



**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D. LGS 50/2016,
PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE – OPERE DA
FABBRO E FALEGNAME - DEI FABBRICATI DELL'AZIENDA
OSPEDALIERA DI PADOVA – Commessa A385 --
CIG n. 792822523E CUP n. I99J19000120005**

VERBALE n.2

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 20 (venti) del mese di agosto alle ore 12.15 in Padova, Via Gallucci, 13 presso la sede della UOC Gestione Gare e Contratti di area tecnica, ha luogo la seduta pubblica per l'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica presentata dalle imprese concorrenti per l'affidamento tramite piattaforma telematica Sintel dei "Lavori di manutenzione – opere da fabbro e falegname - dei fabbricati dell'Azienda Ospedaliera di Padova".

Premesso che:

- la procedura in disamina è stata indetta con Deliberazione del Direttore Generale n. 609 del 31/05/2019 e prevede l'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;
- la procedura viene espletata utilizzando il sistema telematico di proprietà dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A. denominato SINTEL;
- Il seggio di gara incaricato, individuato con nota prot. n. 46094 del 30/07/2019 del Direttore ad interim della UOC Gestione Gare e Contratti di Area Tecnica, è costituito da:
 - Ing. Giovanni Spina in qualità di Autorità di gara;
 - Dott.ssa Cinzia Griggio, in qualità di teste e verbalizzante;
 - Sig.ra Cristina Boscolo, in qualità di teste;
- entro il termine stabilito dal bando di gara vale a dire le ore 15.00 del 11 luglio 2019 hanno

risposto alla procedura n. 41 imprese elencate nel prospetto allegato al presente verbale con lo stesso ordine di arrivo nella Piattaforma Sintel;

➤ in data 30/07/2019 si è tenuta la seduta pubblica per la verifica della documentazione amministrativa presentata dalle 41 imprese concorrenti, giusto verbale n. 1 del 30/07/2019, depositato agli atti.

L'ing. Giovanni Spina, RUP della procedura, dichiara aperta la seduta di gara.

Sono presenti il sig. Bordignon Gianni in rappresentanza dell'impresa Di Cataldo Sabino e la sig.ra Consuelo Guzzon in rappresentanza dell'impresa Lasa F.lli Nata srl.

L'Autorità di Gara rileva che, come disposto dal verbale n. 1 in premessa citato si è provveduto a richiedere tramite piattaforma Sintel, alle imprese interessate di regolarizzare e integrare, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. lgs 50/2016, la documentazione amministrativa nei termini indicati nel verbale stesso.

A seguito delle richieste e verifiche sopra indicate si rileva che gli operatori economici RTI "Ditta Verazzo Mario (mandataria) - Picardi (mandante)", Aircom srl, Impresa Ravelli srl, C.A. Costruzioni srl, Consorzio Stabile Real Italy scarl, RTI "Impresud srl (mandataria) LA.FER.ALL SAS (mandante) e il Raggruppamento "Spampinato Group srl (mandataria) S.B.S. Costruzioni srl (mandante)" hanno integrato e regolarizzato entro i termini indicati, tramite la piattaforma Sintel, la documentazione richiesta e vengono pertanto ammesse alle successive operazioni di gara.

Il Raggruppamento "Mastrosimone Cotruzioni srl (mandataria) – Walter Cozza srl (mandante), invece, non ha integrato la documentazione con quanto richiesto da questa Amministrazione e viene, pertanto, escluso dalle successive operazioni di gara in quanto l'impresa mandante Walter Cozza srl non risulta in possesso del requisito tecnico-organizzativo previsto dagli atti di gara. In particolare, la citata impresa risulta in possesso di attestazione SOA la cui validità triennale è scaduta al 09/03/2019 e non ha dimostrato di possedere il requisito (categoria SOA OS6) al momento della presentazione dell'offerta.

Il Seggio di Gara provvede conseguentemente ad aprire le offerte economiche delle 40 imprese ammesse i cui ribassi percentuali offerti, dei quali viene data lettura, sono riportati nel prospetto di



cui all'allegato n. 1.

L'autorità di gara dispone, pertanto, di procedere con il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

La soglia di anomalia così determinata risulta pari a 26,650%.

Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. lgs 50/2016 e come stabilito dal Disciplinare di gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia vengono automaticamente escluse e, pertanto, la miglior offerta risulta essere quella dell'impresa Marchetti & C srl con sede legale in via Rivarossa, 24 a Roma P.Iva: 01598351003, con un ribasso percentuale pari al 26,374% e quindi per un importo complessivo pari a euro 1.458.894,00 di cui euro 60.000,00 per oneri della sicurezza non ribassabili.

Il prospetto allegato n. 2 al presente verbale, di cui forma parte integrante, riporta le offerte risultate anomale e la graduatoria di gara.

L'aggiudicazione definitiva rimane comunque subordinata all'approvazione del presente verbale di gara con atto deliberativo da parte dell'Azienda Ospedaliera di Padova e la stessa diverrà efficace ad esito positivo delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. lgs 50/2016.

La seduta di gara si conclude alle ore 13.00.

Il presente verbale è composto da n. 3 (tre) facciate e viene sottoscritto come segue, previa lettura e conferma:

AUTORITA' DI GARA

Ing. Giovanni Spina



TESTIMONE VERBALIZZANTE

Dott.ssa Cinzia Griggio



TESTE

Sig.ra Cristina Boscolo



COMMESSA A385 - LAVORI DI MANUTENZIONE - OPERE DA FABBRO E FALEGNAME - DEI FABBRICATI DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA CIG n. 792822523E			
N.	Ragione sociale	Partita Iva	Ribasso % offerto
1	RTI "PASCOLO S.R.L. (mandataria) /CERBONE MARCO (mandante)"	04596141210	27,871%
2	TECNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL	02429410182	25,655%
3	Falar di Taffelli Mauro & C. snc	02854860174	9,370%
4	IMECA S.R.L.	02125210175	25,600%
5	C.A.A. srl	02963730730	27,332%
6	RTI "C.&W. SRL (mandataria) - GSM SRL (mandante)"	08963121218	31,983%
7	RTI "DITTA VERAZZO MARIO (mandataria) - Picardi (mandante)"	VRZMRA72S18B963A	26,236%
8	Le.My Società cooperativa	03625980614	31,199%
9	AIRCOM SRL	01951040847	21,474%
10	CLAFSUD PORTE E FINESTRE DI CAPASSO FRANCESCO	CPSFNC83S30B963C	32,326%
11	ESTEEL SRL	01922900566	22,130%
12	CONSORZIO CIRO MENOTTI	0966060378	24,718%
13	cognolato srl	3860070287	26,365%
14	OPERAZIONE SRL	6343891211	23,236%
15	RTI Metalsud sas (mandataria) Sporteco srl (mandante)	0229200647	20,355%
16	NOTARIMPRESA	0129050035	26,670%
17	COMPAT SCARL	06044391214	22,564%
18	NOVATECH s.r.l.s.	07654051213	27,433%
19	Impresa Ravelli Srl	08720580151	29,000%
20	LASA F.LLI NATA SRL	00775240278	27,567%
21	RICO COSTRUZIONI SRL	04175700618	25,881%
22	ALFRA VETRI SRL	02584820613	26,222%
23	Marchetti & C. s.r.l.	06702100584	26,374%
24	RTI CA Costruzioni S.r.l. (mandataria) - Habitat di Casale Francesco (mandante)	08921771211	24,579%
25	BPD LAVORI SRL (mandataria) SISTHEMA SRL (mandante)	08695361009	26,001%
26	C.G.V. Srl	04230110613	27,156%
27	CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL	95103750246	28,310%
28	DICATALDO SABINO	DCTSBN59C29A669Q	26,922%
29	MASELLIS s.u.r.l.	06710120723	23,987%
30	RTI "IMPRESUD SRL (mandataria) LA.FER.ALL SAS (mandante)	04476890720	23,273%
31	Imprenet Consorzio Stabile societa consortile a r.l.	05070770283	25,678%
32	RTI "RUFFATO MARIO SRL (mandataria) LAGO SAS DI LAGO VALTER & C (mandante)	02005120288	24,860%
33	RTI "I.CO.SER. S.R.L. (mandataria) EDILE V.N.A. SOC. COOP.(mandante)	05840560824	22,741%
34	R.T.I. "I.M.E. SRL (mandataria) ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C (mandante)	02483170367	26,933%
35	RTI "ITEC SRL (mandataria) - DA.PE. IMPIANTI SRL (mandante)	03893860282	21,017%
36	TECNICA RESTAURI SRL	03835830260	28,511%
37	RTI "DIDACO S.R.L. (mandataria) - VIRIA S.R.L. (mandante) GE.ST.IM.S.R.L. (mandante)	06786170727	22,321%
38	RTI "SPAMPINATO GROUP S.R.L. (mandataria) S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L. (mandante)	04726470877	23,534%
39	MASER S.r.l.	06153551210	22,802%
40	Saggese Spa	03650400652	25,775%

COMMESSA A385 - LAVORI DI MANUTENZIONE - OPERE DA FABBRO E FALEGNAME - DEI FABBRICATI DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA - CIG n. 792822523E

Ragione sociale	Partita Iva	Ribasso % offerto	
Falar di Taffelli Mauro & C. snc	02854860174	9,370%	esclusione 10% offerte minore e maggiore ribasso (taglio ali)
RTI Metalsud sas (mandataria) Sporteco srl (mandante)	0229200647	20,355%	
RTI "ITEC SRL (mandataria) - DA.PE. IMPIANTI SRL (mandante)	03893860282	21,017%	
AIRCOM SRL	01951040847	21,474%	
ESTEEL SRL	01922900566	22,130%	
RTI "DIDACO S.R.L. (mandataria) - VIRAS S.R.L. (mandante) GE.ST.IM.S.R.L. (mandante)	06786170727	22,321%	
COMPAT SCARL	06044391214	22,564%	
RTI "I.CO.SER. S.R.L. (mandataria) EDILE V.N.A. SOC. COOP.(mandante)	05840560824	22,741%	
MASER S.r.l.	06153551210	22,802%	
OPERAZIONE SRL	6343891211	23,236%	
RTI "IMPRESUD SRL (mandataria) LA.FER.ALL SAS (mandante)	04476890720	23,273%	
RTI "SPAMPINATO GROUP S.R.L. (mandataria) S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L. (mandante)	04726470877	23,534%	
MASELLIS s.u.r.l.	06710120723	23,987%	
RTI CA Costruzioni S.r.l. (mandataria) - Habitat di Casale Francesco (mandante)	08921771211	24,579%	
CONSORZIO CIRO MENOTTI	0966060378	24,718%	
RTI "RUFFATO MARIO SRL (mandataria) LAGO SAS DI LAGO VALTER & C (mandante)	02005120288	24,860%	
IMECA S.R.L.	02125210175	25,600%	
TECNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL	02429410182	25,655%	
Imprenet Consorzio Stabile societa consortile a r.l.	05070770283	25,678%	
Saggese Spa	03650400652	25,775%	
RICO COSTRUZIONI SRL	04175700618	25,881%	
BPD LAVORI SRL (mandataria) SISTHEMA SRL (mandante)	08695361009	26,001%	
ALFRA VETRI SRL	02584820613	26,222%	
RTI "DITTA VERAZZO MARIO (mandataria) - Picardi (mandante)"	VRZMIRA72S18B963A	26,236%	

Handwritten signatures and initials, including a large signature that appears to be 'OFF' and another that looks like 'Be'.

Cognolato srl	3860070287	26,365%	2^ CLASSIFICATA
Marchetti & C. s.r.l.	06702100584	26,374%	1^ CLASSIFICATA
NOTARIMPRESA	0129050035	26,670%	Esclusione automatica per ribasso superiore alla soglia di anomalia
DICATALDO SABINO	DCTSBN59C29A669Q	26,922%	
R.T.I. "I.M.E. SRL (mandataria) ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C (mandante)	02483170367	26,933%	
C.G.V. Srl	04230110613	27,156%	
C.A.A. srl	02963730730	27,332%	
NOVATECH s.r.l.s.	07654051213	27,433%	
LASA F.LLI NATA SRL	00775240278	27,567%	
RTI "PASCOLO S.R.L. (mandataria)/CERBONE MARCO (mandante)"	04596141210	27,871%	
CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL	95103750246	28,310%	
TECNICA RESTAURI SRL	03835830260	28,511%	
Impresa Ravelli Srl	08720580151	29,000%	esclusione 10% offerte minore e maggiore ribasso (taglio ali)
Le.My Società cooperativa	03625980614	31,199%	
RTI "C.&W. SRL (mandataria) - GSM SRL (mandante)"	08963121218	31,983%	
CLAFSUD PORTE E FINESTRE DI CAPASSO FRANCESCO	CPSFNC83S30B963C	32,326%	

Somma ribassi	815,237%
Media aritmetica	25,476%
Scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la media aritmetica	1,248%
Somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico	26,725%
Prodotto delle prime due cifre decimali della somma dei ribassi	6
Prodotto cifre decimali % per lo scarto quadratico medio	0,075
SOGLIA DI ANOMALIA: Somma della media e dello scarto meno valore decremento	26,650%

