

REGIONE DEL VENETO

AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

**BANDO DI GARA**

Commessa n. A355

**APPALTO DEI “LAVORI DI MANUTENZIONE BIENNALE OPERE EDILI ED AFFINI DEI FABBRICATI DELL’AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA”**

**1. ENTE APPALTANTE**

AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

indirizzo: Via Giustiniani 2 – 35128 PADOVA

U.O.C. Progettazione e Sviluppo Interventi di Edilizia Ospedaliera

Referente tecnico: geom. Roberto Toson Tel. 049 – 8213845-40 Fax 049 – 8213396 e-mail: [sr.tecnico@sanita.padova.it](mailto:sr.tecnico@sanita.padova.it)

PEC: [azosp.padova@legalmail.it](mailto:azosp.padova@legalmail.it)

**2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Gara d'appalto mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 54 e 55 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. indetta con deliberazione del Direttore Generale n. 59 del 12/02/2016.

**Criterio di aggiudicazione:** trattandosi di appalto da stipulare a misura, l'aggiudicazione avverrà con il prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a), con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.86 e dell'art. 122 comma 9 del D.lgs n. 163/06 e s.m.i.

La Stazione Appaltante procederà, in caso non fosse esercitabile l'esclusione automatica, all'individuazione delle eventuali offerte anomale, sottoposte a verifica di congruità, secondo i criteri e con le modalità di cui agli artt. 87 e 88 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i..

Svincolo dell'offerta valida decorsi 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in caso di una sola offerta valida.

Validazione progetto in data 12/01/2016.

### **3. LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI**

**a)** Luogo di esecuzione dei lavori: Padova;

**b)** caratteristiche generali dell'opera: esecuzione di tutte le opere, somministrazioni, prestazioni d'opera per l'attività di manutenzione ordinaria dei fabbricati dell'Azienda Ospedaliera di Padova, inerenti a opere edili ed affini;

**c)** natura delle prestazioni: lavori a misura;

**d) importo complessivo dell'appalto Euro 4.120.000,00 IVA esclusa, di cui:**

Euro: 1.900.489,02 per lavori a misura;

Euro: 120.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Euro: 2.099.510,98 per costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta;

**importo dell'appalto soggetto a ribasso: Euro 1.900.489,02 IVA esclusa.**

### **4. CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:**

**Categoria prevalente:** finiture di opere generali edifici civili ed industriali,  
**OG1, classifica IV bis, importo Euro 4.120.000,00.**

#### **5. TERMINE DI ESECUZIONE**

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in **730** giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

#### **6. FINANZIAMENTO**

Per le opere oggetto dell'appalto viene assicurata la copertura finanziaria con fondi di bilancio.

I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **7. CAUZIONE**

La cauzione provvisoria è stabilita nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'appalto, pari ad Euro **82.400,00**.

La cauzione definitiva è stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale e secondo le modalità di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva di cui ai precedenti capoversi è ridotto del 50% nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001-2000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN/IEC 17000.

Alla liquidazione della rata di saldo, l'appaltatore è tenuto a presentare la garanzia fidejussoria di cui all'art. 141, comma 9, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

La somma da assicurare con polizza che copre i danni subiti dalla Stazione

Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è stabilita in **Euro 4.120.000,00**. Detta polizza deve, altresì, assicurare la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con il massimale di **Euro 2.500.000,00**.

## **8. VARIANTI**

Non sono ammesse offerte in variante.

## **9. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA**

Possono partecipare alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b) e c) , o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e ) e f), ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art .37 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nonché i concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 62 del D.P.R. n. 207/2010.

## **10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, con le caratteristiche di cui al punto 4).

Nel caso in cui i concorrenti siano stabiliti in altro stato aderente all'Unione Europea, gli stessi devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n. 207/2010 accertati ai sensi dell'art. 62 del medesimo D.P.R., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi, che dimostrino il possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione delle imprese italiane alle gare.

## **11. DOCUMENTAZIONE DI GARA**

Il Disciplinare di gara e gli elaborati relativi all'esecuzione delle opere, sono visionabili dalle ore 10,0 alle ore 12,00 dei giorni feriali, escluso il sabato, c/o previo appuntamento presso la UOC Progettazione e Sviluppo Interventi di Edilizia Ospedaliera dell'Azienda Ospedaliera, in Via Cesare Battisti n. 267, oppure reperibili in fotocopia presso il centro copie Berchet, in Via degli Scrovegni n. 5, Padova – tel. 049/8759733.

Gli atti di gara sono, altresì, reperibili sul sito internet [www.sanita.padova.it](http://www.sanita.padova.it), nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

## **12. SOPRALLUOGO**

Per la presentazione dell'offerta, i concorrenti sono tenuti ad effettuare un sopralluogo tecnico ed amministrativo, per la presa visione dei luoghi e della documentazione di gara, con le modalità previste dal Disciplinare di gara.

Il certificato di presa visione degli elaborati di progetto e dello stato dei luoghi rilasciato dalla Stazione Appaltante dovrà essere inserito nella busta contenente la documentazione amministrativa.

## **13. RICEZIONE ED APERTURA DELLE OFFERTE**

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione richiesta, devono pervenire all'Azienda Ospedaliera di Padova – Ufficio Protocollo – Via Giustiniani n. 2 – 35128 Padova, **entro le 12,00 del giorno 27 aprile 2016.**

L'apertura delle offerte, in seduta pubblica, si terrà presso l'aula magna del Peronale dell'Azienda Ospedaliera di Padova – Via Gallucci n. 13 (ex Cesare Battisti, 267) – 35128 Padova – **alle ore 10,00 del giorno 2 maggio 2016** e seguenti, se necessario.

## **14. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

Sono ammesse ad assistere all'apertura delle offerte il Titolare e/o il Legale

Rappresentante della società, dell'ente cooperativo della società capogruppo, del consorzio di cooperative, ovvero un procuratore a ciò autorizzato con atto notarile.

Sono, inoltre, ammessi ad assistere alle operazioni di gara , i collaboratori ed i rappresentanti delle ditte partecipanti, i quali potranno muovere osservazioni, riguardo la procedura di esame dei documenti, da riportare a verbale, solo se muniti di apposita delega.

#### **15. CONTRIBUTO OBBLIGATORIO A FAVORE DELL'A.N.A.C.**

Ai sensi di quanto disposto dalla Deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui LL.PP. del 05/03/2014, in materia di “attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l’anno 2016, i soggetti partecipanti alla gara sono tenuti a versare un contributo a favore dell'A.N.A.C. corrispondente ad **Euro 140,00** (euro centoquaranta/00) prevista per la fascia di importo della gara in oggetto. Il pagamento del contributo e la dimostrazione del versamento della somma dovuta è condizione di ammissibilità alla gara. Le modalità previste per il versamento del contributo in oggetto sono descritte nel Disciplinare di gara.

#### **16. AVVALIMENTO**

Il concorrente, singolo, associato, consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., può soddisfare la richiesta dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA di un altro soggetto, secondo le procedure previste dall'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Non sarà consentito che della stessa impresa ausiliaria possa avvalersi più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che l'impresa

che si avvale di quei requisiti.

#### **17. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

**Ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a), con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.86 e art. 122 comma 9 del D.lgs n. 163/06 e s.m.i.**

#### **18. ALTRE INFORMAZIONI**

Le risposte ad eventuali quesiti, nonché chiarimenti/comunicazioni, che dovranno pervenire entro e non oltre cinque giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte, esclusivamente a mezzo PEC, saranno inseriti nel sito internet dell'Azienda Ospedaliera di Padova. Tale procedura deve intendersi quale comunicazione formale a tutti i partecipanti i quali, pertanto, nulla potranno eccepire a titolo di mancata conoscenza.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici;

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. per il Veneto  
Palazzo Gussoni Strada Nuova 2277-2278 Cannareggio,1 30121 Venezia;

Termini di presentazione di ricorso: i termini sono indicati nel Codice del processo amministrativo D.Lgs. n.104 del 02.07.2010 – Libro secondo.

Data di pubblicazione del presente bando nella G.U.R.I.: **30 marzo 2016**;

Responsabile del procedimento è l'Ing. Giovanni Spina, Direttore della UOC Progettazione e Sviluppo Interventi di Edilizia Ospedaliera dell'Azienda

Ospedaliera di Padova – Via Giustiniani, 2 – 35128 Padova – Tel. 049 –  
8213840 Fax 049 – 8213396.

IL DIRETTORE