



REGIONE DEL VENETO

**Azienda  
Ospedale  
Università  
Padova**

## **AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI UN IMMOBILE AD USO CENTRALE DI STERILIZZAZIONE PER GLI STRUMENTI CHIRURGICI DELL'AZIENDA OSPEDALE- UNIVERSITA' PADOVA**

Il presente avviso, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 1725 del 06/09/2024, è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza, e non costituisce un invito a partecipare alla procedura di affidamento.

### **1. OGGETTO**

L'Azienda Ospedale-Università Padova (di seguito, per brevità, "Azienda" o "Stazione appaltante") intende procedere all'acquisizione di un immobile da destinare a centrale di sterilizzazione per gli strumenti chirurgici in uso presso i reparti dell'Azienda, nel rispetto di norme, rapporti tecnici, linee guida e procedure volte a garantire la sicurezza di operatori e pazienti.

### **2. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE**

L'immobile oggetto di interesse dovrà avere una superficie pari ad almeno 3500 mq e, comunque, dovrà essere dotato di un numero di locali idonei a gestire l'intero ciclo delle operazioni di sterilizzazione dello strumento chirurgico:

- a) locali per la ricezione, la cernita e la preparazione del materiale da sterilizzare
- b) locali per il lavaggio dello strumentario da sterilizzare;
- c) area di confezionamento;
- d) zona per la sterilizzazione;
- e) filtro per il personale, preliminare all'accesso ed al deposito dei materiali sterili;
- f) locale per il deposito di materiale sterile;
- g) locale per il deposito di materiale sporco;
- h) servizi igienici per il personale.

Si stima un ammontare di strumenti chirurgici da sterilizzare principalmente consistenti nelle seguenti tipologie:

---

**Azienda Ospedale-Università Padova:**

via Giustiniani, 2 - 35128 PADOVA  
T.+ 39 049 8211111  
P.E.C.: protocollo.aopd@pecveneto.it  
Cod.Fisc./P.IVA 00349040287

Dipartimento Amministrativo Unico  
UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI  
Direttore: Ing. Giovanni Spina  
Responsabile del Procedimento: ing. Giovanni Spina  
Referente dell'istruttoria: dott.ssa Manuela Bizzo  
T. +39 049 821 3840 - 1153  
e-mail manuela.bizzo@aopd.veneto.it  
P:\PATRIMONIO\06- POLO STERILIZZAZIONE\AVVISO  
INDAGINE DI MERCATO\Avviso immobile centro  
sterilizzazione\_rev 28.08.2024.docx

**[Aopd.veneto.it](http://Aopd.veneto.it)**

---

| Tipo di sterilizzazione | Tipo            | n. pezzi annui |
|-------------------------|-----------------|----------------|
| vapore                  | kit             | 77.725         |
| vapore                  | kit motore      | 5.576          |
| vapore                  | mini kit        | 14.050         |
| vapore                  | kit in comodato | 14.751         |
| vapore                  | buste           | 531.565        |
| ETO                     | buste           | 1.082          |
| perossido di idrogeno   | buste           | 21.320         |

E' ritenuta preferibile la presenza nell'immobile offerto di impianti ed attrezzature idonee al processo di sterilizzazione, nel rispetto delle seguenti garanzie di qualità del servizio:

- sicurezza di processo;
- sicurezza microbiologica per gli operatori che manipolano i dispositivi prima della sterilizzazione;
- efficienza ed efficacia del servizio di sterilizzazione;
- garanzia di sanificazione e sanitizzazione degli ambienti;
- adeguata manutenzione degli impianti ed attrezzature in uso.

Nell'ottica di una maggior efficacia ed efficienza del servizio che dovrà essere reso, l'immobile di interesse dovrà essere locato entro una distanza di 25 km dalla sede dell'Azienda (via Giustiniani n. 1, Padova).

### **2.1 Caratteristiche strutturali e tecnologiche**

L'immobile dovrà essere dotato di idonea infrastruttura, intesa come ambiente di lavoro e servizi connessi e eventualmente già attrezzato con attrezzature e apparecchiature di sterilizzazione.

Le aree di lavoro dovranno essere organizzate in modo tale che i vari processi e percorsi non abbiano zone di lavoro sovrapposte, ad eccezione dell'area dove saranno collocate le autoclavi. Per tali aree si dovrà prevedere un accesso con doppia porta munito di dispositivo atto ad impedire la contemporanea apertura.

Le zone di ricondizionamento e di confezionamento dello strumentario devono essere provviste di tavoli o ripiani in acciaio inox.

I magazzini dei prodotti confezionati e sterilizzati dovranno avere un'umidità non superiore al 50% e dovranno essere dotati della strumentazione per il rilevamento di tale parametro ed inoltre dovranno avere porte con dispositivo di chiusura automatica per ridurre al minimo l'accesso di polvere, ovvero le centrali di sterilizzazione dovranno essere conformi a tutte le vigenti norme di legge e regolamento e, in particolare, al DPR n. 37/97 e ad ogni successiva modificazione e interpretazione.

I ricambi d'aria e l'umidità dovranno rispettare, in tutti i locali ove si opererà la sterilizzazione, i criteri minimali di:

- 15 ricambi ora;
- 40-60% umidità relativa;
- 20-27° C temperatura ambiente invernale-estiva.

L'ambiente in generale dovrà essere in pressione positiva rispetto all'esterno ed in particolare la pressione positiva dovrà essere garantita nel passare dall'area più pulita verso la zona più sporca.

I locali destinati al trattamento dovranno essere ubicati in modo separato rispetto sia alle aree “sporche”, sia alle aree “pulite e sterili”. Inoltre, i locali di “pre-sterilizzazione” e “post-sterilizzazione” dovranno essere conformi ai requisiti definiti dalle norme tecniche di settore.

A garanzia della non contaminazione degli ambienti di lavoro, da utilizzare per le attività di sterilizzazione, i locali dovranno essere dotati di un numero sufficiente di dispositivi per il ricambio dell’aria, e di impianti di condizionamento idonei ad assicurare la corretta temperatura ed umidità dell’aria.

Con riferimento alle attrezzature, sarà data preferenza alla presenza delle seguenti:

- attrezzature di lavaggio/decontaminazione –
- sterilizzatrici a vapore, a perossido
- confezionatrici
- termosaldatrici
- banco ultrasuoni;
- impianto distribuzione chimici per lavastrumenti
- impianto distribuzione chimici per lavacarrelli
- lavacarrelli
- lavastrumenti
- impianto passbox

### **3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono manifestare interesse alla partecipazione alla presente procedura tutti i soggetti elencati all’art. 65 d.lgs. 36/2023, che non si trovino nelle situazioni previste dagli artt. 94 e 95 d.lgs. 36/2023.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse presentate da intermediari immobiliari.

Il soggetto offerente dovrà avere titolo di proprietà dell’immobile. Non saranno ammesse offerte da parte di intermediari.

### **4. MODALITA’ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

La presente indagine di mercato viene condotta in modalità digitale, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

Si invitano pertanto gli operatori interessati a manifestare il proprio interesse facendo pervenire la propria richiesta all’indirizzo PEC: [protocollo.aopd@pecveneto.it](mailto:protocollo.aopd@pecveneto.it) con il seguente oggetto “*Domanda di partecipazione all’indagine di mercato per l’acquisizione di un immobile da destinare a centrale di sterilizzazione – UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali*”.

L’email di candidatura dovrà contenere esclusivamente i seguenti documenti:

- modello **All. 1) Domanda di partecipazione**
- modello **All. 2) Scheda tecnica di presentazione dell’immobile** (con allegata la Relazione illustrativa e le planimetrie, come specificato nell’All. 2)

Il termine per l’invio delle manifestazioni di interesse è stabilito per il giorno **24/09/2024 alle ore 12:00**.

### **5. CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA**

La Stazione appaltante effettuerà, dopo la scadenza del termine, l’esame delle manifestazioni di interesse pervenute e formerà un elenco di quelle ritenute ammissibili, rispetto alle prescrizioni del presente avviso e della normativa vigente.

## **6. ALTRE INDICAZIONI**

La presente procedura costituisce esclusivamente una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante procedura ad evidenza pubblica, ai sensi della specifica normativa di legge. Il presente avviso e la successiva ricezione delle dichiarazioni di interesse non vincolano in alcun modo la Stazione appaltante che, sulla base delle istanze pervenute, avvierà una procedura tra i concorrenti ritenuti idonei.

Resta stabilito sin d'ora che la presentazione delle candidature non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure ad evidenza pubblica indette dell'Azienda Ospedale-Università Padova. Si precisa inoltre che nulla è dovuto a titolo di rimborso spese ai partecipanti alla presente manifestazione.

La Stazione appaltante si riserva, in ogni caso, la facoltà di non procedere all'espletamento della procedura di gara, quand'anche sussistessero soggetti interessati a partecipare, ove venisse meno l'interesse dell'Azienda.

## **7. TRATTAMENTO DEI DATI**

I dati personali e quelli dell'impresa partecipante e della/e impresa/e ausiliarie verranno utilizzati al solo fine dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica, e trattati in adempimento degli obblighi espressamente previsti dalle norme di legge. In particolare, si rimanda all'informativa sul trattamento dei dati personali redatta ai sensi del Regolamento UE 2016/679 sulla Protezione Dati Personali pubblicata nel sito internet di questa Azienda al seguente link: <http://www.aopd.veneto.it/sez,82>

Per ogni comunicazione e/o richiesta di chiarimenti, si prega di contattare l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ai seguenti recapiti: dott.ssa Cinzia Griggio / dott.ssa Michela Barbetta, tel. 049/821.3840 – email [ufficiogare.aopd@aopd.veneto.it](mailto:ufficiogare.aopd@aopd.veneto.it)

Distinti saluti.

La Dirigente dell'Area Amministrativa  
UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI  
dott.ssa Cinzia Griggio  
(f.to digitalmente)

- All. 1) Domanda di partecipazione  
2) Scheda tecnica presentazione immobile  
2.1) Relazione illustrativa e Planimetrie