

# REGIONE DEL VENETO

AZIENDA OSPEDALE UNIVERSITA' PADOVA

Via Giustiniani, n.2 – 35128 PADOVA

Codice fiscale 00349040287

\*\*\*\*\*

## DISCIPLINARE INCARICO

**per il Servizio di progettazione fattibilità tecnica ed economica (PFTE), CON OPZIONE di affidamento della progettazione definitiva (PD), progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione (PE e CSP), direzione lavori (DL) e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (CSE) per la realizzazione di un Edificio Polifunzionale nell'area ospedaliera di via Giustiniani – Padova –Fase 2 Masterplan -in sostituzione dell'edificio n. 30 (ex cucine) e parziali ristrutturazioni degli edifici adiacenti (comm. 2002) – CUP I95F22000760002 – CIG 9558940ED1-**

Con la presente scrittura privata, i signori

Ing. Mirco Giusti, nato a Padova il 01/09/1972 - il quale interviene nella sua qualità di Direttore della UOC Direzione Tecnica Nuovo Polo Ospedaliero dell'Azienda Ospedale Università Padova, giusto provvedimento n. 1228 del 23/06/2023, e domiciliato per la carica presso la sede dell'Azienda Ospedale Università Padova, in via Giustiniani, n°1 (*nel seguito per brevità anche AOUP*),

e

Arch. Giulio Felli, nato a Firenze il 23/02/1963 - CF FLLGLI63B23D612T -, residente in Firenze, cap 50132, Piazzale Donatello n. 29, il quale dichiara di intervenire nel presente atto nella qualifica di Legale rappresentante della società CSPE Srl con sede legale a Firenze, cap 50132, Piazzale Donatello n. 29, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Firenze con Partita IVA n. 05586360488, mandataria del Raggruppamento Temporaneo Operatori Economici (RTOE) con

- Bryden Wood Techonology in qualità di mandante, con sede legale in via Plurendem Manor Farm, Plurenden Lane - High Halden CAP TN263JW prov. Ashford – Codice fiscale 05750083 - Partita IVA GB876892158;
- F&M Ingegneria Spa in qualità di mandante, con sede legale a Mirano (VE) in via Belvedere n. 8/10 – iscritta alla Camera di Commercio di Venezia Rovigo con Partita IVA n. 02916640275;
- F&M Divisione Impianti Srl in qualità di mandante, con sede legale a Mirano (VE) in via Belvedere n. 8/10 – iscritta alla Camera di Commercio di Venezia Rovigo con Partita IVA n. 04489240277;

- R&S Engineering Srl in qualità di mandante, con sede legale a Padova, via San Prodocimo n. 28, cap 35139 - iscritta alla Camera di Commercio di Padova con Partita IVA n. 03913740282;
- Architetto Valerio Cozzi in qualità di mandante, con sede legale nel Comune di San Vittore Olona (MI), via San Piave n. 6, cap 20028 - iscritto Ordine Architetti PPC della Provincia di Milano al n. 11195 con Partita IVA n. 13451860152;
- TCA Denise Borsoi in qualità di mandante, con sede legale in Venezia, Corso del Popolo n. 145, cap 30171 - iscritta all'ordine OAPPC di Venezia al n. 4457 e registro ENTECA n. 9522 con Partita IVA n. 03305470548;
- Semper Srl in qualità di mandante, con sede legale in Padova, via Venezia n. 92/B, cap 35131 - iscritta alla Camera di Commercio di Padova con Partita IVA n. 05057650284;

giusto atto notarile rep. N. 6463 del notaio dott.ssa Emanuela Elefante Notaio iscritto nel Collegio del Distretto Notarile di Firenze in via Lorenzo il Magnifico n. 22 e registrato a Firenze il 21/07/2023 al n. 28334 serie IT (*nel seguito per brevità anche Professionista*).

Il RTOE CSPE di Firenze (mandataria)- Bryden Wood Technology di Londra (mandante) - F&M Ingegneria Spa di Mirano (VE) (mandante) - F&M Divisione Impianti Srl di Mirano (VE) (mandante) - R&S Engineering Srl di Padova (PD) (mandante) - Architetto Valerio Cozzi di Comune San Vittore Olona (MI) (mandante) - TCA Denise Borsoi di Venezia (mandante) - Semper Srl di Venezia (mandante) - ha dichiarato la ripartizione delle prestazioni come di seguito riportate:

- che le quote di partecipazione al raggruppamento di ogni componente sono le seguenti:

CSPE srl: 29,57%; Bryden Wood Technology Limited: 25,44%; F&M Ingegneria spa: 25,99%; F&M Divisione Impianti srl: 6,65%; R&S Engineering srl: 5,38%; Arch. Valerio Cozzi: 1,29%; TCA Denise Borsoi: 1,29%; Semper srl: 4,39%;

- che le prestazioni saranno così svolte:

CSPE srl: progettazione edile E.10 80%, infrastrutture per la mobilità 100%, integrazioni prestazioni specialistiche 100%, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione 100%, progetto antincendio 100%

- Bryden Wood Technology Limited: progettazione edile E.10 20%, progetto strutturale S.06 50%, progetto impianti IA.01 50%, progetto impianti IA.02 50%, progetto impianti IA.04 50%;

- F&M Ingegneria spa: progetto strutturale S.06 50%, relazione geologica 100%;

- F&M Divisione Impianti: progetto impianti IA.01 50%, progetto impianti IA.02 50%, progetto impianti IA.04 50%, relazione energetica 100%;

- TCA Denise Borsoi: elaborati e relazioni requisiti acustici 100%;
- R&S Engineering srl: studio inserimento urbanistico 100%;
- Arch. Valerio Cozzi: paesaggistica 100%;
- Semper srl: relazione archeologica 100%.

## **PREMESSO CHE**

- con atto deliberativo n. 2675 del 23/12/2022 è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento del “Servizio di progettazione fattibilità tecnica ed economica (PFTE), CON OPZIONE di affidamento della progettazione definitiva (PD), progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione (PE e CSP), direzione lavori (DL) e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (CSE) per la realizzazione di un Edificio Polifunzionale nell'area ospedaliera di via Giustiniani – Padova – Fase 2 Masterplan - in sostituzione dell'edificio n. 30 (ex cucine) e parziali ristrutturazioni degli edifici adiacenti, per l'importo a base di gara di € 6.076.484,93, spese comprese, oltre gli oneri di legge ed IVA, di cui € 776.201,36 per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed € 5.300.283,93 per i servizi di ingegneria ed architettura opzionali, determinato sulla base delle Tariffe di cui al Decreto ministeriale 17 giugno 2016 – Ministero della Giustizia, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con la facoltà dell'inversione procedimentale di cui all'art. 133 co. 8 del D.Lgs 50/2016 e ssmmii;
- l'importo complessivo del servizio è pari a euro 6.076.484,93, spese comprese, oltre gli oneri di legge ed IVA, determinato sulla base delle Tariffe di cui al Decreto ministeriale 17 giugno 2016 – Ministero della Giustizia -Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D.Lgs n. 50/2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016), così ripartito:
  - Euro 776.201,36 per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica complessiva per la realizzazione della nuova Radiologia (Fase A) e del nuovo Edificio Polifunzionale (Fase B);
  - Euro 192.596,12 per la progettazione definitiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione per la realizzazione della nuova Radiologia (Fase A) –(opzionale);
  - Euro 125.635,87 per la progettazione esecutiva (PE) e coordinamento sicurezza in fase di progettazione (CSP) per la realizzazione della nuova Radiologia (Fase A) –(opzionale);

- Euro 233.621,29 per la direzione lavori ed il coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (DL e CSE) per la realizzazione della nuova Radiologia (Fase A) (opzionale);
  - Euro 1.760.363,91 progettazione definitiva (PD) e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (CSP), per la realizzazione del nuovo Edificio Polifunzionale (Fase B) – (opzionale);
  - Euro 1.015.529,41 per la progettazione esecutiva (PE) e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (CSP) per la realizzazione del nuovo Edificio Polifunzionale (Fase B) - (opzionale);
  - Euro 1.942.536,97 per la direzione lavori (DL) e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (CSE) per la realizzazione del nuovo Edificio Polifunzionale (Fase B) – (opzionale)
  - Euro 30.000,00 per servizi accessori (accatastamento, SCIA antincendio .....)(opzionale);
- con il medesimo atto deliberativo di indizione veniva stabilito che l’affidamento dei servizi tecnici “opzionali” potrà avvenire, eventualmente, nei limiti e nei modi stabiliti dalla documentazione di gara e che la spesa complessiva per l’esecuzione dei servizi di ingegneria ed architettura di progettazione di fattibilità tecnica ed economica il cui importo stimato è di € 1.050.000,00, di cui € 776.201,36 a base di gara trova copertura finanziaria con quota parte delle economie di gara derivanti dall’aggiudicazione della progettazione del nuovo polo ospedaliero di Padova Est-S. Lazzaro, giusto parere espresso dalla CRITE nella seduta del 18/02/2022 e nota della Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva della Regione Veneto prot. n. 0238944 del 25/05/2022, acquisita agli atti in pari data con prot. n. 36304;
  - con atto deliberativo n. 1228 del 23/06/2023 è risultato aggiudicatario, a seguito di procedura aperta indetta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, il concorrente RTOE CSPE di Firenze (mandataria) - Bryden Wood Technology (mandante) - F&M Ingegneria Spa (mandante) - F&M Divisione Impianti Srl (mandante) - R&S Engineering Srl (mandante) - Architetto Valerio Cozzi (mandante) - TCA Denise Borsoi (mandante) - Semper Srl (mandante), la cui offerta è risultata economicamente più vantaggiosa col punteggio complessivo di 100/100 punti e con un ribasso percentuale del 42,000% da applicare sull’importo posto a base di offerta pari ad € 776.201,36 per il servizio di progettazione di

fattibilità tecnica ed economica e quindi per un importo netto di complessivi € 450.196,79, oltre IVA e oneri di legge, giusta offerta tecnica ed economica, depositata agli atti della Stazione Appaltante;

- il Professionista aggiudicatario ha dichiarato nel Documento Gara Unico Europeo, in fase di partecipazione alla procedura di gara, di volere ricorrere al subappalto per le attività di cui all'art. 31 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e precisamente per - le indagini geologiche, geotecniche e sismiche, - prove e analisi di laboratorio (a laboratorio qualificato in possesso di autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001), - sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, - predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio entro i limiti della legislazione vigente;
- il Responsabile Unico del Procedimento del servizio di cui trattasi, ha attestato che sono trascorsi trentacinque giorni dall'avvenuta comunicazione ai controinteressati effettuata in data 27/06/2023 con prot. n. 43080;
- l'Azienda Ospedale Università Padova ha proceduto alla verifica del possesso con esito positivo dei requisiti di ordine generale, ex articolo 80 del D.Lgs 50/2016, autodichiarati dal RTOE aggiudicatario, in sede di partecipazione al procedimento di gara, aggiornati in sede di sottoscrizione del presente atto;
- l'Azienda Ospedale Università Padova ha acquisito le informazioni prefettizie mediante la consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) ai sensi degli articoli 96 e 97 del D.Lgs 159/2011 per le imprese facenti parte del RTOE aggiudicatario agli Uffici Territoriali del Governo competenti:
  - mandataria CSPE prot. ingresso 0136756\_20230719 e Informazione liberatoria provvisoria datata 19/07/2023 emessa ai sensi dell'art. 3, comma2, del DL 76/2020;
  - mandante F&M Ingegneria spa prot. ingresso 0060936\_20230721 e Informazione liberatoria provvisoria datata 21/07/2023 emessa ai sensi dell'art. 3, comma2, del DL 76/2020;
  - mandante R&S Engineering Srl prot. ingresso 0062766\_20230719 e Informazione liberatoria provvisoria datata 19/07/2023 emessa ai sensi dell'art. 3, comma2, del DL 76/2020;
  - mandante Semper Srl prot. ingresso 0062775\_20230719 e Informazione liberatoria provvisoria datata 19/07/2023 emessa ai sensi dell'art. 3, comma2, del DL 76/2020;

- mandante Valerio Cozzi prot. ingresso 0229724\_20230719 e Informazione liberatoria provvisoria datata 19/07/2023 emessa ai sensi dell'art. 3, comma2, del DL 76/2020;
- mandante Denise Borsoi prot. ingresso 0063417\_20230721 e Nulla osta informativa antimafia datata 21/07/2023;
- mandante Bryden Wood Techonology Limited prot. ingresso 62758\_20230719 in fase di istruttoria. Nelle more del rilascio di detta informazione, ai sensi del D.lgs 159/2011, decorso il termine di 30 giorni, si procede alla sottoscrizione del presente contratto sotto condizione risolutiva (art. 92, comma 3). Nel caso in cui, in seguito alle verifiche condotte dalla Prefettura competente dovessero sussistere nei confronti della stessa società mandante cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del decreto legislativo di cui sopra, ovvero tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto, con conseguente rilascio di informazione interdittiva, l'Azienda Ospedale Università Padova procederà alla risoluzione del contratto;
- l'Azienda Ospedale Università Padova ha provveduto alla pubblicazione dell'esito della gara, ai sensi degli artt. 71 e 72 del D.Lgs. 50/2016;
- il Soggetto aggiudicatario RTOE CSPE di Firenze (mandataria) - Bryden Wood Techonology (mandante) - F&M Ingegneria Spa (mandante) - F&M Divisione Impianti Srl (mandante) - R&S Engineering Srl (mandante) - Architetto Valerio Cozzi (mandante) - TCA Denise Borsoi (mandante) - Semper Srl (mandante) ha preso visione dello Studio di Pre-Fattibilità (SPF) dell'opera, del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DFAP) e del Documento Preliminare alla Progettazione (DPP) e di tutti gli elaborati di gara;
- il Soggetto aggiudicatario RTOE CSPE di Firenze (mandataria)- Bryden Wood Techonology (mandante) - F&M Ingegneria Spa (mandante) - F&M Divisione Impianti Srl (mandante) - R&S Engineering Srl (mandante) - Architetto Valerio Cozzi (mandante) - TCA Denise Borsoi (mandante) - Semper Srl (mandante) ha comunicato alla stazione appaltante l'organico medio annuo, il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti e la composizione societaria;
- il Soggetto aggiudicatario RTOE CSPE di Firenze (mandataria) - Bryden Wood Techonology (mandante) - F&M Ingegneria Spa (mandante) - F&M Divisione Impianti Srl (mandante) - R&S Engineering Srl (mandante) - Architetto Valerio Cozzi (mandante) - TCA Denise Borsoi (mandante) - Semper Srl (mandante) ha consegnato cauzione definitiva sotto forma di garanzia fidejussoria n.

410233666 emessa dalla Società AXA di Milano – Agenzia Area broker – Agenzia di Direzione n. 001369 – cod. cliente 00001108034 – in data 11/09/2023 completa di Appendice di coobbligazione ed ha prodotto la documentazione attestante il possesso di idonea copertura assicurativa così come previsto di seguito nel presente Disciplinare di incarico.

Le suddette polizze sono specificate di seguito all'articolo 10 del presente contratto.

**TUTTO CIÒ PREMESSO, CONVENGONO E SOTTOSCRIVONO IN MODALITA' ELETTRONICA E CON FIRMA DIGITALE QUANTO SEGUE:**

**Articolo 1 – Premesse, allegati e definizioni**

Le Premesse e gli Allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del Contratto.

Si intendono altresì parte integrante del presente contratto, ancorchè non materialmente uniti al medesimo, ma depositati agli atti della Stazione appaltante, i seguenti documenti relativi alla procedura per l'affidamento in epigrafe:

- Studio di PreFattibilità;
- Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DFAP);
- Documento Preliminare alla progettazione (DPP);
- Bando e Disciplinare di Gara;
- Capitolato Tecnico Prestazionale;
- Capitolato Informativo per la redazione dell'offerta per la Gestione Informativa del Nuovo Edificio Polifunzionale;
- Offerta tecnica ed economica presentata dall'operatore economico.

Ai fini del presente Contratto le Parti convengono che i termini di cui all'elenco che segue dovranno intendersi nel significato così esposto:

- a) “Committente”: Azienda Ospedale Università Padova;
- b) “Contratto”: il presente contratto comprensivo degli allegati;
- c) “Professionista”: il Soggetto aggiudicatario RTOE CSPE di Firenze (mandataria) - Bryden Wood Technology (mandante) - F&M Ingegneria Spa (mandante) - F&M Divisione Impianti Srl (mandante) - R&S Engineering Srl (mandante) - Architetto Valerio Cozzi (mandante) - TCA Denise Borsoi (mandante) - Semper Srl (mandante), convenzionalmente così qualificato con riguardo alle prestazioni di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, nonché di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

- d) “Impresa esecutrice”: l’impresa esecutrice dei lavori di realizzazione di un Edificio Polifunzionale nell’area ospedaliera di via Giustiniani –Padova – Fase 2 Masterplan - in sostituzione dell’edificio n. 30 (ex cucine) e parziali ristrutturazioni degli edifici adiacenti;
- e) “Incarico”: le prestazioni affidate dal Committente al Professionista con il presente contratto;
- f) “Offerta tecnica”: l’offerta tecnica presentata dal Professionista in sede di gara;
- g) “Opere” o “Lavori”: i lavori di realizzazione di un Edificio Polifunzionale nell’area ospedaliera di via Giustiniani –Padova – Fase 2 Masterplan - in sostituzione dell’edificio n. 30 (ex cucine) e parziali ristrutturazioni degli edifici adiacenti;
- h) “Responsabile dei Lavori”: il Responsabile del Procedimento nominato dalla AOUP.

## **Articolo 2 – Oggetto**

Il Committente affida all’aggiudicatario l’incarico professionale, come in premessa specificato, nel rispetto delle condizioni stabilite con il presente disciplinare, nonché nella documentazione a base di gara, nell’offerta dell’aggiudicatario ed in ogni caso di tutte le norme applicabili.

Il Committente concede al Professionista, che accetta senza riserva alcuna, il servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, con opzione di affidamento della progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, inerenti i lavori di realizzazione di un Edificio Polifunzionale nell’area ospedaliera di via Giustiniani –Padova – Fase 2 Masterplan - in sostituzione dell’edificio n. 30 (ex cucine) e parziali ristrutturazioni degli edifici adiacenti.

Nello svolgimento dell’incarico l’aggiudicatario dovrà eseguire i seguenti compiti, tenuto conto dello Studio di prefattibilità e del Documento preliminare alla progettazione posti a base di gara di cui alla deliberazione n. 2675 del 23/12/2022 rapportandosi costantemente con il Responsabile unico del Procedimento.

Il Professionista si impegna a svolgere tutte le attività e ad assumere tutti gli obblighi previsti in capo al Progettista e Coordinatore sicurezza in fase di progettazione e Direttore Lavori e al Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, in materia di sicurezza e di salute in fase di esecuzione dalla vigente normativa in materia di sicurezza e, in particolare, dal decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i., dalle disposizioni in materia di sicurezza contenute nel decreto legislativo 50/2016 e s.m.i. e nel D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, per la parte ancora vigente, sia per i servizi relativi alla fase del progetto di fattibilità tecnica ed economica, sia per i servizi opzionali.

Il Professionista si obbliga a svolgere le prestazioni di cui al Disciplinare di gara, Capitolato tecnico prestazionale e Offerta tecnica ed economica.

Al Professionista fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati del D.Lgs. 50/2016 e ss mm ii.

### **Articolo 3 – Esecuzione delle prestazioni**

Il Professionista dovrà avvalersi dei più elevati *standard* di diligenza e perizia, assumendo anche ogni responsabilità per la soluzione di problemi tecnici di speciale difficoltà oltre il caso del dolo e della colpa grave.

Il Professionista dovrà svolgere le attività di propria competenza in modo tale da non comportare rallentamenti e/o ritardi dei lavori.

In caso di varianti in corso d'opera, il Professionista sarà tenuto ad apportare tutte le modifiche che si rendessero necessarie al piano di sicurezza e al fascicolo di cui all'art. 91 del decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.

Il Professionista si impegna altresì a coordinare e adeguare l'espletamento delle attività di propria competenza alle esigenze o alle richieste del Responsabile dei lavori e/o della Commissione di collaudo, fatto salvo il caso in cui queste ultime possano compromettere la sicurezza dei lavoratori nell'esecuzione dei lavori.

Il Professionista e il Committente, per il tramite del Responsabile del procedimento, si obbligano a comunicarsi reciprocamente evenienze, innovazioni, variazioni o emergenze che si verifichino nella conduzione dei servizi in oggetto e che possano in qualche modo influire sulle prestazioni di cui al presente Incarico.

### **Articolo 4 – Composizione del Gruppo di lavoro**

Il Professionista RTOE aggiudicatario ha indicato, in sede di offerta, la composizione del gruppo di lavoro di seguito riportata:

#### **Progettazione e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione**

*(nome e cognome - titolo di studio/iscrizione albo - prestazione svolta)*

**Giulio Felli** – CSPE srl - Architetto – Ordine degli Architetti di Firenze n.4816 - Coordinatore del gruppo di progettazione, Progettista civile – Edile – Esperto Edile

**Manola Caruso** – CSPE srl Architetto – Ordine degli Architetti di Firenze n.5381 Progettista civile – Edile  
Esperto Edile

**Martin Wood** – BRYDEN WOOD TECHNOLOGY LIMITED - Architetto - Royal Institute of British Architects – Regno Unito n. 6910571 Progettista civile – Edile – Esperto Edile

**Alessandro Bonaventura** – F&M Ingegneria spa Ingegnere - Ordine degli Ingegneri di Venezia al No. 2269 dal 24/01/1992 Progettista civile –Esperto Strutturista

**Nicola Moriarty** – BRYDEN WOOD TECHNOLOGY LIMITED Ingegnere - Institution of Structural Engineers n. 021020296 Progettista civile –Esperto Strutturista

**Mauro Baessato** – F&M Divisione Impianti srl Ingegnere - Ordine degli Ingegneri di Treviso n. A1692 dal 06/02/1995 Progettista Termomeccanico – Esperto Impiantista Termomeccanico, Termotecnico

**Richard Simpson** – BRYDEN WOOD TECHNOLOGY LIMITED Ingegnere – Chartered Institution of Building Services Engineers n. 022368 Progettista Termomeccanico – Esperto Impiantista Termomeccanico, Termotecnico

**Mauro Simionato** – F&M Divisione Impianti srl Diploma perito industriale spec. Elettrotecnica - Ordine Periti industriali di Venezia n. 1982 dal 21/01/2005 Progettista – Elettrico – Esperto Impiantista Elettrico, Elettrotecnico

**Ian Pegrum** – BRYDEN WOOD TECHNOLOGY LIMITED Ingegnere - UK Engineering Council n. 29688, Chartered Institution of Building Services Progettista – Elettrico – Esperto Impiantista Elettrico, Elettrotecnico Engineers n. 016489, Institute of Healthcare Engineering and Estate Management n. 11453

**Corrado Lupatelli** – CSPE srl Architetto - Ordine Architetti di Firenze n. 3228 Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione abilitato ai sensi del titolo IV del D.Lgs 81/08 e s.m.i.

**Mauro Baessato** – F&M Divisione Impianti srl Ingegnere - Ordine degli Ingegneri di Treviso n. A1692 dal 06/02/1995 Progettista esperto in materia di certificazione energetica degli edifici

**Corrado Lupatelli** – CSPE srl Architetto - Ordine Architetti di Firenze n. 3228 Progettista esperto in materia di prevenzione incendi

**Nicola Ros** – F&M Ingegneria spa Architetto - Ordine degli Architetti di Treviso n. 1542 dal 10/11/1999 BIM Manager

**Denise Borsoi** Architetto – Ordine Architetti di Venezia n.4457 Progettista esperto in acustica

**Valerio Cozzi** Architetto – Ordine Architetti di Milano n. 11195 Progettista del Paesaggio

**Pietro Buiatti** – F&M Ingegneria spa Geologo - Geologi Veneto n.911 dal 01/02/2020 Geologo

**Cinzia Rampazzo** – SEMPER srl Archeologa di I° fascia abilitata all'Archeologia Preventiva ex DM 244/2019 Archeologa

**Lapo Batistini** – CSPE srl Architetto – Ordine Architetti di Firenze n. 9533, abilitato dal 28/11/2022

Coll. Progetto architettonico – giovane professionista ai sensi dell'art.4 del D.M. 263/2016

**Direzione lavori e Coordinamento sicurezza in fase di Esecuzione**

*(Nome e cognome - Titolo di studio/iscrizione albo - Prestazione svolta)*

**Alessandro Bonaventura** – F&M Ingegneria spa Ingegnere - Ordine degli Ingegneri di Venezia al No. 2269 dal 24/01/1992 Direttore dei Lavori coordinatore dell'ufficio di Direzione dei Lavori

**Manola Caruso** – CSPE srl Architetto – Ordine degli Architetti di Firenze n.5381 Direttore Operativo Esperto Edile

**Nico Marchiori** – F&M Ingegneria spa Ingegnere - Ordine degli Ingegneri di Venezia al n. 3227 dal 13/02/2002 Direttore/i Operativo/i Esperto Strutturista

**Mauro Baessato** – F&M Divisione Impianti srl Ingegnere - Ordine degli Ingegneri di Treviso n. A1692 dal 06/02/1995 Direttore/i Operativo/i Esperto Impiantista Termo Meccanico

**Mauro Simionato** – Diploma perito industriale Direttore/i Operativo/i Esperto Impiantista Elettrico F&M Divisione Impianti srl spec. Elettrotecnica – Ordine Periti industriali di Venezia n. 1982 dal 21/01/2005

**Alessandro Bonaventura** – F&M Ingegneria spa Ingegnere - Ordine degli Ingegneri di Venezia al No. 2269 dal 24/01/1992 Coordinatore della Sicurezza nei cantieri abilitato ai sensi del titolo IV del D.Lgs. 81/08 e s.m.i

**Mauro Baessato** – F&M Divisione Impianti srl Ingegnere - Ordine degli Ingegneri di Treviso n. A1692 dal 06/02/1995 Direttore Operativo Esperto in materia di certificazione energetica degli edifici

**Antonio Carlo Nuzzo** – F&M Ingegneria spa Ingegnere - Ordine degli Ingegneri di Venezia n. 2634 dal 18/03/1996 elenco del Ministero dell'interno al n. VE02634/00264 Direttore/i Operativo/i Esperto in materia di prevenzione incendi

**Giuseppe Solitro** – F&M Ingegneria spa Geometra – Collegio dei Geometri di Foggia n. 2486 dal 21/02/2019 Ispettore/i di cantiere esperto/i in coordinamento della sicurezza nei cantieri ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i

**Nicola Ros** – F&M Ingegneria spa Architetto - Ordine degli Architetti di Treviso n. 1542 dal 10/11/1999 BIM Manager

**Andrea Vallin** – F&M Ingegneria spa Ingegnere - Ordine degli Ingegneri di Milano n. 32278 dal 09/10/2019 Ispettore/i di cantiere edile e strutturale

**Roberto D'Andrea** – F&M Divisione Impianti srl Ingegnere - Ordine degli Ingegneri di Treviso n. A3069

dal 19/02/2007 Ispettore/i di cantiere impiantista Termo Meccanico

**Carmelo Scibilia** – F&M Divisione Impianti srl Ingegnere - Ordine degli Ingegneri di Catania n. 4552 dal 02/12/2003 Ispettore/i di cantiere impiantista Elettrico

**Cinzia Rampazzo** – SEMPER srl Archeologa di I° fascia abilitata all'Archeologia Preventiva ex DM 244/2019 Archeologa.

Il Professionista si impegna a non modificare il gruppo di lavoro e non sostituirne i componenti nel corso dell'esecuzione del servizio, se non per cause di forza maggiore riconducibili a motivazioni oggettive e comunque a seguito di una procedura concordata con la Stazione appaltante e formalizzata per iscritto.

Il Professionista, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi della collaborazione di altri soggetti, della cui nomina dovrà dare preventiva comunicazione alla Committenza, ferma restando la propria responsabilità nei confronti dell'Amministrazione. La possibilità di avvalersi di collaboratori e coadiutori non potrà assolutamente comportare la richiesta di compensi ulteriori rispetto a quelli previsti dal presente disciplinare. La Committenza rimane estranea ai rapporti intercorrenti tra il Professionista e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialistici delle cui prestazioni intenda o debba avvalersi, qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali.

#### **Art. 5 - Verifica periodica dell'avanzamento della progettazione**

Al fine di:

- a. consentire il continuo monitoraggio dello stato di avanzamento della progettazione;
- b. identificare tempestivamente le possibili cause che possano influire negativamente sulla progettazione proponendo le adeguate azioni correttive;
- c. identificare tempestivamente la necessità di acquisire ulteriori informazioni, indicazioni tecniche o amministrative, pareri, rispetto a quanto già in possesso del progettista;
- d. verificare, in conformità a quanto stabilito all'interno del DPP, le disposizioni progettuali con gli Organi/Strutture interni all'Amministrazione committente;
- e. agevolare la redazione del progetto seguendone lo sviluppo "passo a passo" e fornendo un supporto continuo al professionista.

Il Professionista è tenuto ad effettuare incontri, con cadenza almeno quindicinale, presso l'Ufficio della UOC Direzione Tecnica Nuovo Polo Ospedaliero, alla presenza del RUP o del referente tecnico identificato all'interno del DPP.

Il RUP potrà disporre una frequenza più ravvicinata degli incontri o l'esecuzione di specifici incontri al fine di far fronte a particolari problematiche progettuali, tecniche o amministrative.

Al fine di consentire una puntuale definizione delle esigenze progettuali conseguendo gli obiettivi generali dell'intervento, agli incontri sopra descritti potranno inoltre partecipare, secondo le modalità descritte all'interno del DPP, i seguenti organi interni all'Amministrazione committente:

- rappresentanti di Organi di governo dell'Azienda Ospedale Università Padova;
- responsabili di ripartizioni o di uffici interni all'Azienda Ospedale Università Padova;
- rappresentanti dei Dipartimenti universitari interessati dall'intervento;
- servizio di prevenzione e protezione.

Il Professionista è tenuto a partecipare agli incontri indetti dall'Azienda Ospedale Università Padova al fine di fornire le necessarie spiegazioni in merito al progetto elaborato.

Il Professionista è inoltre tenuto a partecipare agli incontri indetti dal Committente per l'acquisizione dei pareri da parte di tutti gli Enti di Controllo.

Il Professionista è obbligato a far presente al Committente evenienze, emergenze o condizioni che si verificano nello svolgimento delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari o anche solo opportuni interventi di adeguamento o razionalizzazione.

#### **Articolo 6 – Durata dell'incarico**

La durata dell'Incarico per le attività di progettazione tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione viene stabilita nel modo seguente:

PROGETTAZIONE FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA (PFTE) per la realizzazione della nuova Radiologia (Fase A) e del nuovo Edificio Polifunzionale (Fase B) entro 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di avvio del servizio di progettazione, ad avvenuta sottoscrizione del disciplinare d'incarico;

▪ (OPZIONALE) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (PD), comprensiva delle fasi specifiche del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (CSP), per la realizzazione della nuova Radiologia (Fase A) entro 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di avvio del servizio di progettazione, ad avvenuta sottoscrizione del disciplinare d'incarico;

▪ (OPZIONALE) PROGETTAZIONE ESECUTIVA (PE), comprensiva delle fasi specifiche del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (CSP) per la realizzazione della nuova Radiologia

(Fase A) entro 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di avvio del servizio di progettazione, ad avvenuta sottoscrizione del disciplinare d'incarico;

▪ (*OPZIONALE*) DIREZIONE LAVORI e COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (DL e CSE) per la realizzazione della nuova Radiologia (Fase A) per tutta la durata dei lavori compresi i tempi di collaudo, dalla data di comunicazione di avvio del servizio;

▪ (*OPZIONALE*) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (PD), comprensiva delle fasi specifiche del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (CSP), per la realizzazione del nuovo Edificio Polifunzionale (Fase B) entro 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di avvio del servizio di progettazione, ad avvenuta sottoscrizione del disciplinare d'incarico;

▪ (*OPZIONALE*) PROGETTAZIONE ESECUTIVA (PE), comprensiva delle fasi specifiche del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (CSP), per la realizzazione del nuovo Edificio Polifunzionale (Fase B) entro 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di avvio del servizio di progettazione, ad avvenuta sottoscrizione del disciplinare d'incarico;

▪ (*OPZIONALE*) DIREZIONE LAVORI e COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (DL e CSE) per la realizzazione del nuovo Edificio Polifunzionale (Fase B) per tutta la durata dei lavori compresi i tempi di collaudo, dalla data di comunicazione di avvio del servizio.

L'attività progettuale si concluderà solo dopo il rilascio degli assenti, le autorizzazioni, i nulla osta o gli altri atti necessari.

Tutte le fasi progettuali dovranno prevedere la “verifica-validazione” positiva da parte del soggetto incaricato dall'Amministrazione con cui l'aggiudicatario dovrà instaurare un rapporto di collaborazione e di interfaccia.

I termini possono essere sospesi o interrotti solo con atto scritto da parte del Committente, eventualmente anche per richiesta motivata del Direttore esecuzione del contratto.

### **Articolo 6 bis – Opzione**

Costituiscono prestazioni opzionali quelle così individuate:

- (*Opzionale*) progettazione definitiva (PD) e coordinamento sicurezza in fase di progettazione (CSP) per la realizzazione della nuova Radiologia (Fase A)
- (*Opzionale*) progettazione esecutiva (PE) e coordinamento sicurezza in fase di progettazione (CSP) per la realizzazione della nuova Radiologia (Fase A)
- (*Opzionale*) direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (DL e CSE) per la

realizzazione della nuova Radiologia (Fase A)

- (*Opzionale*) progettazione definitiva (PD) e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (CSP), per la realizzazione del nuovo Edificio Polifunzionale (Fase B)
- (*Opzionale*) progettazione esecutiva (PE) e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (CSP) per la realizzazione del nuovo Edificio Polifunzionale (Fase B)
- (*Opzionale*) direzione lavori (DL) e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (CSE) per la realizzazione del nuovo Edificio Polifunzionale (Fase B).

L'opzione per l'affidamento anche della progettazione definitiva, della progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza, oltre alla direzione lavori ed al coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, per le fasi A e B, può essere esercitata dall'Azienda Ospedale Università Padova, tramite pec, fino al 180° giorno successivo alla data dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da parte degli Enti istituzionali competenti in conferenza di servizi (data della determinazione conclusiva della conferenza), ovvero dall'approvazione dei successivi livelli progettuali da parte degli Enti Competenti.

Fino alla scadenza del predetto termine le prestazioni opzionali costituiscono, per il Professionista, atto d'obbligo unilaterale e impegno unilaterale irrevocabile.

L'opzione è gratuita e l'aggiudicatario non potrà pretendere compensi aggiuntivi, rimborsi o indennizzi, né se sarà esercitata, né se non lo sarà.

I servizi opzionali saranno svolti alle condizioni risultanti dalla gara e dall'offerta dell'aggiudicatario.

Il Professionista si impegna ad accettarne l'incarico qualunque sia il tempo che decorrerà dalla approvazione del progetto, alla esecuzione dei lavori, e quindi senza limiti di tempo.

Nel caso in cui, per qualunque ragione, le suddette prestazioni opzionali non potessero essere svolte, anche senza colpa dell'aggiudicatario, questi non avrà diritto ad altro, se non i compensi contrattualmente previsti per le attività effettivamente rese.

### **Articolo 7 – Compensi**

Il compenso si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione del servizio a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni del presente Disciplinare d'incarico e di tutti i documenti contrattuali.

Il compenso per l'esecuzione delle prestazioni relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, ed ai servizi opzionali quali la progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione e compensi accessori, oltre alla direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di

esecuzione, è pari a complessivi netti € 3.524.361,26, oltre oneri di legge ed IVA, così suddiviso:

- Euro 450.196,79 per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) per la realizzazione della nuova Radiologia (Fase A) e del Nuovo Edificio Polifunzionale (Fase B);
- Euro 111.705,75 (*opzionale*) per la progettazione definitiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione per la realizzazione della nuova Radiologia (Fase A);
- Euro 72.868,80 (*opzionale*) per la progettazione esecutiva (PE) e coordinamento sicurezza in fase di progettazione (CSP) per la realizzazione della nuova Radiologia (Fase A);
- Euro 135.500,35 (*opzionale*) per la direzione lavori ed il coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (DL e CSE) per la realizzazione della nuova Radiologia (Fase A);
- Euro 1.021.011,07 (*opzionale*) progettazione definitiva (PD) e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (CSP), per la realizzazione del Nuovo Edificio Polifunzionale (Fase B);
- Euro 589.007,06 (*opzionale*) per la progettazione esecutiva (PE) e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (CSP) per la realizzazione del Nuovo Edificio Polifunzionale (Fase B);
- Euro 1.126.671,44 (*opzionale*) per la direzione lavori ed il coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (DL e CSE) per la realizzazione del Nuovo Edificio Polifunzionale (Fase B);
- Euro 17.400,00 (*opzionali*) per servizi accessori (accatastamento, SCIA antincendio...).

Il calcolo del compenso è stato effettuato applicando il ribasso proposto dal Professionista in sede di offerta sull'importo posto a base della procedura di gara. Le Parti si danno reciprocamente atto che, fatto salvo quanto di seguito indicato, il compenso non sarà in ogni caso soggetto a variazioni.

L'entità dell'onorario è ritenuta dalle parti adeguata all'importanza della prestazione e al decoro della professione ai sensi dell'art. 2233, c. 2, del Codice Civile, nonché comprensiva dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'art. 2578 del Codice Civile.

Il Professionista riconosce e accetta che il compenso di cui sopra è comprensivo di ogni spesa, trasferta, sopralluogo, prestazione di cantiere, materiale cartaceo e informatico e quant'altro necessario, anche se non espressamente indicato, per l'esecuzione dell'Incarico.

Le pratiche autorizzative di cui al presente disciplinare e al DPP devono intendersi già compensate nell'onorario complessivo della parcella posto a base di gara, ad esclusione di oneri di Legge in favore di Enti competenti connessi alle pratiche autorizzative.

L'onorario sopra indicato si intende riferito alla totalità delle prestazioni descritte nel presente disciplinare, in esse intendendosi comunque comprese le attività di modificazione e integrazione degli elaborati che

fossero richieste prima della consegna definitiva degli stessi, ovvero, dopo tale consegna e sino all'approvazione del progetto, dalla Committenza o da terzi, al fine di adeguare il progetto in rapporto a intervenute disposizioni normative.

Per l'eventuale redazione degli elaborati relativi a perizie che modificano soltanto le quantità dei lavori originariamente previsti e non comportano variazioni progettuali, il loro importo è da sommare a quello del progetto originario (*importo di progetto originario più importi positivi e meno importi negativi*), e sull'importo totale così determinato sarà computato l'onorario dal quale dovrà essere detratto il compenso relativo alla progettazione originaria.

Per l'eventuale redazione di elaborati relativi a perizie che comportino aggiunte e/o modifiche al progetto originario (nuove opere con applicazione di prezzi di progetto e/o di nuovi prezzi) sarà corrisposto sull'importo lordo delle nuove opere oggetto della perizia stessa (*somme in più*) l'onorario relativo alle prestazioni di progettazione realmente eseguite dal professionista nella misura della percentuale a detto importo afferente.

Il compenso viene corrisposto con le modalità stabilite all'art. 22 del Capitolato Tecnico Prestazionale e precisamente:

<i>Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, Progettazione Definitiva ed Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione</i>		
<i>Corrispettivi</i>	<i>Fase</i>	<i>% compenso</i>
Compenso	Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica delle Fasi A e B	100%
Compenso	Approvazione progetto definitivo Fase A (OPZIONALE)	100%
1° Acconto	Approvazione progetto esecutivo Fase A (OPZIONALE)	90%
Saldo finale	Certificato di collaudo tecnico-amministrativo Fase A (emissione) (OPZIONALE)	10%
Compenso	Approvazione progetto definitivo Fase B (OPZIONALE)	100%
1° Acconto	Approvazione progetto esecutivo Fase B (OPZIONALE)	90%
Saldo finale	Certificato di collaudo tecnico-amministrativo Fase B (emissione) (OPZIONALE)	10%

<i>Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione</i>		
<i>Corrispettivi</i>	<i>Fase raggiunta dei lavori</i>	<i>% compenso</i>
Acconti	Ammontare rapportato all'avanzamento dei lavori della Fase A - S.A.L. (emissione certificati di pagamento) - (OPZIONALE)	80%
Acconto finale	Certificato di ultimazione lavori della Fase A (emissione) - (OPZIONALE)	10%
Saldo finale	Certificato di collaudo tecnico amministrativo della Fase A (approvazione) (OPZIONALE)	10%
Acconti	Ammontare rapportato all'avanzamento dei lavori della Fase B - S.A.L. (emissione certificati di pagamento) - (OPZIONALE)	80%
Acconto finale	Certificato di ultimazione lavori della Fase B (emissione) - (OPZIONALE)	10%
Saldo finale	Certificato di collaudo tecnico amministrativo della Fase B (approvazione) (OPZIONALE)	10%

Il pagamento avverrà entro 60 (sessanta) giorni dalla presentazione delle parcelle o della fattura, mediante bonifico bancario e/o postale come indicato dal Professionista.

Il committente si riserva di effettuare interventi sostitutivi in caso di inadempienza contributiva e retributiva del Professionista, ai sensi dell'art. 30, commi 5 e 6, del D.Lgs 50/2016.

Le parti riconoscono sin d'ora che, qualora sia necessario procedere alla liquidazione o vidimazione della parcella da parte dell'ordine professionale competente, l'ordine professionale da interpellare è quello che ha sede a Padova.

Con riguardo all'obbligatorietà del pagamento da effettuarsi esclusivamente in favore della società mandataria del Raggruppamento, i singoli operatori economici costituenti il Raggruppamento, salva ed impregiudicata la responsabilità solidale degli operatori economici raggruppati nei confronti del Committente, ivi incluso quanto stabilito dal D.Lgs. 50/2016, dovranno provvedere ciascuna alla fatturazione "pro quota" delle attività effettivamente prestate.

Gli operatori economici componenti il Raggruppamento potranno fatturare (anche solo al loro interno)

solo le attività effettivamente svolte, corrispondenti alle attività dichiarate in fase di gara risultanti nell'atto costitutivo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese, che il Raggruppamento si impegna a trasmettere in copia, ove espressamente richiesto dal Committente. In tal caso, la società mandataria del Raggruppamento medesimo è obbligata a trasmettere, in maniera unitaria e previa predisposizione di apposito prospetto riepilogativo delle attività e delle competenze maturate, le fatture relative all'attività svolta dagli operatori economici raggruppati.

#### **Articolo 8 – Anticipazione**

L'Azienda Ospedale Università Padova corrisponderà al RTOE aggiudicatario dell'appalto in oggetto, previa richiesta, l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale in applicazione dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs 50/2016.

A tal fine il Professionista si impegna a consegnare all'Amministrazione la garanzia fidejussoria assicurativa pari al 20% dell'importo contrattuale, maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma del servizio.

#### **Articolo 9 – Tracciabilità**

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, le parti, ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n.136 e s.m.i., assumono vicendevolmente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

La Stazione appaltante, nel pagamento, provvederà ad accreditare gli importi spettanti al Professionista a mezzo di Conto Corrente dedicato.

Il Professionista si obbliga ad adeguarsi a eventuali future variazioni delle disposizioni di legge o regolamentari in tema di tracciabilità o alle indicazioni operative emanate dai competenti organi (Ministeri, Autorità nazionale anticorruzione).

#### **Articolo 10 - Cauzione e assicurazione**

Ai sensi di quanto previsto nel Disciplinare di gara e nel Capitolato Tecnico Prestazionale, il Professionista ha consegnato al Committente cauzione definitiva pari ad € 288.125,94 sotto forma di garanzia fidejussoria n. 410233666 emessa dalla Società AXA di Milano – Agenzia Area broker – Agenzia di Direzione n. 001369 – cod. cliente 00001108034 – in data 11/09/2023 completa di Appendice di coobbligazione, ridotta come previsto dal comma 7 dell'art. 93 dal D.Lgs 50/2016, conforme all'art. 103 del D.Lgs 50/2016.

La garanzia è progressivamente svincolata a sensi di quanto previsto dallo stesso art. 103, comma 5, del D.Lgs 50/2016. La garanzia, per l'ammontare residuo cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente

all'approvazione del certificato di collaudo; lo svincolo e l'estinzione avvengono di diritto, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.

La garanzia fideiussoria è tempestivamente reintegrata qualora, in corso d'opera, sia stata incamerata, parzialmente o totalmente, dal Committente.

Il Professionista ha consegnato al committente la polizza n. 410243514 emessa il 15/09/2023 da AXA Assicurazioni Spa di Milano – Agenzia Sarnei Assicurazioni Srl Intermediario Assicura Todi (PG), e successiva Appendice emessa in data 18/09/2023 - per responsabilità civile professionale prevista dall'art. 24, comma 4 del Codice, per una copertura pari al doppio dell'importo del contratto d'appalto, e che oltre ai rischi di cui all'art. 106, commi 9 e 10 del Codice, copre anche i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica che possano determinare a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

Ogni successiva variazione alla citata polizza dovrà essere comunicata alla stazione appaltante.

La polizza si estende anche alla copertura dei danni causati da collaboratori, dipendenti e praticanti.

Il Professionista ha consegnato al Committente le copie delle seguenti polizze:

*(mandataria CSPE)*

- copia della polizza assicurativa aziendale per responsabilità civile professionale, giusta polizza n. 45232199 emessa da Unipol Assicurazioni– Agenzia di Manfredonia (FG), con relativa quietanza di pagamento del premio;

*(mandante Bryden Wood Techonology)*

- copia della polizza assicurativa aziendale per responsabilità civile professionale, giusta polizza n. 296872 / AMY / 0025827978 ref. P22A296872P emessa da Howden – Broker di Londra, con relativa quietanza di pagamento del premio;

*(mandante F&M Divisione Impianti Srl e mandante F&M Ingegneria Spa)*

- copia della polizza assicurativa aziendale per responsabilità civile professionale, giusta polizza n. 311-00000314 emessa da Generali – Agenzia di Milano, con relativa quietanza di pagamento del premio ed Appendice di integrazione / Atto di dichiarazione n. 027 Polizza 341590323 emessa il 18/10/2018;

*(mandante R&S Engineering Srl)*

- copia della polizza assicurativa aziendale per responsabilità civile professionale, giusta polizza n. 00201322 emessa da Helvetia - Agenzia di Rubano (PD), con relativa quietanza di pagamento del premio;

*(mandante Architetto Valerio Cozzi)*

- copia della polizza assicurativa aziendale per responsabilità civile professionale, giusta polizza n. 10587768°-LB emessa da Lloyd's Insurance Company SA di Milano – Codice broker 1762 / SBV con relativa quietanza di pagamento del premio;

*(mandante TCA Denise Borsoi)*

- copia della polizza assicurativa aziendale per responsabilità civile professionale, giusta polizza WeBind n. HEC017346/P/2023 emessa da HECA UNIPERSONALE S.R.L. di ORTONA (CH) Agenzia di sottoscrizione di ACCREDITED INSURANCE (EUROPE) LIMITED, con relativa quietanza di pagamento del premio;

*(mandante Semper Srl)*

- copia della polizza assicurativa aziendale per responsabilità civile professionale e verso dipendenti, giusta polizza n. 2022/07/6294048 emessa da Italiana Assicurazioni – Agenzia Insurance Opportunity di Padova, con relativa quietanza di pagamento del premio.

#### **Articolo 11 – Recesso e Risoluzione**

L'Azienda Ospedale Università Padova può recedere dal presente Contratto in qualsiasi momento e senza onere alcuno, fatto in ogni caso salvo l'obbligo di corrispondere al Professionista esclusivamente quanto allo stesso dovuto per le attività fino a quel momento effettivamente poste in essere in attuazione dell'Incarico, senza alcun ulteriore riconoscimento, indennizzo o risarcimento.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, il Committente avrà diritto di risolvere il presente Contratto, previo invio di raccomandata a.r. con cui comunica che intende avvalersi della presente clausola, al verificarsi di uno dei seguenti casi:

- a) qualora nei confronti del Professionista sia intervenuta l'emanazione di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più delle misure di prevenzione di cui al D. Lgs. 159/2011 e s.m.i.. ovvero sia intervenuta condanna passata in giudicato per reati contro la pubblica amministrazione o in materia di sicurezza;
- b) violazione degli obblighi in tema di tracciabilità di cui al precedente articolo e alla normativa vigente;
- c) per un numero, superiore a 15, di assenze non giustificate, che non garantiscano la presenza giornaliera durante l'operatività del cantiere.
- d) per un numero di giorni continuativi superiore a 5, di assenze non giustificate, che non garantiscano la presenza giornaliera durante l'operatività del cantiere.

Il Committente si riserva il diritto di richiedere la risoluzione del contratto per inadempimento ai sensi dell'art. 1662 c.c. e fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

In ogni ipotesi in cui venga meno, per qualsiasi ragione, l'efficacia del Contratto, il Professionista si impegna a trasferire tempestivamente al Committente tutta la documentazione elaborata in adempimento alle obbligazioni di cui al Contratto e quella in corso di elaborazione alla data di cessazione del rapporto. Il Professionista si impegna altresì a garantire la massima collaborazione con il nuovo eventuale professionista incaricato per permettergli la continuazione dell'esecuzione delle attività oggetto del presente Contratto.

### **Art. 12 - Incompatibilità**

I professionisti titolari delle prestazioni oggetto del presente disciplinare non potranno partecipare né all'appalto, né agli eventuali subappalti relativi alle opere pubbliche oggetto del presente incarico.

All'appalto non potranno partecipare soggetti controllati, controllanti o collegati al professionista ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile.

I divieti di cui al presente articolo sono inoltre estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti.

Il Professionista dichiara di non avere in corso situazioni che possano configurare ipotesi di conflitto di interesse con la Committenza e si impegna comunque a segnalare tempestivamente l'eventuale insorgere di cause di incompatibilità o di cessazione delle condizioni indicate ai precedenti commi, sia per sé medesimo sia per i suoi collaboratori.

Il Professionista si impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni del contenuto della presente dichiarazione e a rendere nel caso, una nuova dichiarazione sostitutiva.

Il Professionista dichiara di essere informato che la suddetta dichiarazione - relativa all'insussistenza di situazioni che possono configurare ipotesi di conflitto di interesse - dovrà essere rinnovata in occasione dell'avvio di ciascuna delle attività oggetto di affidamento, in particolare con l'affidamento dei servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione.

### **Articolo 13 – Riservatezza**

Nello svolgimento dell'attività, dovrà essere osservata la massima riservatezza su ogni informazione di cui il Professionista venisse a conoscenza.

### **Articolo 14 - Clausola risolutiva espressa**

Il presente contratto è risolto immediatamente e automaticamente, qualora dovessero essere comunicate dalla

Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, informazioni interdittive di cui al D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. In tal caso, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto, salvo il maggior danno. Ove possibile, le penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile.

### **Articolo 15 – Subappalto**

Come stabilito all'art. 1.9 del Capitolato Tecnico Prestazionale, l'eventuale subappalto è limitato alle ipotesi di cui all'art. 31, comma 8 del D.Lgs 50/2016. Il Professionista in sede di gara ha dichiarato di avvalersi di tale ipotesi.

### **Articolo 16 – Penali**

Come stabilito all'art. 22 del Capitolato Tecnico Prestazionale, in tutti i casi di ritardato adempimento da parte del Progettista e/o C.S.P. e del Direttore Lavori e/o del C.S.E. agli obblighi di cui agli articoli del Capitolato, e comunque ogni qualvolta nelle disposizioni di servizio impartite dal Responsabile Unico del Procedimento indicanti tempi e modi per l'espletamento di una prestazione, si evidenzino ritardi non imputabili alla Stazione appaltante, la stessa potrà applicare per ogni giorno di ritardo una penale giornaliera in misura pari all'1‰ (uno per mille) del corrispettivo professionale.

Il Committente si riserva la facoltà di risolvere il presente Contratto quando l'ammontare delle penali raggiunga il 10% dell'importo del corrispettivo contrattuale e fatta comunque salva la facoltà per il Committente di richiedere il maggior danno.

L'applicazione delle penali non esclude la responsabilità del Professionista per eventuali maggiori danni subiti dall'Azienda Ospedale Università Padova o per indennizzi, risarcimenti, esecuzioni d'ufficio, esecuzioni affidate a terzi per rimediare agli errori o alle omissioni, interessi o altri oneri che la stazione appaltante debba sostenere per cause imputabili all'Incaricato.

### **Articolo 17 – Spese contrattuali**

Sono a carico esclusivo del Professionista tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione e registrazione del Contratto, nonché quelle per gli atti relativi all'esecuzione del Contratto stesso, senza diritto a rivalsa.

Viene convenuto fra le parti che la presente scrittura privata sarà registrata solo in caso d'uso ai sensi del DPR n. 131/1986, con spese a carico del richiedente.

Il presente contratto è regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di contrassegno

telematico che viene apposto su copia analogica del presente contratto, o altra modalità.

### **Articolo 18 – Cessione del Contratto e cessione dei crediti**

E' vietata la cessione del Contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

E' ammessa la cessione dei crediti derivanti dal Contratto, alle condizioni e nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 106, co. 13, del Codice dei Contratti.

### **Articolo 19 – Ulteriori clausole**

Il Professionista si impegna a mantenere il più stretto riserbo e confidenzialità sui contenuti del presente Contratto e su ogni informazione di natura non altrimenti accessibile al pubblico relativa al Committente e/o alla realizzazione dell'Opera che gli pervenga nello svolgimento dell'Incarico. Tale obbligo di confidenzialità è assunto anche per conto dei dipendenti del Professionista.

L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del presente Contratto, è fatta tenendo conto delle finalità del Contratto stesso; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del Codice Civile.

Resta inteso tra le parti che a seguito di annullamento giurisdizionale di uno o più atti relativi alla procedura di affidamento dell'Incarico, il presente Contratto potrà essere risolto mediante semplice lettera raccomandata a.r. da inviarsi dal Committente al Professionista. In tal caso il Professionista nulla potrà pretendere dal Committente a qualsiasi titolo, sia contrattuale che extracontrattuale, fatto salvo il compenso per le attività svolte sino al momento di ricevimento della lettera raccomandata.

Il Contratto è retto dalla legge italiana.

### **Articolo 20 – Comunicazioni**

Per ogni comunicazione relativa al presente Contratto le parti indicano i seguenti recapiti:

per il Professionista - P.E.C. [cspesrl@postecert.it](mailto:cspesrl@postecert.it)

per l'AOUP - P.E.C. [protocollo@aopd@pecveneto.it](mailto:protocollo@aopd@pecveneto.it)

### **Articolo 21 – Controversie**

Per ogni controversia concernente il presente Contratto o comunque connessa allo stesso - comprese quelle relative alla sua interpretazione, validità, esecuzione e risoluzione – è competente il Tribunale Civile di Padova.

E' esclusa la competenza arbitrale.

L'insorgere di un eventuale contenzioso non esime comunque il Professionista dall'obbligo di proseguire le prestazioni contrattuali. Ogni sospensione sarà, pertanto, ritenuta illegittima.

## **Articolo 22 - Codice etico e modello di organizzazione, gestione e controllo ex d.lgs 231/01**

Il Professionista dichiara:

- di accettare il contenuto di cui alla nota Regione Veneto – Area Sanità Sociale – prot. n. 479297 del 14/10/2022 – Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi d’infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture – Istruzioni operative – allegata alla documentazione di gara;
- di rispettare per se' e per i suoi dipendenti i precetti di cui al D.P.R. n.62 del 2013 e del Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Azienda Ospedale Università Padova approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 210 del 27.02.2014 a pena di risoluzione del presente contratto:
- che si obbliga a rispettare le prescrizioni in essi contenute e ad astenersi da comportamenti idonei a configurare le ipotesi di reato di cui al Decreto Legislativo 8 giugno 2001 n. 231.

L'inosservanza da parte del Professionista di tali obblighi è considerata dall'AOP grave inadempimento ed eventuale causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1662 c.c. e legittimerà la stessa a pretendere il ristoro dei danni subiti.

## **Articolo 23 – Consenso al trattamento dei dati personali**

L'Azienda Ospedale Università Padova come sopra rappresentata, ai sensi dell'art.11 del D.Lgs. 196/03 e del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali 2016/679, informa il Professionista che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi in materia.

Titolare del trattamento è l'Azienda Ospedale Università Padova in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, nella persona del Direttore Generale, informa il Professionista, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati raccolti in occasione della stipula del contratto in oggetto sono trattati per i seguenti scopi:

- adempimenti e obblighi di natura amministrativa e contabile;
- tenuta dell'albo dei fornitori;
- verifica della corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- richiesta di consulenza legale o fiscale;
- attività di tutela in sede stragiudiziale e giurisdizionale.

I dati sono trattati sia con l'ausilio di strumenti informatici che su supporto cartaceo, con logiche strettamente correlate agli scopi sopra riportati e, comunque, finalizzate a consentire l'accesso e l'utilizzo degli stessi ai soli operatori autorizzati.

I dati possono essere comunicati, nei casi espressamente previsti da leggi o regolamenti e nei limiti della pertinenza ai seguenti soggetti:

- alla Regione Veneto;
- ai competenti Ministeri;
- al Collegio Sindacale;
- a eventuali consulenti legali e tributari.

L'Azienda Ospedale Università Padova informa, inoltre, che in qualità di interessato al trattamento, il Professionista può in qualsiasi momento esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 – tra i quali: accedere ai propri dati, richiederne la modifica o la cancellazione, opporsi in tutto o in parte al loro utilizzo per motivi legittimi – presentando apposita istanza al responsabile del trattamento dei dati.

#### **Articolo 24 – Rinvio**

Per quanto non espressamente stabilito nel presente disciplinare, si fa rinvio alle disposizioni del Codice Civile, a quelle del D.Lgs. 50/2016 e ss mm ii, nonché ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare vigente, nazionale e regionale, in quanto applicabile.

#### **Articolo 25 – Clausola finale**

Il presente atto, su carta resa legale, si compone di n. 27 (ventisette) facciate.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

*Padova, 22 Settembre 2023*

**Azienda Ospedale Università Padova**

**Il Direttore UOC Direzione Tecnica Nuovo Polo Ospedaliero**

**Ing. Mirco Giusti**

**Il Professionista**

**Il Legale rappresentante**

**Arch. Giulio Felli**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2 del Codice Civile il Professionista approva specificamente per iscritto gli artt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

**Il Professionista**

**Il Legale rappresentante**

**Arch. Giulio Felli**

*Copia cartacea conforme ad atto originale ai sensi dell'art. 23 comma 2 D. Lgs n. 82 del 7 marzo 2005*