in risposta alle richieste pervenute, nelle date del 12/08/2024, 22/08/2024, 06/09/2024 e 13/09/2024 l'Azienda pubblicava, sulla piattaforma SINTEL e sul sito web, i Chiarimenti ai quesiti;
- entro il termine stabilito (ore 13:00 del 23/09/2024) pervenivano n 118 offerte all'interno della piattaforma Sintel, come dettagliato nel documento All. 1 al presente Verbale;
- con nota del 24/09/2024 (prot aziendale 63888/2024) il Responsabile Unico del Progetto, ing. Giovanni Spina, Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, individuava il seguente personale quale componente del Seggio di gara:
 - dott.ssa Cinzia Griggio, in qualità di Autorità di gara,
 - dott.ssa Manuela Bizzo, in qualità di testimone e segretario verbalizzante,
 - dott.ssa Mariagrazia Manfuso, in qualità di testimone;tutti i predetti componenti hanno sottoscritto la dichiarazione di insussistenza di cause di incompatibilità e di astensione, disponibili agli atti.

L'Autorità di gara dichiara quindi aperta la seduta di gara. In conformità a quanto previsto nel disciplinare di gara, nella seduta odierna si procederà come segue:

- verifica della data e dell'ora di ricezione delle offerte pervenute e controllo della firma digitale;
- apertura della documentazione di offerta economica dei concorrenti che hanno presentato regolarmente l'offerta;
- determinazione della soglia di anomalia;
- valutazione delle offerte economiche che presentano un valore inferiore alla soglia di anomalia e redazione della graduatoria provvisoria di aggiudicazione;
- apertura della documentazione amministrativa del concorrente collocatosi al primo posto della graduatoria provvisoria di aggiudicazione e dei concorrenti al secondo e terzo posto; ove necessario, sarà attivata la procedura di soccorso istruttorio.

Il Seggio procede quindi alla verifica delle offerte in SINTEL, controllandone la regolarità formale di presentazione, con esito positivo per tutti i concorrenti. All'interno della piattaforma vengono quindi aperte le offerte economiche ed individuato, mediante il metodo A) descritto nell'All. II.2 del. d.lgs. 36/2023, il valore soglia per l'anomalia, pari al 18,37%. I concorrenti il cui ribasso offerto risulta pari o superiore alla predetta soglia vengono automaticamente esclusi dal prosieguo della procedura.

Il Seggio di gara, mediante ausilio di SINTEL, valuta le offerte economiche rimaste, collocando al primo posto della graduatoria di aggiudicazione l'offerta che presenta il miglior ribasso non anomalo, secondo le modalità definite nel disciplinare di gara.

Per il primo concorrente della graduatoria, inoltre, il Seggio di gara verifica la completezza e correttezza del documento All. D – *Modulo giustificazioni dei costi*, con esito positivo.

Si riporta di seguito la graduatoria provvisoria con i primi tre nominativi di aggiudicazione ed il ribasso offerto da ciascun concorrente

1° I.T.E.M. Srl – ribasso offerto 18,247%

2° Socim Spa – ribasso offerto 18,244%

3° CO.SV.E.M. Consorzio Sviluppo Edilizia Modena – ribasso offerto 18,23%

Sulla base di quanto previsto dalla normativa sul punto, in esito alla graduatoria ivi esposta, il Seggio di gara procede all'apertura della documentazione amministrativa presentata dai predetti tre concorrenti, rilevando la completezza e correttezza di tutte le offerte.

Si conferma quindi la proposta di aggiudicazione dell'appalto a I.T.E.M. Srl di Saviano (NA), che ha offerto un ribasso di 18,247 %, corrispondente ad un'offerta di € 2.175.572,66 di cui € 1.444.838,84 per lavori ed € 730.733,82 per oneri della sicurezza.

In base a quanto previsto dall'art. 17 del d.lgs. 36/2023, l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione mediante atto deliberativo, che è immediatamente efficace.

La seduta di gara si conclude alle ore 10:40.

Il presente verbale, composto da n 3 facciate, viene sottoscritto come segue, previa lettura e conferma:

AUTORITA' DI GARA

dott.ssa Cinzia Griggio 

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

dott.ssa Manuela Bizzo 

TESTIMONE

dott.ssa Mariagrazia Manfuso 

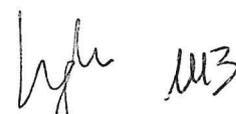
Allegati: 1) Offerte pervenute

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza delle facciate e di realizzazione di un impianto di protezione dalle scariche atmosferiche dell'edificio Monoblocco dell'Azienda (Com. 1570)		
num.	denominazione impresa	data presentazione
1	Ing. Antonio Buono S.r.l. Società Unipersonale 00809870942	10/09/24 ore 11:35
2	EUROCOSTRUZIONI SRL 02126290275	12/09/24 ore 15:22
3	N.I.T. Nuovi Impianti Tecnologici S.r.l. 05629551218	12/09/24 ore 17:12
4	Sistec Srl 06076770723	18/09/24 ore 8:44
5	ITAC s.r.l. 03691090249	18/09/24 ore 11:07
6	GIDI IMPIANTI SRL 05522531002	18/09/24 ore 15:31
7	VECCHIATO SRL 03927580260	18/09/24 ore 15:51
8	GRASSO COSTRUZIONI G.LI SRL 01628680850	18/09/24 ore 17:11
9	EDILNEXT2020 S.R.L. 08470150726	18/09/24 ore 18:54
10	F.lli Picenni s.n.c. 01569950163	19/09/24 ore 8:50
11	SIAL IMPIANTI SRL a socio unico 12783620151	19/09/24 ore 9:58
12	RICCI COSTRUZIONI SRL (RTI con ESI SRL) 01143770624	19/09/24 ore 12:20
13	SA.MA IMPIANTI SRL 05193640652	19/09/24 ore 12:41
14	ATLANTE SRL 06045760656	19/09/24 ore 14:01
15	INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL 04733501219	19/09/24 ore 15:14
16	FIDA Costruzioni S.r.l. 05889510870	19/09/24 ore 15:59
17	Moscarino Srl 0276443125	19/09/24 ore 16:2
18	ellepi srl 01177920889	19/09/24 ore 16:35
19	Edilstrade Building S.p.A. 00103110334	19/09/24 ore 17:32
20	Le.My Società cooperativa 03625980614	20/09/24 ore 8:55
21	LASA F.LLI NATA SRL 00775240278	20/09/24 ore 9:41
22	GIAFRA S.R.L. 02101790786	20/09/24 ore 9:49
23	GRUPPO C.A.V. s.r.l. 03395140365	20/09/24 ore 10:04
24	SERMA COSTRUZIONI SRL 03336250273	20/09/24 ore 10:13
25	Tecno Futura S.r.l. 15930921000	20/09/24 ore 10:15
26	RONCELLI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE 03170560167	20/09/24 ore 11:16
27	ITALCANTIERI SRL 01550700882	20/09/24 ore 11:55

Off
L. M. B.

num.	denominazione impresa	data presentazione
28	DEMETRA LAVORI SRL 01838830857	20/09/24 ore 11:58
29	HABITAT & HOUSE SRL 06495791219	20/09/24 ore 12:01
30	EFFEBI COSTRUZIONI SRL 02412150233	20/09/24 ore 12:16
31	Recover Italia s.r.l. 08538920961	20/09/24 ore 12:24
32	BRENTA LAVORI SRL 03623920281	20/09/24 ore 12:41
33	ABE s.r.l. 04349770653	20/09/24 ore 15:54
34	RPG SRL 04534260619	20/09/24 ore 15:56
35	GI COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE 04270970272	20/09/24 ore 13:01
36	SARA Costruzioni s.r.l. 03498671217	20/09/24 ore 14:29
37	cosema srl 07482811218	20/09/24 ore 14:34
38	PETRA' S.R.L.S. 12083530019	20/09/24 ore 14:52
39	RADAR SRL 03369430289	20/09/24 ore 14:57
40	Impresa Silvio Pierobon srl - soc. unipers. 00272430257	20/09/24 ore 15:00
41	gruppo edile ostigliese domus srl 02306400207	20/09/24 ore 15:01
42	CO.SMART CONS. STABILE IN FORMA DI SOCIETA' CONSORTILE A R.L. 04737560286	20/09/24 ore 15:03
43	Serrhouse S.r.l. 11484330011	20/09/24 ore 15:22
44	EDILTEC RUOTOLO S.R.L. 01603510627	20/09/24 ore 15:30
45	SOCIM SPA 03533700633	20/09/24 ore 15:33
46	3C AEDIFICATORIA S.R.L. 02167530514	20/09/24 ore 15:34
47	SANDRINI COSTRUZIONI SRL 00690840145	20/09/24 ore 15:45
48	PETAS SRL 03374880239	20/09/24 ore 15:47
49	Pianese & Associati srl 05987171211	20/09/24 ore 16:11
50	RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL 03214311213	20/09/24 ore 16:21
51	VENETA CANTIERI 02729870275	20/09/24 ore 16:47
52	f.lli Ferrara Srl 03974031217	20/09/24 ore 16:56
53	CONSORZIO STABILE LATINO 04646510612	20/09/24 ore 17:02
54	INGAG S.R.L. SOCIETA' BENEFIT 02863200644	20/09/24 ore 17:11
55	COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL 03027260268	20/09/24 ore 17:12

num.	denominazione impresa	data presentazione
56	BUILDING S.R.L. 04837300260	20/09/24 ore 17:21
57	f.lli marchetti srl 01816620668	20/09/24 ore 17:22
58	Imprenet Consorzio Stabile soc. consortile a resp. limitata 05070770283	20/09/24 ore 17:25
59	Building Division S.r.l. 08445610960	20/09/24 ore 17:35
60	ITACO CONSORZIO STABILE 05196060262	20/09/24 ore 17:47
61	I.TEC. SRL 03893860282	20/09/24 ore 17:49
62	A.T.S. Costruzioni Generali Srl 06578441211	20/09/24 ore 17:51
63	IMPREDIMA S.r.l. 01426090336	20/09/24 ore 17:53
64	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L. 03383330275	20/09/24 ore 18:02
65	lcoed srl unipersonale 03365040363	20/09/24 ore 18:16
66	COSTRUIRE ITALIANO SRL 01478450479	20/09/24 ore 18:18
67	Prodon impianti tecnologici S.r.l. 05791980724	20/09/24 ore 18:32
68	ESSE A3 01818890160	20/09/24 ore 18:43
69	GRE.TA. COSTRUZIONI SRL (ATI con CGT) 0210802056	20/09/24 ore 18:48
70	Ediltur s.r.l. 03610740718	20/09/24 ore 18:50
71	Consorzio Stabile Santa Rita Scarl 02603140605	20/09/24 ore 19:57
72	TSE IMPIANTI 05564080728	20/09/24 ore 20:02
73	ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L. 01566420285	21/09/24 ore 9:34
74	COSTRUZIONI L. & S. S.R.L. 03133360713	21/09/24 ore 11:05
75	GI.DO.GI. SRL 01010910667	21/09/24 ore 11:29
76	EDILWATT 09919911215	21/09/24 ore 13:34
77	TODISCO COSTRUZIONI SRL 08327230721	22/09/24 ore 9:53
78	A.S.SERVICES 03422280283	22/09/24 ore 17:34
79	SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA 00521600635	22/09/24 ore 17:51
80	AURA SRL 03795490618	22/09/24 ore 19:15
81	BEZZEGATO ANTONIO SRL SOCIETA' BENEFIT 04066350283	23/09/24 ore 8:39
82	cognolato srl 03860070287	23/09/24 ore 8:41
83	Filia Energy s.r.l. 03620150619	23/09/24 ore 9:00

num.	denominazione impresa	data presentazione
84	CO.SV.E.M. - CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA 00848630265	23/09/24 ore 9:16
85	SO.GE.di CO. SRL. 03309320277	23/09/24 ore 9:22
86	COSTRUZIONI L. & S. S.R.L. 03133360713	23/09/24 ore 9:35
87	Star System Srl 03663880270	23/09/24 ore 9:35
88	New Alb S.a.s. di Perhati Krenar & C. 02518280991	23/09/24 ore 9:41
89	C.E.S.I.T. SRL 02862930795	23/09/24 ore 9:50
90	IMP.EL.S.R.L. 04491771004	23/09/24 ore 9:56
91	De Lisio Costruzioni S.r.l. 04518100633	23/09/24 ore 10:00
92	CR COSTRUZIONI SRL 03826701215	23/09/24 ore 10:01
93	ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL 05015840266	23/09/24 ore 10:03
94	GARALIN SRL 03657890285	23/09/24 ore 10:29
95	IMPREDIL S.R.L. UNIPERSONALE 04197470281	23/09/24 ore 10:32
96	MAGNETTI S.R.L. 00485070015	23/09/24 ore 10:36
97	BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL 04646090284	23/09/24 ore 10:48
98	CLEA SC - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI 00166600270	23/09/24 ore 10:48
99	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO CPCCMD74T01A669V	23/09/24 ore 10:56
100	DB ENERGY S.R.L. 06759291211	23/09/24 ore 11:06
101	AR.CO. SRL 06020250723	23/09/24 ore 11:08
102	I.T.E.M. S.R.L. 03436651214	23/09/24 ore 11:08
103	Salerno Angelo Raffaele Costruz. Generali srl 02200470793	23/09/24 ore 11:16
104	GIUSTINO COSTRUZIONI SPA 00975060633	23/09/24 ore 11:19
105	VIOLA COSTRUZIONI SRL 01138140635	23/09/24 ore 11:24
106	MIRABELLI MARIANO SRL 03612510788	23/09/24 ore 11:31
107	COSPA SRL 04714460286	23/09/24 ore 11:38
108	patavina srl 01486600297	23/09/24 ore 11:39
109	Clad Srl 01952430476	23/09/24 ore 11:42
110	IVS S.R.L. 09963460010	23/09/24 ore 11:55

Off

1/2/2023

num.	denominazione impresa	data presentazione
111	Sicea S.r.l. 00547040303	23/09/24 ore 11:55
112	IMACO S.P.A 08853751009	23/09/24 ore 11:56
113	Cooperativa Edile Spinea CESPI srl 00252100276	23/09/24 ore 12:00
114	ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI (RTI con Mazzimpanti) 03353360245	23/09/24 ore 12:00
115	TECNICA RESTAURI SRL 03835830260	23/09/24 ore 12:01
116	Tiemme Costruzioni Edili 01103320287	23/09/24 ore 12:20
117	Saggese Spa 03650400652	23/09/24 ore 12:24
118	BLUE POWER ENGINEERING S.R.L. 01830030472	23/09/24 ore 12:43

Off

Angelo M3