

*LAVORI DI:* Interventi di miglioramento antisismico del presidio  
ospedaliero Sant'Antonio dell'Azienda Ospedale  
Università Padova (Comm. 1666)

*IMPRESA ESECUTRICE:* ENGIE SERVIZI SPA di Roma (P.IVA 01698911003)

*CONTRATTO:* Contratto sottoscritto digitalmente il 24/03/2023

*CODICE CIG:* 958948662F

*CUP:* I91B21006750001

*IMPORTO LAVORI:*

Importo netto (con applicato ribasso 7,60% e

post perizia di variante DDG 1327 del 14/07/2023) € 211.645,77

Oneri di Sicurezza € 40.726,65

Importo complessivo dell'appalto € 252.372,42

o - o - o - o - o - o

**SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE**

**PREMESSO CHE**

- 1) Le opere previste nel presente appalto rientrano negli interventi di miglioramento antisismico del presidio ospedaliero Sant'Antonio dell'Azienda Ospedale Università Padova e costituiscono attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione M6C1\_Inv.1.3 "Ospedali di Comunità", autorizzate

dalla Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva della Regione Veneto con  
nota acquisita a prot aziendale 4006 del 19/01/2023

- 2) Il contratto per i lavori è stato stipulato con l'impresa ENGIE SERVIZI SPA di Roma  
- aggiudicataria per il lotto territoriale di riferimento a seguito di apposita  
procedura di accordo quadro indetta dalla centrale di committenza regionale – e  
sottoscritto in data 24/03/2023.
- 3) Con delibera n. 1327 del 14/07/2023 il Direttore Generale dell'Azienda Ospedale-  
Università Padova ha autorizzato la perizia di variante n. 01 ai lavori in argomento  
- ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett c), d.lgs. 50/2016 - determinata dall'esigenza  
di apportare variazioni alle modalità di esecuzione di alcuni interventi previsti nel  
progetto originario delle opere, ossia:  
- modifiche alla realizzazione del getto di calcestruzzo strutturale e non strutturale,  
- modifiche alle caratteristiche geometriche e tipologiche del ponteggio in zona  
ovest.
- 4) La predetta perizia ha comportato un incremento del costo complessivo dei lavori  
per il 14% ed un prolungamento dei termini di esecuzione fino a complessivi 346  
giorni naturali e consecutivi.
- 5) Come documentato in apposito Verbale, in data 17/07/2023 è avvenuta la  
consegna dei lavori, con termine previsto al 27/06/2024.
- 6) Con nota trasmessa a mezzo PEC in data 09/04/2024, la Direzione Lavori ha  
comunicato l'esigenza di procedere all'integrazione e modifica di alcuni interventi,  
necessitati a seguito delle demolizioni previste al piano terzo dell'edificio  
Ospedale Sant'Antonio. *"A valle della messa a nudo delle strutture e degli elementi  
di tamponamento e tramezzature nella zona di divisione dei diversi corpi strutturali  
(A, C e D), si è constatato il rinvenimento di:*

*- un ringrosso del pilastro appartenente al Corpo D, che si attesta parzialmente in falso su una trave del terzo piano in zona Ovest del Corpo A (oggetto di intervento);*  
*- una tamponatura del Corpo C, che poggia sulla stessa trave interessata dal rinvenimento precedente, del corpo A. Tale tamponamento è realizzato con mattoni pieni ad una testa e con una veletta in c.a.*

Si è quindi appurata l'esistenza di un'interferenza strutturale con elementi dei corpi C e D, che risultano direttamente o indirettamente collegati alle strutture del Corpo A.

A parere della Direzione Lavori, tale condizione non era né identificabile né ipotizzabile in fase di progetto, essendo gli elementi strutturali sopra citati non visibili (inglobati in elementi di rivestimento) ed essendo una chiara anomalia il collegamento strutturale a cavallo di un giunto.

- 7) Alla PEC del 09/04/2024 la Direzione Lavori ha allegato la Relazione descrittiva di perizia, completa degli elaborati grafici di variante, ed il Verbale di concordamento nuovi prezzi, riportante il dettaglio dei nuovi prezzi unitari per le lavorazioni aggiuntive, sulla base dei quali saranno poi contabilizzati i lavori.
- 8) La predetta Perizia n. 02 comporta maggiori lavori per un importo stimato di € 17.320,20 oltre IVA.
- 9) Il Cronoprogramma dei lavori non subisce alcuna modifica nei tempi.

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

L'anno **2024**, il mese di **aprile** il giorno **10 (dieci)** con il presente atto, si conviene e stipula quanto segue:

#### **ARTICOLO 1**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

## **ARTICOLO 2**

Il presente Atto Aggiuntivo è disciplinato dalle disposizioni previste nel Contratto d'Appalto citato in epigrafe.

L'Appaltatore accetta che i lavori vengano modificati e/o integrati con quelli oggetto della Perizia di Variante n. 02 del 09/04/2024 dettagliati in premessa, alle condizioni tutte di cui al Contratto d'Appalto sottoscritto in data 24/03/2023 ed a quelle di cui al presente atto.

L'Appaltatore si impegna e si obbliga ad eseguire, assumendo la piena responsabilità della loro corretta esecuzione, i maggiori e diversi lavori oggetto della anzidetta perizia, per un importo aggiuntivo di €. 17.320,20 oltre IVA.

Per i nuovi prezzi da applicare in sede di contabilità dei lavori, l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare i prezzi unitari indicati nel Verbale di concordamento prezzi, allegato alla Perizia di Variante 02 in argomento.

La Perizia di Variante n. 02, acquisita a prot. dell'Azienda Ospedale-Università Padova 25329/2024 ed i relativi allegati, pur facendo parte integrante e sostanziale del presente atto, non vengono allo stesso materialmente allegati ma controfirmati dalle Parti, e con il consenso della Committenza, vengono custoditi presso la sede della stessa e ciò nell'attesa che si provveda, una volta consegnate ulteriori due copie degli elaborati, a restituirne copia conforme all'originale sia alla Direzione dei Lavori che all'Appaltatore.

## **ARTICOLO 3**

Per effetto delle modifiche oggetto del presente atto, e di cui al precedente art. 2, l'importo dell'appalto, al netto del ribasso d'asta (7,60%) e comprensivo degli oneri di sicurezza, viene ridefinito come segue:

**- Nuovo importo lavori: €. 269.692,62 di cui € 40.726,65 per oneri della sicurezza.**

L'importo complessivo del contratto viene quindi modificato per effetto della variante n. 02 oggetto del presente atto, e da ciò l'Appaltatore non potrà trarre motivo per avanzare riserve, ovvero richiedere compensi o indennizzi di qualsiasi genere.

#### **ARTICOLO 4**

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori stabilito nell'ambito del contratto sottoscritto dalle parti, viene mantenuto inalterato in ragione del presente atto e, pertanto, il **termine** permane al **27/06/2024**.

#### **ARTICOLO 5**

L'Appaltatore rinuncia espressamente a richiedere – oltre ai corrispettivi convenuti con il contratto e con il presente Atto Aggiuntivo – qualsivoglia ulteriore riconoscimento e/o compenso di qualsiasi genere o specie – anche sotto forma di maggior onere e/o extracosto e/o indennizzo - per l'esecuzione dei lavori di Perizia n. 02 (avendone riconosciuta la perfetta realizzabilità in linea tecnica e la piena remuneratività economica alle condizioni qui pattuite) e rinuncia, altresì, ad avanzare qualsivoglia pretesa e/o richiesta, a qualsiasi titolo, per eventuali maggiori oneri e/o danni che possano derivare in conseguenza e/o comunque a fronte della tempistica di cui al precedente art. 4, nonché di qualsivoglia modifica apportata con il presente atto alle pattuizioni contrattuali in essere, fatto salvo quanto previsto dal D.L. 17/05/2022 n. 50 (cd. Decreto Aiuti) e altre norme di sostegno dell'eccezionale incremento dei prezzi dei materiali.

#### **ARTICOLO 6**

Tutte le condizioni, norme e prezzi convenuti con il contratto originario che non siano espressamente modificati dal presente atto rimangono fermi ed invariati.

#### **ARTICOLO 7**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, ivi comprese quelle di bollo e di copia o stampa di elaborati inerenti l'appalto (ove dovuti) sono a carico dell'Appaltatore.

Il presente atto - redatto in duplice originale - avente per oggetto prestazioni soggette ad IVA sarà soggetto alla registrazione ai sensi degli art. 5, 6 e 40 del DPR 131 del 26/04/1986 in caso d'uso, con pagamento di una imposta fissa che sarà a carico dell'Appaltatore.

Padova, 10/04/2024

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Il Legale Rappresentante

ing. Tobia Zordan

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ing. Giovanni Spina