



Regione del Veneto
AZIENDA OSPEDALE-UNIVERSITA' PADOVA

www.sanita.padova.it – P.E.C.: azosp.padova@legalmail.it
via Giustiniani, 1 – 35128 PADOVA

Cod.Fisc./P.IVA 00349040287

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE
APPARECCHIATURE ELETTROMECCANICHE,
IDRAULICHE E FABBRICATORI GHIACCIO
DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA**

(Rif. Comm. A396)

Capitolato Speciale di Appalto

Il Responsabile della
UOS Manutenzione Strutture e Impianti

ing. Giorgio Franceschi

INDICE

1	OGGETTO DELL'APPALTO	3
1.1	Generalità	3
1.2	Modalità operative	4
1.3	Osservanza di norme generali.	4
1.4	Terminologia e abbreviazioni	4
2	ELEMENTI TECNICI ED ECONOMICI DELL'APPALTO	6
2.1	Ammontare del servizio e criterio di aggiudicazione dell'appalto	6
2.2	Validità dei prezzi	6
2.3	Durata	6
2.4	Penali	6
2.5	Oneri a carico dell'Appaltatore.	6
2.6	Responsabilità e obblighi dell'Appaltatore	8
2.7	Rappresentanza dell'appaltatore	8
2.8	Personale dell'appaltatore	9
2.9	Pagamenti	10

1 OGGETTO DELL'APPALTO

1.1 Generalità

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria e riparazione di apparecchiature elettromeccaniche dell'Azienda Ospedaliera di Padova, tra i quali a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- macchine lava-padelle;
- pompe varie;
- apparecchiature a servizio di laboratori come impastatrici e intubettatrici;
- macchine per la produzione di ghiaccio;
- letti da degenza idraulici e fissi;
- letti da rianimazione idraulici e elettrici;
- carrelli oleodinamici;

In particolare **le quantità dei dispositivi da manutentare** vengono di seguito elencate:

- N. 250 letti oleodinamici della ditta Conti.
- N. 300 letti oleodinamici della ditta Favero.
- N. 10 letti elettrici della ditta Harmonie Care (HCH Spa)
- N. 10 letti elettrici della Chinesport .
- N. 10 letti elettrici della ditta Malvestio.
- N. 150 letti oleodinamici della ditta Malvestio
- N. 25 letti elettrici della ditta Favero
- N. 600 comodini con vassoio servitore.
- N. 160 Lava-padelle Atos.
- N. 85 Fabbricatore ghiaccio della ditta Castelmac.
- N. 1 Impastatrice turbo-emulsore della ditta Mac Nova.
- N. 1 Intubettatrice Colibry.
- N. varie pompe centrifughe idrauliche.
- N. 10 poltrone prelievi della ditta Givas
- N. 13 poltrone prelievi della ditta Fresenius Kabi
- N. 35 Barelle per Pronto Soccorso della ditta Linet

Il servizio contempla la fornitura e l'installazione di parti di ricambio particolari fatte su misura e non reperibili sul mercato e la realizzazione di particolari opere da consegnare finite, sempre eseguite su misura e non reperibili sul mercato, che si dovessero rendere necessarie, esclusivamente su richiesta dell'Azienda ospedaliera di Padova, previa presentazione di dettagliati preventivi di spesa preliminarmente approvati dall'Amministrazione, come ad esempio, strutture metalliche, carrelli, staffe, mensole, bussole, contenitori, supporti, coperture di piani vari, ecc.

È compreso inoltre un servizio di pronta disponibilità nelle giornate di:

- sabato, domenica e i giorni festivi dalle ore 07:00 alle ore 19:00, per attività da svolgere in urgenza. L'intervento dovrà avvenire entro 1 (una) ora dalla chiamata..

1.2 Modalità operative

L'Azienda Ospedaliera metterà a disposizione dell'Impresa la propria officina meccanica con le apparecchiature presenti la cui gestione sarà totalmente demandata agli operatori dell'Impresa stessa.

I pezzi di ricambio inerenti alle apparecchiature oggetto del servizio di manutenzione saranno forniti dall'Amministrazione a eccezione di eventuali componenti non più reperibili sul mercato.

Il servizio si svolgerà con la presenza minima di n° 2 operatori dal lunedì al venerdì nell'orario 8:00 – 12:00, 13:00 – 17:00.

Tutte le prestazioni dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo dei tecnici della UOC Servizi Tecnici Patrimoniali dell'Azienda Ospedaliera di Padova che, al termine dell'intervento apporranno il visto di regolare esecuzione sul foglio lavoro della Ditta.

1.3 Osservanza di norme generali.

Per tutto quanto non espressamente regolato dal contratto e dal presente Capitolato Speciale di Appalto, sono applicabili le disposizioni concernenti i contratti pubblici e in particolare il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii e il DL n.76 del 16 luglio 2020.

Sono altresì applicabili eventuali altre leggi, regolamenti e norme emanati in corso d'opera dagli enti preposti in particolare in materia di lavori pubblici e di sicurezza ed igiene del lavoro.

Sono inoltre applicabili le Norme Tecniche emanate dagli Enti competenti (CEI, UNI, CEN, CENELEC, ISO, ecc.).

1.4 Terminologia e abbreviazioni

I termini "Amministrazione", "Amministrazione Appaltante", "Stazione Appaltante" e "Committente" sono sinonimi e indicano l'Azienda Ospedaliera di Padova COMMITTENTE del servizio.

Il termine "Appaltatore" è sinonimo di "Esecutore" ed è da intendere anche quale sinonimo di "Impresa", "Ditta", "Consorzio di Imprese", "Associazione Temporanea di Imprese (ATI)" e indicano il soggetto APPALTATORE dell'Opera.

Nel seguito si useranno i seguenti termini e le seguenti abbreviazioni:

- SA Stazione Appaltante o Amministrazione Appaltante
- AOP Azienda Ospedaliera di Padova
- DL Direzione Lavori
- OE Opere Edili e affini
- IT Impianti Termotecnici e affini
- IE Impianti Elettrici e affini
- GM Gas Medicinali
- Comm. Commessa
- Rif. Numero di riferimento della Commessa
- RC Responsabile di Commessa
- RP Responsabile del Procedimento
- RT Responsabile Tecnico dell'Appaltatore
- PE Progetto Esecutivo

- La Ditta aggiudicataria dovrà dimostrare di avere un'adeguata e idonea esperienza nella manutenzione delle apparecchiature descritte nel presente CSA almeno biennale.
- La Ditta aggiudicataria dovrà avere un organico idoneo sia come numero che come qualità di maestranze in possesso di tutte le certificazioni e abilitazioni che permettano la sostituzione degli operatori preposti al servizio elencato nel presente CSA in caso di ferie o malattia in modo tale da garantire nell'arco del contratto le malattie e le ferie degli operatori impiegati.
- Il personale della ditta aggiudicataria dovrà essere qualificato per il servizio che sarà preposto a svolgere, dovrà essere abilitato a eseguire manutenzioni di elettromeccanica e manutenzioni su fabbricatori di ghiaccio, attestati con qualifica da elettromeccanico e attestati o patentini da elettrofrigorista che autorizzano a eseguire tali manutenzioni e l'uso dei gas Freon.
- L'esecuzione tramite personale idoneo e regolarmente abilitato per tutte le operazioni di manutenzione previste e precedentemente specificate, nell'orario stabilito, anche per le seguenti tipologie di apparecchiature: lava-padelle Atos, macchine del ghiaccio Castelmac, Fiocchetti, KW e altre, letti da degenza Favero, Conti, Malvestio, Faram, impastatrici Mac Nova e intubatrici Colibri e altri;
- La Ditta appaltatrice dovrà essere dotata di apparecchiatura certificata idonea al rilascio di apposita certificazione elettrica per dispositivi sanitari ("strisciata elettrica") che vengono sotto posti a manutenzione in modo tale da certificare la loro idoneità a essere messi in servizio dopo la riparazione.
- Tale apparecchiatura dovrà essere collaudata e certificata annualmente da apposito ente certificatore che ne attesta con relativo verbale di collaudo.
- La Documentazione che viene rilasciata dallo strumento di certificazione elettrica dovrà riportare il nome dell'operatore che ha svolto la manutenzione, il numero di matricola o inventario del dispositivo, il giorno, mese e anno in cui è stata eseguita la prova e la firma dell'operatore che ha effettuato il test elettrico.
- La Ditta aggiudicataria dovrà eseguire i test elettrici su tutti i dispositivi che saranno manutenzionati e registrarli su apposito registro con la raccolta dei test elettrici cartacei allegati alle loro richieste d'intervento.
- La Ditta aggiudicataria dovrà eseguire un test di prova elettrica annuale su tutti i dispositivi medici in servizio presso l'Amministrazione che sono stati dati in manutenzione con questo appalto.
- La Ditta aggiudicataria dovrà raccogliere le certificazioni delle prove elettriche eseguite su riparazioni e quelle di routine annuali su due raccoglitori separati.
- Il personale dovrà essere dotato di idonee attrezzature per l'esecuzione dei lavori richiesti come ad es. trapani, frese, serie di chiavi di vario tipo, cacciaviti, saldatrice a filo continuo e normale e altra attrezzatura inerente alle attività richieste che si rendesse necessaria durante il periodo di servizio; nonché di un automezzo per gli spostamenti nell'ambito dei fabbricati di pertinenza dell'Azienda Ospedaliera di Padova compreso l'Ospedale Sant'Antonio in via Facciolati e il Campus Biomedico "Pietro d'Abano" in via Orus;

- L'osservanza di tutte le prescrizioni di legge vigenti, in materia di sicurezza ecc. L'inosservanza, anche parziale, di dette disposizioni può essere invocata dall'Amministrazione quale causa risolutiva del contratto.

2.6 Responsabilità e obblighi dell'Appaltatore

Oltre a quanto previsto nel Contratto, l'Appaltatore è responsabile della condotta dei lavori nei riguardi della sicurezza e della loro esecuzione in conformità agli ordini della DL.

L'Appaltatore sarà l'unico responsabile della cura e della custodia di tutti i materiali che verranno utilizzati per i lavori, di proprietà dell'Appaltatore stesso o dell'Amministrazione tra i quali la succitata officina meccanica con tutte le apparecchiature e i materiali ivi contenuti.

L'Appaltatore è inoltre responsabile della cura e della custodia dei luoghi (interni o esterni agli edifici) ove si svolgono i lavori sia che questi siano esplicitamente delimitati da aree di cantiere sia che questi siano, per motivi legati alla continuità di servizio delle strutture sanitarie, in promiscuità con attività sanitarie o con altri cantieri anche non di pertinenza dell'Appaltatore.

Tali responsabilità si estendono a casi di furto, di dolo, di smarrimento, di atti di vandalismo, d'incuria dei propri operatori.

L'Appaltatore dovrà quindi curare le opere in modo da garantirne la perfetta riuscita. Se si verificassero dei danni a cose o persone e fossero state trascurate le prescrizioni necessarie, l'Appaltatore sarà ritenuta responsabile, tanto in via civile che penale nel più largo senso di legge, sollevando da ogni spesa e responsabilità tanto l'Amministrazione e sarà tenuta al risarcimento dei danni.

L'Appaltatore è tenuto a informare tempestivamente il Servizio Tecnico nel caso intervenga una modifica alla normativa tecnica inerente le opere e gli impianti da realizzare. L'Appaltatore sarà ritenuto responsabile nel caso in cui la non applicazione di tali variazioni normative pregiudichi la regolarità dei lavori e la rispondenza normativa e legislativa delle realizzazioni.

2.7 Rappresentanza dell'appaltatore

L'impresa sarà rappresentata nei rapporti con l'Amministrazione da un Responsabile Tecnico, opportunamente delegato dall'Appaltatore e dotato dei più ampi poteri decisionali, che sarà l'unico interlocutore per l'Amministrazione per le seguenti attività.

- le attività di programmazione del servizio;
- il coordinamento e l'esecuzione del servizio;
- la verifica in contraddittorio della contabilità con i tecnici del Servizio Tecnico;

Il Responsabile Tecnico dovrà possedere comprovate capacità tecniche e professionali e adeguate qualifiche e titolo di studio di perito industriale o superiore. In caso di impossibilità temporanea del Responsabile Tecnico, l'Appaltatore dovrà sempre nominare un sostituto atto a rappresentarlo.

Il nominativo del Responsabile Tecnico, il suo recapito, i suoi numeri di telefono e fax saranno comunicati dall'Appaltatore all'Amministrazione per iscritto prima della data di consegna dei lavori. Il Responsabile Tecnico dovrà essere sempre disponibile e rintracciabile durante l'orario di lavoro e dovrà essere domiciliato a Padova per tutta la durata dell'Appalto.

2.8 Personale dell'appaltatore

Tutto il personale adibito ai servizi dati in appalto lavorerà alle dirette dipendenze e sotto l'esclusiva responsabilità dell'Appaltatore, sia nei confronti della Stazione Appaltante che di terzi.

L'Appaltatore riconosce che l'Amministrazione risulta estranea a qualsiasi vertenza economica o giuridica tra l'Appaltatore stesso e il proprio personale dipendente.

Chiunque, tra il personale impegnato dall'Appaltatore, non sia di gradimento dell'Ente Appaltante, dovrà essere sostituito a motivata richiesta di quest'ultimo.

L'Appaltatore e il personale dipendente dovranno uniformarsi ai regolamenti organizzativi vigenti nelle strutture ospedaliere interessate, tenendo conto, ad esempio, degli orari e delle modalità di svolgimento dell'attività sanitaria, senza arrecare disturbo a pazienti, medici, operatori sanitari e visitatori.

Ciascun operatore dovrà, oltretutto essere dotato degli opportuni DPI forniti dal suo datore di lavoro, indossare una divisa adeguata e portare una targhetta di riconoscimento personale nella quale devono essere riportati:

- foto;
- nome e cognome;
- qualifica;
- impresa di appartenenza;
- posizione INPS e INAIL;
- codice di riferimento attribuito all'Appalto dall'Amministrazione.

L'impossibilità di certo riconoscimento personale da parte del Servizio Tecnico e/o degli assistenti incaricati comporterà l'immediato allontanamento dell'operaio.

Tutto il personale dovrà essere tecnicamente e professionalmente preparato; qualora l'Amministrazione ritenesse gli operai o il personale non idonei, l'Appaltatore dovrà provvedere alla loro immediata sostituzione.

Tutto il personale dell'Appaltatore dovrà essere dotato della necessaria attrezzatura individuale per poter svolgere i lavori ordinati.

Gli operai che eventualmente dovessero essere presenti in officina senza che il loro nominativo sia comunicato preventivamente, saranno allontanati.

Si precisa che non sarà ammesso personale con la qualifica di apprendista e stagista che saranno autorizzati a presenziare solo previa autorizzazione dell'Amministrazione, accertata la documentazione relativa alla copertura assicurativa. La presenza di apprendisti e stagisti non sarà comunque remunerata all'Appaltatore.

2.9 Pagamenti

Il canone per il servizio sarà remunerato trimestralmente previa verifica e autorizzazione alla fatturazione da parte dei tecnici del Servizio Tecnico. Per le attività svolte all'interno della quota prevista per la fornitura di manufatti e pezzi di ricambio speciali, sarà tenuta regolare contabilità secondo preventivi approvati e dopo la validazione dei tecnici del Servizio Tecnico preposti.