

Regione Veneto
AZIENDA OSPEDALE-UNIVERSITA' PADOVA



Progettazione di interventi di rinforzo dei solai di alcuni corpi di fabbrica dell'Azienda Ospedale-Università Padova finalizzati all'installazione di nuove macchine diagnostiche (comm. 1641)

Rev. n.	Data	Emesso per	Dis.	Prog.	Approvazione
0	Marzo 2021	Appalto		Sez. Edilizia	
Edificio n.					
CSA A	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO NORME GENERALI				
Comm. 1641	File:				
	Il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali <i>Ing. Giovanni Spina</i>				

INDICE

1	OGGETTO DELL' APPALTO.....	3
1.1	Generalità.....	3
1.2	Descrizione sommaria degli interventi	3
1.3	Terminologia e abbreviazioni	4
2	ELEMENTI TECNICI ED ECONOMICI DELL' APPALTO	6
2.1	Ammontare dell' Appalto	6
2.2	Tempo contrattuale	6
2.3	Penali	6
2.4	Rappresentanza dell' Appaltatore durante l' esecuzione dei lavori e sede operativa	7
2.5	Affidamento dei lavori.....	7
2.6	Personale dell' Appaltatore.....	8
2.7	Ordini della Direzione Lavori e approvazione degli interventi	9
2.8	Varianti progettuali o esecutive	9
2.9	Contabilità dei lavori	10
2.10	Pagamenti.....	11
2.11	Prezzi di Appalto	11
2.12	Lavori non previsti.....	12
2.13	Ultimazione dei lavori	13
2.14	Collaudo dei lavori e certificato di regolare esecuzione	13
2.15	Garanzia contrattuale	13
2.16	Obblighi assicurativi	14
2.17	Subappalto	14
2.18	Responsabilità e obblighi dell' Appaltatore.....	14
3	PRESCRIZIONI TECNICHE, MODALITA' ESECUTIVE.....	16
3.1	Livello di qualità dei materiali.....	16
3.2	Scelta e approvazione dei materiali	16
3.3	Campioni.....	17
3.4	Verifiche, prove preliminari e collaudi	17
3.5	Presa in consegna da parte dell' Amministrazione	17
3.6	Documentazione	18
3.7	Norme di misurazione.....	20
4	CANTIERABILITÀ.....	21
4.1	Premesse	21
4.2	Situazioni ambientali	21

1 OGGETTO DELL'APPALTO

1.1 Generalità

L'Appalto ha per oggetto la realizzazione di **interventi di rinforzo strutturale presso alcuni fabbricati dell'Azienda Ospedale-Università Padova, finalizzati all'installazione di nuove macchine diagnostiche (comm.1641)**.

Le opere, tecnicamente identificate e descritte nell'elenco voci contrattuale, consistono in interventi meglio individuati negli elaborati grafici di progetto e pianificabili in un unico crono programma.

Tali prestazioni si intendono compiute in orario di lavoro normale, straordinario, straordinario festivo e notturno, secondo le necessità organizzative e sanitarie, presso le strutture del complesso clinico convenzionato Azienda Ospedale-Università Padova/Università degli Studi di Padova e di tutti gli edifici e complessi di proprietà e di pertinenza dell'Azienda Ospedale-Università Padova incluso l'Ospedale Sant'Antonio.

Tali opere dovranno essere realizzate secondo quanto specificato nelle descrizioni delle singole lavorazioni e secondo le ulteriori indicazioni esecutive fornite dal Referente dei Lavori nel corso dei lavori.

La partecipazione al presente appalto comporta la piena accettazione delle disposizioni riportate all'interno del presente Capitolato e la presa d'atto di tutte le procedure, condizioni, caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dalle voci contrattuali.

1.2 Descrizione sommaria degli interventi

L'Azienda Ospedale-Università Padova affiderà all'Appaltatore, di volta in volta e secondo le proprie necessità, la realizzazione di interventi localizzati di rinforzo strutturale inerenti:

- opere edili
- rimozione pavimenti e rivestimenti in piastrelle o resilienti
- sostituzione porzioni di pavimento e di rivestimento in piastrelle o resilienti
- assistenza ed esecuzione tracciamento pareti e/o solai per esecuzione di impianti elettrici ed idraulici
- demolizione parziale parete di muratura in laterizio e cemento armato
- rimozione intonaci
- esecuzione onnicomprensiva di scavi ad uso edile
- ristrutturazione di elementi edili di piccola entità
- assistenze di carattere murario; ed eventuali altre opere della categoria edili ed affini
- opere propedeutiche per l'installazione di attrezzature ed apparecchiature acquistati dall'Amministrazione;
- esecuzione tracciati per posa di tubazioni per impiantistica

- opere da fabbro vere e proprie
- opere in strutture metalliche
- opere da pavimenti e rivestimenti resilienti

Tutte le opere dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte rispettando le prescrizioni e le norme del presente Capitolato Speciale di Appalto - Norme Generali e delle allegatte Prescrizioni Tecniche secondo le disposizioni che saranno impartite dalla Direzione Lavori (DL).

L'esecuzione delle opere dovrà essere effettuata tenendo presente le particolari necessità delle strutture sanitarie e ospedaliere oggetto dell'Appalto.

In particolare le opere oggetto del presente capitolato dovranno essere realizzate garantendo la continuazione operativa delle attività sanitarie, di conseguenza le opere provvisorie (recinzioni di cantiere, accessi, scarichi delle acque, ecc.) dovranno avere particolari caratteristiche di sicurezza, resistenza agli urti, protezione da polveri e rumori e non dovranno interferire o bloccare l'attività ospedaliera.

Prima di dare esecuzione all'Appalto, l'Appaltatore deve assicurarsi di aver diligentemente visitato le strutture ospedaliere oggetto dei lavori e si sia reso esattamente conto dei lavori da eseguire e delle condizioni e dei vincoli cui gli stessi lavori sono soggetti.

Per quanto sopra esposto, la ditta aggiudicataria non potrà richiedere maggiori oneri economici e non potrà trarre motivi per accaparrare diritti o pretese di sorta diversi dalle condizioni contrattuali.

Tutto quanto sopra viene realizzato in conformità ed in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa vigente.

1.3 Terminologia e abbreviazioni

I termini "Amministrazione", "Amministrazione Appaltante", "Stazione Appaltante" e "Committente" sono da considerarsi sinonimi e indicano l'Azienda Ospedale-Università Padova COMMITTENTE dell'Opera.

Il termine "Appaltatore" è sinonimo di "Esecutore" ed è da intendere anche quale sinonimo di "Impresa", "Ditta", "Consorzio di Imprese", "Associazione Temporanea di Imprese (ATI)" e indicano il soggetto APPALTATORE dell'Opera.

Nel testo sono utilizzate le diciture "Azienda committente" o "Aziende committenti" che sono da considerarsi sinonimi di Azienda Ospedale-Università Padova.

Nel seguito si useranno i seguenti termini e le seguenti abbreviazioni:

- SA Stazione Appaltante o Amministrazione Appaltante
- AOUP Azienda Ospedale-Università Padova
- DL Direzione Lavori
- OE Opere Edili e affini
- Comm. Commessa
- Rif. Numero di riferimento della Commessa

- RC Responsabile di Commessa
- RUP Responsabile Unico del Procedimento
- RT Responsabile Tecnico dell'Appaltatore
- PE Progetto Esecutivo

2 ELEMENTI TECNICI ED ECONOMICI DELL'APPALTO

2.1 Ammontare dell'Appalto

L'importo complessivo dell'appalto è di Euro 46.054,54 (quarantaseimilacinquantaquattro,54) IVA esclusa di cui:

- Euro 44.454,54 per lavori;
- Euro 1.600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

L'importo risulta così stimato:

Lavori in economia	21.058,56 €
Opere a misura	22.767,50 €
Noli e Trasporti	628,48 €
Oneri per la sicurezza	1.600,00 €
TOTALE	46.054,54 €

Si precisa che il ribasso d'asta offerto in sede di gara sarà applicato integralmente su tutti i prezzi unitari del computo metrico estimativo allegato ad eccezione del prezzo della manodopera, dei trasporti e dei noli per i quali il ribasso d'asta sarà applicato esclusivamente alla percentuale per spese generali (pari al 15%) ed utili d'Impresa (pari al 10%).

2.2 Tempo contrattuale

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni 90 naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

2.3 Penali

Le penali previste dal presente articolo verranno applicate nel caso di ritardo nell'esecuzione dell'intervento ordinato dal Referente dei Lavori, nell'ambito del contratto.

Per il mancato rispetto dei citati termini stabiliti si applicherà una penale pari a euro 50,00 (euro cinquanta/00), per ogni giorno di ritardo.

Le penali sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo.

L'applicazione delle penali previste dal presente articolo non presuppone l'inapplicabilità del risarcimento del maggiore danno arrecato alla Stazione Appaltante per ulteriori danni diretti o indiretti o per maggiori oneri sostenuti dall'Amministrazione, a seguito dei ritardi imputabili all'Appaltatore.

2.4 Rappresentanza dell'Appaltatore durante l'esecuzione dei lavori e sede operativa

2.4.1 RESPONSABILE TECNICO

L'Appaltatore sarà rappresentato, per il coordinamento e l'esecuzione dei lavori e per la verifica in contraddittorio della contabilità con la DL da un Responsabile Tecnico formalmente incaricato e delegato dall'Appaltatore stesso.

Prima della stipula del contratto, l'Appaltatore dovrà comunicare per iscritto il nome, la professione, il domicilio e il recapito ai fini dell'Appalto del Responsabile Tecnico.

Il Responsabile Tecnico dovrà avere i più ampi poteri decisionali e sarà l'unico interlocutore della DL e dell'Amministrazione e avrà ogni responsabilità civile e penale derivante dal suo incarico di rappresentanza dell'Appaltatore (fatte salve le responsabilità civili e penali del legale rappresentante dell'Impresa).

Il Responsabile Tecnico dovrà possedere comprovate capacità tecniche e professionali e la qualifica di Ingegnere, Perito Industriale o Geometra.

In caso di impossibilità temporanea del Responsabile Tecnico, l'Appaltatore dovrà sempre nominare un proprio rappresentante sul luogo di lavoro.

Il Responsabile Tecnico dovrà essere sempre disponibile e rintracciabile durante l'orario di lavoro e dovrà essere domiciliato a Padova per tutta la durata dell'Appalto.

2.4.2 SEDE OPERATIVA

L'Appaltatore, per motivi di tempestività e pronto intervento, è tenuto a dotarsi (qualora già non lo sia) di un'adeguata sede operativa in località prossima a Padova, nel raggio di non più di 30 km (valore indicativo), con ufficio e magazzino atti allo scopo.

L'indirizzo della sede operativa, che dovrà essere individuata ed approntata prima dell'inizio dei lavori, sarà comunicata dall'Appaltatore alla DL per iscritto prima della data di consegna dei lavori.

L'Amministrazione metterà comunque a disposizione un'area all'interno della zona di pertinenza dell'Azienda Ospedale-Università Padova per la sola installazione della baracca di cantiere.

2.5 Affidamento dei lavori

Nel giorno fissato e notificato all'Appaltatore, questi dovrà trovarsi nel luogo per ricevere in consegna i lavori, così come previsto dall'art. 5 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49.

Della consegna verrà redatto regolare verbale, dalla data della consegna dei lavori, certificata dal verbale, decorreranno i termini di durata dell'Appalto come stabiliti in Contratto.

La consegna dei lavori potrà essere disposta dall'Amministrazione anche subito dopo l'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto in conformità di quanto previsto dall'art. 337 della L. 2248/1865, anche in pendenza della stipula del contratto d'appalto e, nell'ipotesi di cui all'art. 11, com. 2, del DPR 252/1998, anche nelle more di ricevimento delle informazioni del

Prefetto concernenti la sussistenza o meno di una delle cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 10 della L. 575/1965 e dei tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 4 del D.Lgs. 490/1994, ferma restando la condizione risolutiva di cui al secondo periodo del com. 2 dell'art. 11 sopra richiamato.

Laddove necessario, all'atto della consegna dei singoli interventi, verranno dati all'appaltatore i punti fissi e di riferimento in base ai quali si dovrà eseguire il tracciamento delle opere ed i capisaldi di livellazione per la formazione del piano quotato e per tutti i successivi rilievi. L'Appaltatore rimane responsabile della conservazione dei capisaldi che non dovranno essere rimossi per nessun motivo fino al collaudo dei lavori.

L'Appaltatore è responsabile della perfetta rispondenza delle opere alla documentazione progettuale, anche di dettaglio, ed alle istruzioni che la Direzione dei Lavori si riserva da dire di volta in volta per ogni singolo intervento. Qualora l'Appaltatore non si presenti nel giorno stabilito a ricevere la consegna dei lavori, l'Amministrazione procederà a norma del comma 3 del citato art. 5 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49.

Per necessità esecutive, la consegna dei lavori potrà anche essere effettuata in diversi momenti, senza che ciò possa costituire motivo per l'Appaltatore per sollevare eccezioni o trarre motivi per richiedere compensi sotto qualsiasi titolo o ragione.

2.6 Personale dell'Appaltatore

Ciascun operaio dovrà indossare una divisa adeguata e portare una targhetta di riconoscimento personale nella quale devono essere riportati:

- foto;
- nome e cognome;
- qualifica;
- impresa di appartenenza;
- codice di riferimento attribuito all'Appalto dall'Amministrazione.

L'impossibilità di certo riconoscimento personale da parte della DL e/o degli assistenti incaricati comporterà l'immediato allontanamento dell'operaio dal cantiere.

Tutto il personale dovrà essere tecnicamente e professionalmente preparato; qualora l'Amministrazione o la DL ritenesse gli operai od il personale non idonei, l'Appaltatore dovrà provvedere alla loro immediata sostituzione.

Si precisa che non sarà ammesso personale con la qualifica di *apprendista* e gli *stagisti* saranno autorizzati a presenziare in cantiere solo previa autorizzazione dell'Amministrazione, accertata la documentazione relativa alla copertura assicurativa.

La presenza degli *stagisti* non sarà comunque remunerata all'Appaltatore.

Tutto il personale dell'Appaltatore dovrà essere dotato della necessaria attrezzatura individuale per poter svolgere i lavori ordinati fino ad un'altezza di 3m. L'Appaltatore dovrà comunque destinare ai lavori, se necessario, personale abilitato ai lavori in quota e all'utilizzo di trabattelli, piattaforme aree o elevatori a pantografo o similari.

L'Appaltatore dovrà consegnare quotidianamente una lista, predisposta su modello fornito dall'Amministrazione, del personale utilizzato e presente suddiviso con riferimento ai vari cantieri.

Eventuali interruzioni dei lavori per motivi inerenti all'attività di diagnosi e cura, nonché quelle richieste dai regolamenti urbani e sanitari vigenti, non potranno dar luogo a particolari richieste di danni o rivalse da parte dell'Appaltatore.

L'Appaltatore ha l'obbligo di eseguire i lavori subordinatamente e in modo coordinato con l'attività sanitaria, senza diritto ad indennizzi di sorta in caso di interruzioni o rallentamenti.

2.7 Ordini della Direzione Lavori e approvazione degli interventi

Con la consegna l'Aggiudicatario dovrà procedere con celerità e senza indugio all'inizio dei lavori.

Fermi restando gli obblighi ed oneri previsti dal presente documento, il Responsabile Tecnico dell'Appaltatore dovrà recarsi quotidianamente nella sede della DL, ed ogni qualvolta sarà interpellato, per ricevere gli ordini sui lavori da eseguire, per la firma degli ordini di servizio, nonché per relazionare sull'andamento dei lavori e per qualsiasi altra richiesta.

Nessun lavoro o fornitura potrà essere eseguito senza ordine scritto della DL; in caso contrario resta a carico della Impresa ogni onere per lavori non ordinati per iscritto o per lo smantellamento di opere già eseguite e non ordinate o eseguite non in conformità con i progetti approvati.

L'Appaltatore non potrà rifiutarsi di dare immediata esecuzione alle disposizioni ed agli ordini dalla DL sia che riguardino il modo di esecuzione dei lavori stessi, sia che riguardino il rifiuto e la sostituzione di materiali e di personale, salva la facoltà di fare le sue osservazioni, in base all'art. 31 del Capitolato Generale d'Appalto.

I termini per l'esecuzione dei lavori saranno quelli contenuti nel Cronoprogramma dei Lavori allegato al progetto.

In caso di ritardo non imputabile all'Amministrazione, sull'ultimazione dei singoli lavori all'Impresa saranno applicate le penali stabilite nel Contratto e in conformità a quanto stabilito all'art.22, comma 2, del Capitolato Generale di Appalto (DM 19 aprile 2000, n.145).

2.8 Varianti progettuali o esecutive

Dato il particolare carattere dei lavori oggetto del presente Appalto, la DL potrà in qualsiasi momento apportare varianti al progetto o al tipo di lavoro o somministrazione precedentemente approvata e potrà variare conseguentemente il tempo utile di esecuzione dei lavori.

In caso di interruzione del lavoro per volontà dell'Amministrazione, all'Impresa saranno riconosciuti solo i lavori eseguiti ed i materiali forniti fino a quel momento.

Nel caso in cui, a seguito dell'approvazione di un progetto o di un ordine della DL, l'Aggiudicatario accerti una non rispondenza tra i lavori ordinati e quelli che necessitano di

esecuzione, deve informare tempestivamente la DL, onde ottenere la preventiva autorizzazione scritta alla variante dei lavori ordinati.

Eventuali interruzioni dei lavori per motivi inerenti l'attività sanitaria, nonché quelle necessarie per ottemperare ai regolamenti urbani e sanitari vigenti, non potranno dar luogo a particolari richieste di danni o rivalse da parte dell'Aggiudicatario.

2.9 Contabilità dei lavori

La contabilità dei lavori verrà tenuta a misura.

In particolare lo sconto contrattuale sarà applicato:

- per le prestazioni di manodopera alla quota parte di spese generali ed utile di impresa (rispettivamente il 15% ed il 10%);
- per lavori a misura integralmente;
- per i materiali a piè d'opera integralmente;
- per noli e trasporti alla quota parte di spese generali ed utile di impresa (rispettivamente il 15% ed il 10%);

I pagamenti verranno effettuati sulla base dei lavori effettivamente eseguiti, al netto del ribasso d'asta, previa constatazione della buona esecuzione delle opere in contraddittorio con l'Appaltatore, precisando che detti pagamenti devono essere supportati dalla prescritta documentazione contabile.

L'Impresa è tenuta a presentare all'Amministrazione giornalmente per mezzo del Responsabile Tecnico o suo delegato, per le verifiche in contraddittorio, e senza richiedere compensi aggiuntivi ai prezzi contrattuali, un Riepilogo dei Lavori dal quale si desumano:

- il numero delle maestranze presenti in cantiere (da presentare ogni giorno entro le ore 9.00);
- il numero delle maestranze con l'indicazione delle ore totali e di quelle compiute in economia con l'indicazione dell'esatta ubicazione di ciascun intervento, delle quantità delle forniture e dei mezzi d'opera utilizzati.

L'Impresa è altresì tenuta a presentare all'Amministrazione settimanalmente, per le verifiche in contraddittorio, e senza richiedere compensi aggiuntivi ai prezzi contrattuali, un Riepilogo Settimanale dei lavori eseguiti dal quale si desumano:

- il numero delle maestranze con relativo livello contrattuale e l'indicazione delle ore totali e di quelle compiute in economia;
- le quantità delle forniture;
- le quantità dei mezzi d'opera;
- l'entità delle opere compiute (da contabilizzare a misura).

Nel Riepilogo Settimanale dovrà essere presente l'indicazione, per ciascuna voce e suddiviso per Commessa, del codice relativo di cui all'Elenco Prezzi Unitari.

Il riepilogo settimanale dovrà essere presentato in copia cartacea e file.

Il citato riepilogo dovrà inoltre riportare l'esatta ubicazione di ciascun intervento, prestazione o fornitura indipendentemente dall'entità dello stesso e sarà presentato secondo le indicazioni impartite dalla DL.

2.10 Pagamenti

Il pagamento sarà effettuato al termine dei lavori dopo verifica della Regolarità contributiva (DURC), dopo la redazione da parte del Tecnico incaricato di regolare contabilità e inoltre sulla base dei lavori effettivamente eseguiti, al netto del ribasso e della buona esecuzione delle opere in contraddittorio con l'Appaltatore; si precisa che detti pagamenti devono essere supportati dalla prescritta documentazione contabile di cui al Regolamento sopra menzionato.

L'emissione degli stato di avanzamento è subordinata alla disponibilità da parte dell'Appaltatore ad effettuare con regolarità le misure e le verifiche contabili in contraddittorio con la Direzione Lavori.

Eventuali ritardi nella emissione dei mandati di pagamento dovuti alla intempestiva presentazione da parte dell'Appaltatore di quanto richiesto al presente documento, alla mancata verifica in contraddittorio dei lavori ed al ritardo nella presentazione all'Amministrazione delle fatture, non possono dare luogo a richieste di interessi per ritardati pagamenti.

2.11 Prezzi di Appalto

I lavori saranno remunerati in base ai prezzi unitari contenuti nel computo metrico estimativo base d'appalto allegato alla lettera d'invito, applicati alle quantità effettive di lavoro eseguito, al netto dello sconto percentuale indicato nell'offerta economica dall'impresa assegnataria.

I prezzi unitari si intendono comprensivi di:

- spese generali;
- utili d'impresa;
- oneri quali noli, trasporti, messe in servizio, start-up, ecc. necessari per dare la lavorazione compiuta e a regola d'arte;
- la manodopera;
- ogni onere derivante dalle attività di progettazione di cui al punto **Errore. L'origine riferimento non è stata trovata.**

I prezzi unitari sono in ogni caso, comprensivi delle seguenti prestazioni ed oneri:

- per i materiali:
 - ogni spesa, nessuna eccettuata, per fornitura, trasporti, cali, perdite, sfridi, ecc. e ogni prestazione occorrente per consegnarli pronti all'impiego a piè d'opera;
 - minuterie ed accessori di installazione quali, ad esempio: staffe, tasselli, viti, fascette, rondelle, ecc.;

- per i noli: ogni spesa per dare macchinari e mezzi d'opera a piè di lavoro pronti all'uso, con gli accessori e quanto altro occorra per la loro manutenzione ed il regolare funzionamento (lubrificanti, combustibili, carburanti, energia elettrica, pezzi di ricambio, ecc.) nonché l'opera dei meccanici, degli operatori e degli eventuali aiuti per il funzionamento;
- per i lavori a misura: tutte le spese per mano d'opera, noli, tutte le forniture occorrenti, le assistenze murarie, la lavorazione dei materiali e loro impiego secondo le specificazioni contenute nelle Prescrizioni Tecniche allegate ed inoltre gli oneri di passaggio attraverso proprietà e di occupazione di suolo pubblico o privato; in ogni caso di tutti gli oneri ed obblighi a carico dell'Appaltatore e descritti nel presente Capitolato Speciale d'Appalto.

Sono inoltre comprese le spese per opere provvisoriale nessuna esclusa: carichi, trasporti, scarichi, oneri e tasse varie per smaltimento rifiuti presso le discariche autorizzate e quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

I prezzi della manodopera si intendono per prestazioni rese durante il normale orario di servizio dell'Impresa.

Per eventuali prestazioni richieste dal DL. fuori dal normale orario di servizio, saranno riconosciute le maggiorazioni previste Computo Metrico Estimativo allegato.

L'Impresa è altresì obbligata ad assicurare, immediatamente e senza riserva alcuna, le sopra citate prestazioni di manodopera fuori del normale orario di servizio a seguito di richiesta trasmessa anche verbalmente o via email dalla DL in base alle urgenze da quest'ultima valutate in modo insindacabile.

I prezzi unitari, soggetti al ribasso d'asta di offerta, si intendono accettati dall'Appaltatore in base ai calcoli di sua convenienza e a tutto suo rischio, risultano essere quindi fissi, invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità e devono intendersi comprensivi di ogni onere accessorio delle spese generali e degli utili per dare l'opera compiuta e finita.

L'Appaltatore non avrà ragione di pretendere sovrapprezzi o indennità speciali di nessun genere per aumenti di costo dei materiali e della manodopera, perdite, scioperi, epidemie o eventuali aumenti di prezzi di assicurazione dei lavori e per qualsiasi altra sfavorevole circostanza che potesse verificarsi dopo l'aggiudicazione dei lavori, né per il mancato accertamento delle condizioni organizzative o delle condizioni e dei vincoli cui gli stessi lavori sono soggetti all'interno dell'area ospedaliera di cui al paragrafo 1.1.

2.12 Lavori non previsti

Per l'esecuzione di categorie di lavoro, o per forniture non previste, e per le quali non si hanno i prezzi corrispondenti, si procederà alla determinazione dei nuovi prezzi ragguagliandoli, ove possibile, ai prezzi contrattuali o al Prezziario della Regione Veneto in vigore al momento di presentazione dell'offerta.

Per i soli materiali l'Amministrazione si riserva, qualora manchino i prezzi unitari o nel caso in cui i nuovi prezzi presentati dall'Impresa non siano ritenuti congrui, di fornire direttamente i materiali all'Appaltatore.

Si precisa che l'Appaltatore non potrà eseguire alcuna lavorazione per la cui contabilizzazione sia necessario fare ricorso a nuovi prezzi se prima non si sarà proceduto al concordamento degli stessi con la DL e all'approvazione del RUP.

A tale proposito si ribadisce che le lavorazioni eseguite dall'Appaltatore utilizzando prezzi diversi da quelli di Contratto non saranno riconosciute e rimarranno a carico dell'Appaltatore.

2.13 Ultimazione dei lavori

All'ultimazione dei lavori, l'Aggiudicatario ha l'obbligo di comunicare per iscritto alla DL l'ultimazione avvenuta.

La DL provvederà ad accertarne l'ultimazione in contraddittorio con l'Appaltatore e se del caso emetterà il verbale di ultimazione provvisorio limitato al singolo intervento.

Qualora emerga la necessità di completare, rifare o migliorare qualche opera, l'Impresa dovrà eseguire i lavori necessari, e solamente dopo la constatazione dell'avvenuta realizzazione a perfetta regola d'arte di dette opere si potrà redigere il certificato di ultimazione di cui sopra.

Indipendentemente dall'avvenuta redazione del certificato di ultimazione dei lavori da parte della DL, l'Appaltatore rimane pienamente responsabile di eventuali difetti di costruzione, di fornitura e di funzionamento delle opere che eventualmente venissero riscontrati in seguito all'atto del collaudo definitivo e comunque entro il periodo di garanzia stabilito contrattualmente, salvo gli eventuali danni dovuti all'uso.

Al termine del periodo contrattuale, sarà inoltre rilasciato il certificato di ultimazione complessivo dei lavori.

2.14 Collaudo dei lavori e certificato di regolare esecuzione

In relazione alla particolare natura ed andamento dei lavori ed agli ambiti di intervento, e considerato che trattasi di singoli interventi di manutenzione, il Direttore Lavori emetterà, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere.

Il certificato di collaudo è emesso entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori. Qualora il certificato di collaudo sia sostituito dal certificato di regolare esecuzione, questo deve essere emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori.

2.15 Garanzia contrattuale

Per la durata di due anni dalla data del certificato di ultimazione lavori, l'Aggiudicatario si impegna a garantire all'Amministrazione le opere e gli impianti realizzati da vizi e difetti, di qualsiasi tipo, grado e natura, che diminuiscano l'uso e l'efficienza dell'opera e che non si siano manifestati nel periodo tra la consegna dei lavori e la scadenza della garanzia stessa.

Tutti i materiali ed apparecchiature che le case produttrici forniranno con garanzie superiori a due anni saranno trasferite all'Amministrazione. In detto periodo l'Aggiudicatario si impegna a riparare tempestivamente tutti i guasti, le imperfezioni ed i malfunzionamenti che si manifestassero negli impianti, opere accessorie e propedeutiche, per imperfezioni dei materiali o

per difetto di montaggio, rimanendo a suo onere tutte le spese sostenute per le riparazioni ed i ripristini ivi compresa la mano d'opera, anche quella specializzata, i viaggi e le trasferte del personale.

2.16 Obblighi assicurativi

L'Appaltatore trasmetterà all'Amministrazione copia della polizza o delle polizze di assicurazione come previsto dall'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, per le seguenti somme assicurate:

- per danni di esecuzione compresi i danni diretti o indiretti alle strutture ed impianti su cui si eseguono i lavori: pari all'importo posto a base d'asta;
- per responsabilità civile verso terzi: 1.500.000,00 € (*unmilione cinquecentomila euro*).

2.17 Subappalto

L'affidamento del subappalto dovrà essere preventivamente richiesto all'atto dell'offerta, secondo le modalità prescritte dalle vigenti norme.

S'intende però che l'affidamento dei lavori a Ditte Specializzate che siano pure di pieno gradimento dell'Amministrazione, non esonera in alcun modo l'Appaltatore dagli obblighi e dalle responsabilità assunte col presente Capitolato Speciale d'Appalto, essendo unica e sola responsabile verso l'Amministrazione e verso i terzi dei lavori subappaltati e in materia di prevenzione infortuni.

2.18 Responsabilità e obblighi dell'Appaltatore

Oltre a quanto previsto nel Contratto, l'Appaltatore è responsabile della condotta dei lavori nei riguardi della sicurezza e dalla loro esecuzione in conformità agli ordini della DL.

L'Appaltatore sarà l'unico responsabile della cura e della custodia di tutti i materiali che verranno utilizzati per i lavori, di proprietà dell'Appaltatore stesso o dell'Amministrazione, depositati presso i propri magazzini o che siano già presenti in cantiere.

L'Appaltatore è inoltre responsabile della cura e della custodia dei luoghi (interni o esterni agli edifici) ove si svolgono i lavori sia che questi siano esplicitamente delimitati da aree di cantiere sia che questi siano, per motivi legati alla continuità di servizio delle strutture sanitarie, in promiscuità con attività sanitarie o con altri cantieri anche non di pertinenza dell'Appaltatore.

Tali responsabilità si estendono a casi di furto, di dolo, di smarrimento, di atti di vandalismo, di incuria dei propri operatori.

L'Appaltatore dovrà quindi curare le opere in modo da garantirne la perfetta riuscita. Se si verificassero dei danni a cose o persone e fossero state trascurate le prescrizioni necessarie, l'Appaltatore sarà ritenuto responsabile, tanto in via civile che penale nel più largo senso di

legge, sollevando da ogni spesa e responsabilità tanto l'Amministrazione, quanto la DL e sarà tenuto al risarcimento danni.

L'Appaltatore è tenuto ad informare tempestivamente la DL nel caso intervenga una modifica alla normativa tecnica inerente le opere e gli impianti da realizzare. L'Appaltatore sarà ritenuto responsabile nel caso in cui la non applicazione di tali variazioni normative pregiudichi la regolarità dei lavori e la rispondenza normativa e legislativa delle realizzazioni.

3 PRESCRIZIONI TECNICHE, MODALITA' ESECUTIVE

3.1 Livello di qualità dei materiali

I materiali da impiegare per i lavori dovranno corrispondere, come caratteristiche, a quanto stabilito nelle leggi e nei regolamenti ufficiali vigenti in materia, nella normativa tecnica vigente, nel presente Capitolato Speciale di Appalto, nelle Norme Tecniche e negli Elenchi Prezzi Unitari allegati al Contratto.

Non verranno in alcun caso contabilizzati materiali che non abbiano ottenuto le preventive approvazioni.

Tutti i componenti, i materiali e le apparecchiature che saranno successivamente lavorati o installati, dovranno essere accompagnati dalla dichiarazione di conformità, rilasciata dal costruttore, alle norme specifiche.

Se per difetti delle forniture e per eventuali riparazioni, sostituzioni di parte di queste già in opera o per ritardi nella consegna o per altre cause imputabili all'Appaltatore fossero danneggiate o fosse necessario manomettere altre opere, le spese necessarie al ripristino di tutte le opere manomesse sono a carico dell'Appaltatore stesso.

I materiali in genere occorrenti per la costruzione delle opere proverranno da quelle località che l'Appaltatore riterrà di sua convenienza, purché ad insindacabile giudizio della DL siano riconosciuti della migliore qualità della specie e rispondano ai requisiti indicati nel Computo Metrico Estimativo allegato.

Le apparecchiature fornite ed installate dovranno essere uniformate, sotto la diretta approvazione della DL, agli standard utilizzati dall'Amministrazione.

3.2 Scelta e approvazione dei materiali

L'utilizzo dei materiali è sempre sottoposto all'approvazione e all'accettazione della DL.

L'accettazione dei materiali da parte della DL, non esonera l'Appaltatore dalla responsabilità sulla esecuzione dei lavori, sulla rispondenza delle opere eseguiti agli accordi contrattuali, ai progetti approvati e al buon funzionamento delle opere.

Inoltre la DL si riserva la facoltà di rifiutare quei materiali o componenti o macchinari che, anche se già posti in opera, non abbiano ricevuto la previa approvazione di cui sopra, o per i quali, pur se già approvati ed anche eventualmente posti in opera, si verificasse che non rispondono appieno alle pattuizioni contrattuali o infine che siano comunque dalla DL ritenuti per qualità, lavorazione o altro, non adatti alla perfetta riuscita del lavoro (e quindi non accettabili).

In questo caso la DL potrà, a suo insindacabile giudizio, ordinarne la sostituzione con altri rispondenti appieno, con tutte le spese di sostituzione a carico dell'Appaltatore (compresi anche smontaggio e rimontaggio), oppure operare all'Appaltatore una congrua riduzione di prezzo.

3.3 Campioni

L'Appaltatore sarà obbligato a prestarsi in ogni momento alle prove dei materiali impiegati e da impiegare, sottostando a tutte le spese per il prelievo, la formazione e l'invio di campioni agli Istituti e Laboratori che verranno indicati dalla DL, dovrà inoltre sostenere tutte le spese per le corrispondenti prove ed esami.

L'Appaltatore, preventivamente all'installazione di materiali, apparecchiature o componenti è tenuto, su richiesta della DL, a realizzare una campionatura esecutiva delle lavorazioni e delle realizzazioni previste in progetto, ambientata nei locali di destinazione.

L'esame dei campioni sarà effettuato in contraddittorio. Degli stessi potrà essere ordinata la conservazione nei locali indicati dalla DL, previa apposizione dei sigilli e firme della DL e dell'Appaltatore e nei modi più adatti a garantirne l'autenticità e la conservazione.

In caso di contestazione fra le parti, saranno riconosciuti validi i soli risultati ottenuti presso i Laboratori dichiarati ufficiali ai sensi delle vigenti leggi e ad essi esclusivamente si farà riferimento a tutti gli effetti.

3.4 Verifiche, prove preliminari e collaudi

Durante l'esecuzione dei lavori, la DL effettuerà a sua discrezione prove e visite in officina e in cantiere (ed eventualmente presso Enti o Istituti riconosciuti) al fine di verificare che la fornitura dei materiali corrisponda alle prescrizioni contrattuali, alle marche approvate e che le modalità di realizzazione e installazione corrispondano alle modalità esecutive approvate con i progetti e con i disegni costruttivi.

Le prove, le verifiche e i collaudi saranno effettuati secondo le disposizioni impartite dalla DL e saranno a totale carico dell'Appaltatore.

I collaudi delle realizzazioni saranno effettuati dalla DL in contraddittorio con l'Appaltatore prima della conclusione dei lavori.

Al termine di ogni lavorazione l'Appaltatore dovrà consegnare tutta la documentazione finale richiesta (As-built, dichiarazioni di conformità, certificazioni, ecc.) pena la non collaudabilità dell'opera.

Al termine dei lavori sarà redatto il verbale di collaudo e il Certificato di Ultimazione dei Lavori come indicato al punto 2.14.

La strumentazione necessaria per l'esecuzione delle prove e dei collaudi sarà fornita dall'Appaltatore, salvo esplicite deroghe concesse dalla DL.

3.5 Presa in consegna da parte dell'Amministrazione

Le opere e gli impianti dovranno essere consegnati all'Amministrazione in grado di funzionare perfettamente, dopo essere stati collaudati e messi a punto.

L'Appaltatore ha comunque l'obbligo di presenziare e dare tutta la necessaria assistenza all'Amministrazione all'atto della messa in funzione definitiva delle opere e degli impianti, dopo la presa in consegna dei lavori da parte dell'Amministrazione stessa.

Tale presa in consegna da parte dell'Amministrazione avverrà all'atto di emissione del certificato di collaudo parziale o del Certificato di Regolare Esecuzione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere la presa in consegna anticipata degli impianti o di loro parti. Anche in tal caso l'Appaltatore ha l'obbligo di presenziare e dare tutta la necessaria assistenza all'Amministrazione per la messa in funzione delle opere e degli impianti (o parte di essi) oggetto di detta consegna anticipata.

3.6 Documentazione

3.6.1 DOCUMENTAZIONE PER APPROVAZIONE LAVORI

Prima dell'esecuzione di qualunque opera e prima dell'arrivo dei materiali in cantiere, l'Appaltatore dovrà fornire alla DL per approvazione i disegni costruttivi delle opere, già approvate dalla DL, completi di particolari di montaggio, con la posizione precisa delle varie componenti, gli ingombri, ecc.

Disegni costruttivi dovranno essere realizzati e approvati per le opere che necessitino di lavorazioni accessorie per la posa e l'installazione, quali basamenti, collegamenti elettrici, inserimenti nelle strutture edili, ecc., in modo da poter predisporre per tempo tali interventi.

L'Appaltatore verrà ritenuto responsabile se la mancata comunicazione di quanto sopra riportato dovesse pregiudicare lo svolgimento dei lavori o lo svolgimento delle attività ospedaliere.

3.6.2 DOCUMENTAZIONE FINALE

Entro UN MESE dall'ultimazione dei lavori, l'Appaltatore dovrà fornire alla DL e all'Amministrazione in **n°2** copie i seguenti documenti:

- tutti gli eventuali nulla osta richiesti ed approvati da enti preposti quali INAIL, VVF, ecc;
- dichiarazioni di conformità, in duplice copia prevista dal D.M. 37/08, completa ciascuna dei seguenti documenti:
 - progetto integrato con eventuali variazioni in corso d'opera redatto da professionista abilitato;
 - relazione sui materiali utilizzati completa per ciascuna tipologia di materiali delle seguenti informazioni:
 - denominazione;
 - modello, tipo o altro modo di identificazione;
 - nome del costruttore;
 - documentazione relativa a marchi di conformità nazionali ed europei, dichiarazioni del costruttore di rispondenza alle norme, attestati di organismi indipendenti e riconosciuti dalla UE;
 - certificati di omologazione CE per tutte le apparecchiature che lo richiedano secondo le indicazioni della Direttiva Macchine;

- Dichiarazioni di corretta posa in opera per elementi che garantiscono il mantenimento delle caratteristiche di compartimentazione REI in corrispondenza degli attraversamenti impiantistici;
- As-Built su supporto cartaceo e su CD (in formato *.dwg) dei disegni definitivi e aggiornati delle opere e degli impianti così come sono stati realmente eseguiti, complete di piante e sezioni quotate, schemi, particolari dei materiali montati, particolari costruttivi, ecc., così da poter in ogni momento ricostruire e verificare ogni parte degli impianti;
- lista dei disegni costruttivi finali (Drawing List), riportante il nome del disegno, il n° di revisione e la relativa data di approvazione;
- lista dei file dei disegni costruttivi consegnati su supporto elettronico;
- tutti i verbali di esecuzione delle prove sia preliminari che di collaudo;
- una documentazione fotografica completa delle opere e degli impianti eseguiti.

L'Amministrazione prenderà in consegna le opere e gli impianti solo dopo che l'Appaltatore avrà ottemperato a quanto richiesto nel presente paragrafo.

3.6.3 PIANO DI MANUTENZIONE

Assieme alla documentazione finale di cui al punto 3.6.2, l'Appaltatore dovrà fornire alla DL in duplice copia il Piano di Manutenzione delle Opere.

Detto piano, redatto in conformità all'art. 38 del DPR 5 ottobre 2010, n. 207, comprenderà i seguenti documenti ed elaborati:

- Manuale d'Uso contenente:
 - la collocazione dell'intervento delle parti menzionate;
 - tavole grafiche;
 - la descrizione;
 - le modalità di corretto uso;
- Manuale di Manutenzione contenente:
 - la collocazione nell'intervento delle parti menzionate;
 - la rappresentazione grafica;
 - la descrizione delle risorse necessarie per l'intervento di manutenzione;
 - il livello minimo di prestazioni;
 - le anomalie riscontrabili;
 - le manutenzioni eseguibili dall'utente;
 - le manutenzioni eseguibili solo da personale specializzato;
- Programma di Manutenzione articolato come segue:
 - sottoprogramma delle prestazioni per classe di requisiti, le prestazioni fornite dagli impianti e dalle loro singole parti nel corso del rispettivo ciclo di vita;

- sottoprogramma dei controlli che definisce la programmazione delle verifiche e dei controlli al fine di rilevare il livello prestazionale (qualitativo e quantitativo nei successivi momenti della vita degli impianti individuando la dinamica della caduta delle prestazioni aventi come stremi il valore di collaudo e quello minimo di norma;
- sottoprogramma degli interventi di manutenzione riportante in ordine temporale i differenti interventi di manutenzione al fine di fornire le informazioni per una corretta conservazione delle opere e degli impianti eseguiti.

Al Piano di Manutenzione dovrà essere allegata una raccolta completa della documentazione tecnica, fornita dal relativo Costruttore, di singoli macchinari, apparecchiature, sistemi, sub-sistemi, componenti costituenti le opere, con le relative certificazioni di omologazione, prove e collaudo, marchiatura CE e i relativi manuali di uso e manutenzione.

Per ogni singolo macchinario, componente, ecc., dovrà essere fornito un elenco dei pezzi di ricambio consigliati dal costruttore per un periodo di almeno due anni, nonché i nominativi, gli indirizzi e i recapiti telefonici degli agenti di zona e del servizio di assistenza.

3.7 Norme di misurazione

I lavori saranno contabilizzati secondo le quantità determinate con misure geometriche, salvo quanto deve essere contabilizzato a numero, a peso, o a tempo, in conformità agli articoli dell'Computo Metrico Estimativo.

L'Appaltatore dovrà, senza alcun corrispettivo, fornire tutti gli utensili, gli strumenti e gli operai necessari al tracciamento sul posto dei vari lavori, agli accertamenti delle misure ed agli eventuali saggi da eseguire in sede di collaudo, con l'obbligo di ripristinare a proprie spese, senza alcun compenso, ciò che sia stato alterato o demolito.

L'Appaltatore dovrà tempestivamente richiedere per iscritto alla DL le misurazioni in contraddittorio di quelle opere e somministrazioni che in progresso di lavoro non si possono più accertare, come pure dovrà tempestivamente chiedere che si proceda in contraddittorio alla misurazione ed alla pesata di tutto ciò che deve essere misurato o posato prima della posa in opera.

Le norme di misurazione specifiche per le varie tipologie di opere e impianti sono contenute nelle Prescrizioni Tecniche allegate.

4 CANTIERABILITÀ

4.1 Premesse

Durante l'esecuzione delle opere si dovrà prestare particolare attenzione alla delimitazione delle aree di cantiere al fine di garantire il regolare svolgimento delle attività nella parti della struttura non interessate dalle lavorazioni. A tal fine si dovrà provvedere a limitare le interferenze e le interazioni con il personale operante all'interno della struttura, garantire la minima dispersione di materiale di lavorazione, limitare e contenere il rumore provocato dalle lavorazioni, evitare emissioni di altri agenti inquinanti o nocivi.

Va inoltre segnalato che le opere di cantierizzazione non dovranno ostruire le attuali vie di esodo previste in caso di incendio. Oltre, quindi, a considerare i rischi più significativi che le varie lavorazioni ed il loro non corretto coordinamento possono implicare (caduta dall'alto, improprio impiego delle attrezzature, elettrocuzione ecc.) e alle azioni preventive da adottare, particolare attenzione dovrà essere posta nell'organizzazione delle aree di lavoro, nella compartimentazione delle aree necessarie al cantiere e della relativa segnaletica, al fine di garantire la completa suddivisione delle attività di cantiere durante l'esecuzione delle opere nei confronti delle attività esistenti. Dovrà essere creato un sistema di viabilità e di accesso al cantiere e alle aree di lavoro, studiato in modo da non avere interferenze tra il cantiere e le attività esterne al cantiere stesso.

Tutte le operazioni dovranno essere svolte in regime di totale sicurezza e controllo, adottando tutti gli accorgimenti necessari ed indispensabili affinché ciò avvenga. Questo tema dovrà essere accuratamente approfondito e risolto con il Piano di sicurezza e coordinamento; in ogni caso, in questa fase di progettazione, vengono indicati gli aspetti principali che verranno poi sviluppati nel Piano di sicurezza e coordinamento.

4.2 Situazioni ambientali

4.2.1 CARATTERISTICHE GEOMORFOLOGICHE DEL SITO

L'area in su cui sorge la struttura è inserita all'interno di una zona più vasta completamente urbanizzata ed interamente a destinazione socio sanitaria.

4.2.2 LINEE AEREE

Non sono presenti, nelle aree più prossime al cantiere, linee aeree di energia elettrica e pertanto non sussistono fonti di pericolo in tal senso. La situazione dovrà in ogni caso essere verificata dall'Impresa Appaltatrice all'atto esecutivo contattando gli enti preposti.

4.2.3 SOTTOSERVIZI (GAS, ACQUA, LINEE ELETTRICHE, ETC.)

Sono presenti numerosi sottoservizi che risultano individuati nell'allegata planimetria. In caso di scavi per riparazioni o allacciamenti di qualsiasi tipo dovranno essere contattati gli Enti

erogatori e proprietari il servizio, per rilevare con esattezza la collocazione precisa delle tubazioni e manufatti, al fine di salvaguardare le reti esistenti e richiedere gli eventuali sezionamenti per l'esecuzione delle opere in perfetta sicurezza. In ogni caso, si dovrà procedere allo scavo con gradualità e per strati di intervento, onde evitare pericoli di tranciamenti in caso di errore nell'individuazione della posizione delle tubazioni e dei manufatti.

4.2.4 EMISSIONI INQUINANTI

La tipologia di lavorazione da eseguire potrà dare luogo ad emissioni di rumore e di polveri. Pertanto, per quanto riguarda le emissioni rumorose, prima dell'inizio del cantiere si provvederà, secondo quanto previsto dal D.P.C.M. 1 Marzo 1991 e dalla legge n. 447/1995, alla richiesta in deroga ai valori fissati per la zona ove è ubicato il cantiere.

4.2.5 RISCHI TRASMESSI DAL CANTIERE ALL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Al fine di limitare i rischi trasferiti all'esterno dall'attività lavorativa, sarà cura dell'Impresa Appaltatrice realizzare nelle vie e nei percorsi o aree esterne vicini all'area interessata dai lavori, percorsi sicuri ed esenti da qualsiasi ostacolo od impedimento o situazione di pericolo che in qualche modo possa compromettere la sicurezza del traffico pedonale, ciclabile e carraio.

Particolare attenzione dovrà essere posta nella movimentazione dei materiali.

Gli operatori ed i responsabili di cantiere dovranno pertanto assicurarsi costantemente che tutto il personale non interessato alle lavorazioni in atto o persone estranee ai lavori, non stazionino nelle aree di cantiere o nelle zone d'influenza.

Nel caso in cui si rendesse necessario chiudere al traffico una strada od un suo tratto, è onere dell'Impresa attivarsi al fine di ottenere l'autorizzazione dall'Ente proprietario.

Particolare attenzione dovrà poi essere posta in prossimità delle aree di contatto con le restanti attività ospedaliere non interessate dalle lavorazioni.

Si fa inoltre obbligo all'impresa Appaltatrice di garantire la minima dispersione di materiale di lavorazione, rumore o altri agenti inquinanti o nocivi nelle aree non interessate dal cantiere.