

## **Delibera del Direttore Generale n. 2208 del 12/11/2024**

**OGGETTO:** Lavori di adeguamento sismico del presidio ospedaliero Sant'Antonio dell'Azienda Ospedale-Università Padova, per la realizzazione di un Ospedale di Comunità presso l'ottavo piano dell'edificio (comm. 1666). - Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione (CRE) ai sensi dell'art. 102, comma 2, d.lgs. 50/2016 - CIG n. 958948662F, CUP n. I91B21006750001

**NOTE TRASPARENZA:** con il presente provvedimento si approva il Certificato di Regolare Esecuzione (CRE) dei lavori di adeguamento sismico del presidio ospedaliero Sant'Antonio dell'Azienda Ospedale-Università Padova, per la realizzazione di un Ospedale di Comunità presso l'ottavo piano dell'edificio, ai sensi dell'art. 102, comma 2, d.lgs. 50/2016

Il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** riferisce:

In data 03/03/2024, con delibera n. 471 il Direttore Generale dell'Azienda Ospedale-Università Padova ha approvato l'affidamento all'impresa ENGIE SERVIZI SPA di Roma - in adesione all'Accordo quadro concluso da Azienda Zero per la realizzazione degli interventi per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), dell'appalto dei Lavori di adeguamento sismico del presidio ospedaliero Sant'Antonio dell'Azienda, per la realizzazione di un Ospedale di Comunità presso l'ottavo piano dell'edificio. I lavori in argomento rientrano negli interventi finalizzati agli obiettivi del "Next Generation EU PNRR -Missione 6 Salute, Componente 1-1.3 Ospedali di Comunità"

Il contratto è stato sottoscritto dalle parti in data 24/03/2023 per l'importo complessivo di euro 222.836,97 di cui: euro 196.500,03 per lavori ed euro 26.336,94 per oneri della sicurezza.

Con Relazione descrittiva del 06/07/2023 (acquisita a prot. aziendale 45547/2023) la Direzione Lavori (BOLINA INGEGNERIA SRL di Mestre (VE)), ha informato questa Azienda della necessità di procedere ad interventi strutturali di modifica alle modalità e ai tempi di realizzazione di alcune lavorazioni in progetto, a causa di circostanze imprevedibili verificatesi prima dell'avvio dell'appalto in argomento.



Alla predetta relazione, la Direzione Lavori ha allegato il Verbale di concordamento prezzi, riportante il dettaglio dei nuovi prezzi unitari per le lavorazioni aggiuntive. Su tali basi è stato stimato un incremento all'importo di lavori ed oneri per complessivi euro 31.929,72.

Con delibera n. 1327 del 14/07/2024 il Direttore Generale ha approvato la perizia di variante n. 01 ai Lavori di adeguamento sismico del presidio ospedaliero Sant'Antonio dell'Azienda, per la realizzazione di un Ospedale di Comunità presso l'ottavo piano dell'edificio, ex art. 106, comma 1, lett c), d.lgs. 50/2016 e, in conseguenza, ha preso atto del nuovo importo dell'appalto affidato a ENGIE SERVIZI SPA pari a euro 252.372,42 di cui: euro 211.645,77 per lavori ed euro 40.726,65 per oneri della sicurezza.

In data 17/07/2023 si è proceduto alla consegna dei lavori, come da Verbale agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, con durata prevista in 346 giorni naturali e consecutivi (rideterminati in seguito alla predetta Perizia n. 01) e, quindi, con termine il 27/06/2024.

Con nota acquisita a prot aziendale 25329 del 09/04/2024 la Direzione Lavori ha informato l'UOC proponente dell'esigenza di procedere ad integrazioni e modifica di alcuni interventi al fine di eliminare un'interferenza strutturale emersa nel corso dei lavori.

Ai documenti di perizia, la Direzione lavori ha allegato il Verbale di concordamento nuovi prezzi e stimato, in conseguenza, l'ammontare della variante in complessivi euro 17.320,20.

Con delibera n. 725 del 15/04/2024 il Direttore Generale ha approvato la perizia di variante n. 02 ai lavori in oggetto, ex art. 106, comma 1, lett c), d.lgs. 50/2016, prendendo atto del nuovo importo del contratto con ENGIE SERVIZI SPA di Roma, rideterminato in complessivi euro 269.692,62.

La perizia non ha comportato modifiche ai tempi di esecuzione dei lavori.

Entro i termini previsti dal relativo Cronoprogramma (27/06/2024) i lavori sono stati ultimati, ad esclusione di alcune opere di ripristino e finitura (concluse in data 06/08/2024), come da Verbale della Direzione lavori del 08/07/2024.

Con documento del 07/10/2024, agli atti, il Collaudatore (ing. MARCO GIUSTO di Abano Terme (PD)) ha certificato che *"le strutture e le opere strutturali eseguite sono collaudabili (...)"* e, in conseguenza, ne ha attestato il collaudo *"entro i limiti della loro destinazione prevista in progetto"*.

Al Certificato è allegata la Relazione a Strutture Ultimate emessa dalla Direzione Lavori.

In data 25/10/2024 la Direzione Lavori (BOLINA INGEGNERIA SRL di



Mestre (VE)), ha redatto il Certificato di Regolare Esecuzione (CRE), emesso ai sensi dell'art. 102, comma 2, d.lgs. 50/2016, dal quale risulta che i Lavori di adeguamento sismico del presidio ospedaliero Sant'Antonio dell'Azienda, per la realizzazione di un Ospedale di Comunità presso l'ottavo piano dell'edificio, realizzati dall'impresa ENGIE SERVIZI SPA di Roma, ammontano a complessivi euro 264.761,83 oltre IVA di cui euro 263.438,02 già corrisposti; nel documento si accerta, in conseguenza, un credito a favore dell'impresa di euro 1.323,81 oltre IVA.

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**PRESO ATTO** della suestesa proposta e accertato che il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità con la vigente legislazione statale e regionale, nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso;

**RITENUTO** di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni e le leggi regionali n. 55 e n. 56 del 1994 e successive modifiche ed integrazioni;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

**IN BASE** ai poteri conferitigli dal D.P.G.R. n. 16 del 26.02.2024.

### **DELIBERA**

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione (CRE), emesso dal Direttore dei Lavori il 25/10/2024, ai sensi dell'art. 102, comma 2, d.lgs. 50/2016, allegato al presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale, da cui si rileva che i Lavori di adeguamento sismico del presidio ospedaliero Sant'Antonio dell'Azienda Ospedale-Università Padova, per la realizzazione di un Ospedale di Comunità presso l'ottavo piano dell'edificio, realizzati dall'impresa ENGIE SERVIZI SPA di Roma, sono stati regolarmente eseguiti;

2. di prendere atto che l'importo totale dei lavori eseguiti, così come accertato dal CRE, è pari ad euro 264.761,83 e che risulta un credito a favore dell'impresa pari a euro 1.323,81;

3. di dare atto che il CRE è a carattere provvisorio e diverrà automaticamente definitivo trascorsi due anni dalla data della sua emissione;



4. di disporre lo svincolo della cauzione definitiva presentata dall'appaltatore mediante polizza fideiussoria n. 2371786 emessa da COFACE S.A. il 24/01/2023, per l'importo di euro 11.141,85;

5. di delegare il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Giovanni Spina, Responsabile Unico del Procedimento, agli adempimenti di competenza ed alla firma di tutti gli atti inerenti e conseguenti la presente deliberazione;

6. di prendere atto che, con la sottoscrizione del presente atto, l'ing. Giovanni Spina dichiara, sotto la propria responsabilità ed ai sensi e agli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445, che in relazione alla procedura in oggetto non si trova in condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del d.lgs. 165/2001, né sussistono conflitti di interesse ex art. 16 del d.lgs 36/2023, art. 6-bis Legge 241/90 ed artt. 6, 7 e 14 del DPR 62/2013;

7. di dare atto che i dati essenziali richiesti dal d.lgs. n. 33/2013, come aggiornato dal d.l. 97/2016 sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Azienda Ospedale-Università Padova.

Il Direttore Generale  
F.to Dr. Giuseppe Dal Ben

**ALLA AZIENDA OSPEDALIERA**

**UNIVERSITA' DI PADOVA (AOPD)**

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

ai sensi dell'art. art. 102 D.lgs. 50/2016

dei Lavori di completamento dell'adeguamento antisismico dell'Ospedale S. Antonio,  
in via Facciolati n°71, a Padova (PD), censito con i seguenti dati catastali: Foglio 155  
– Particella/mappale 1191 – Categoria B02 case di cura e ospedali (senza fini di  
lucro).

OGGETTO: Lavori di completamento antisismico del presidio ospedaliero S. Antonio.

IL SOGGETTO ATTUATORE: Azienda Ospedale – Università Padova, Via  
Giustiniani, 2 – 35128 Padova (PD).

Con Delibera del Direttore Generale n. 2118 del 12/10/2022 veniva approvato  
l'aggiornamento al progetto esecutivo dei lavori di adeguamento sismico  
dell'Ospedale Sant'Antonio di Padova.

In data 03/03/2023 è stata emanata la Delibera di Affidamento con DDG n.471.

In data 14/07/2023 è stata approvata la Perizia di Variante 01 con DDG 1327.

In data 15/04/2024 è stata approvata la Perizia di Variante 02 con DDG 725.

Per il progetto è stata presentata, in data 09/06/2023, allo Sportello Unico per le

Attività Produttive del Comune di Padova Scia Edilizia con i seguenti riferimenti:

- Codice pratica: 00349040287 – 13042023 – 1558;

- Protocollo SUAP: REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO/0215036 del 09/06/2023.

PROGETTISTA: ing. Tobia Zordan, via Gazzato, 20 - Venezia VE, iscritto all'Ordine  
degli Ingegneri di Venezia al n. 2908;

DIRETTORE DEI LAVORI: ing. Tobia Zordan, via Gazzato, 20 - Venezia VE, iscritto  
all'Ordine degli Ingegneri di Venezia al n. 2908;

	<u>COLLAUDO DELLE OPERE STUTTURALI:</u> Ing. Marco Giusto, via Podrecca, 17 –	
	Abano Terme PD, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Padova al n. 4382;	
	<u>IMPRESA ESECUTRICE:</u> Impresa Engie Servizi S.p.A con sede legale in Viale	
	Giorgio Ribotta 31 – 00144 Roma RM, C.F.: 07149930583 P.IVA 01688911003	
	iscritta alla CCIAA – REA n. RM-597554;	
	<u>CONTRATTO:</u> Sottoscritto digitalmente con l'Impresa affidataria il 24/03/2023 (prot.	
	aziendale 21664/2023)	
	<u>IMPORTO DI CONTRATTO ORIGINARIO:</u>	
	Importo complessivo al netto del ribasso (7,60%) oltre IVA	€ 222.836,97
	di cui lavori	€ 196.500,03
	di cui oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 26.336,94
	<u>IMPORTO COMPRENSIVO DELLA PERIZIA DI VARIANTE 01:</u>	
	Importo complessivo al netto del ribasso (7,60%) oltre IVA	€ 252.372,42
	di cui lavori	€ 211.645,77
	di cui oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 40.726,65
	<u>IMPORTO COMPRENSIVO DELLA PERIZIA DI VARIANTE 02:</u>	
	Importo complessivo al netto del ribasso (7,60%) oltre IVA	€ 269.692,62
	di cui lavori	€ 226.528,82
	di cui oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 43.163,80
	<u>DESCRIZIONE SINTENTICA DELL'EDIFICIO OGGETTO DI INTERVENTO:</u>	
	L'edificio oggetto di intervento è il presidio ospedaliero S. Antonio, sito in Via	
	Facciolati n°71 nel Comune di Padova (PD), individuato dai seguenti riferimenti	
	catastali: Foglio 155, Particella 1191. Il fabbricato risulta costituito da un	
	accorpamento di più parti strutturali. Esso confina con edifici di proprietà privata a	
	carattere residenziale in zona ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa	
	2	
	deliberazione n. 2208 del 12/11/2024 pagina 6 di 13	

densità. Il complesso ospedaliero è costituito da più corpi di fabbrica identificati con le seguenti lettere: A, B, C, D, E, F, G, H, I e L. Gli interventi di progetto hanno interessato il corpo A.

DESCRIZIONE DELLE OPERE STRUTTURALI ESEGUITE:

Gli interventi strutturali eseguiti fanno parte di un progetto più ampio di adeguamento antisismico di natura strutturale sui diversi corpi di fabbrica del complesso ospedaliero. Il progetto originario è risalente a giugno 2009, i cui lavori ebbero inizio in data 08/10/2010. In seguito a problemi interni dell'Appaltatore ebbe luogo la conclusione anticipata dell'appalto con diminuzione dei lavori rispetto a quelli progettualmente previsti. Nel periodo successivo al 16/01/2015, alcune opere di adeguamento antisismico furono eseguite da altre ditte.

L'esecuzione delle opere di adeguamento antisismico del Presidio Ospedaliero S. Antonio furono conclusi definitivamente in data 30/12/2016, per cui fu emesso Certificato di Collaudo Statico del 24/08/2017, a firma dell'Ing. Tiziano Lucca di Padova.

Rispetto alle previsioni progettuali relative al corpo "A", risultavano da completare alcuni residuali interventi strutturali con le pertinenti opere edilizie accessorie, e precisamente:

- l'ampliamento del giunto strutturale fra i corpi di fabbrica A e D, e la creazione di un telaio di rinfilo di c.a. all'esistente telaio del corpo A, per il quale ultimo era prevista la parziale demolizione al fine di aumentare il distanziamento reciproco dei corpi suddetti, identificato in progetto come Intervento di Tipo A;
- il prolungamento del pilastro A23 – presente solo ai Piani Secondo e Terzo – nei sottostanti Piano Primo, Piano Rialzato e Piano Semi-interrato del corpo A, fino alle fondazioni, identificato in progetto come Intervento di Tipo B.

Gli interventi di cui sopra, di completamento antisismico sul corpo A, sono stati oggetto del presente appalto.

DESCRIZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE 01:

In data 06/07/2024, il sottoscritto Direttore dei Lavori provvedeva alla trasmissione all'Azienda Ospedaliera di Padova la Perizia di Variante 01 (acquisita con prot. aziendale 44547/2023), ritenuta necessaria a causa di circostanze imprevedibili, verificatesi prima dell'avvio delle lavorazioni, tali da comportare l'esigenza di modifiche alle modalità e ai tempi di realizzazione di alcune lavorazioni previste in progetto.

Nel dettaglio, la variante ha riguardato la modalità di esecuzione di alcuni interventi previsti e confermati come da progetto originario, ovvero:

- modalità di realizzazione del getto di calcestruzzo strutturale (per gli elementi in c.a.) e non strutturale (per i massetti);
- caratteristiche geometriche e tipologiche del ponteggio nella zona Ovest;
- porzione terminale dei casseri metallici conseguenti alle modalità di getto di calcestruzzo.

In conseguenza della Perizia di Variante 01 (autorizzata con DDG 1327 del 14/07/2023 ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett c), d.lgs. 50/2016), il costo complessivo dei lavori ha subito un incremento del 14% ed i termini di esecuzione sono stati prolungati a 346 giorni naturali e consecutivi.

A seguito della predisposizione della perizia di variante con l'inserimento dei nuovi prezzi è stato predisposto e sottoscritto un atto di sottomissione in data 10/07/2023.

DESCRIZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE 02:

Con nota del 09/04/2024 (acquisita a prot. aziendale 25239/2024), la Direzione Lavori trasmetteva all'Azienda Ospedaliera di Padova la perizia di Variante 02

	contenente l'esigenza di procedere all'integrazione e modifica di alcuni interventi,	
	resa necessaria a seguito delle demolizioni previste in progetto al piano terzo e della	
	conseguente messa a nudo delle strutture e degli elementi di tamponamento e	
	tramezzature nella zona di divisione dei diversi corpi strutturali (A,C e D).	
	In particolare, si è deciso di apportare le seguenti modifiche:	
	- inserimento di elementi di sostegno in c.a. al di sopra del solaio del 4° piano	
	(terrazza) per i tamponamenti del corpo C;	
	- modifica della geometria del giunto sulla zona Ovest rispetto al progetto	
	originario;	
	- cuciture delle porzioni di travi/solaio del corpo A su cui poggiano elementi del	
	corpo C e D, svincolate a seguito della realizzazione del giunto, alle travi di	
	piano dei corpi C e D;	
	- cuciture tra il ringrosso e il rispettivo pilastro del corpo D.	
	A seguito della predisposizione della perizia di variante con l'inserimento dei nuovi	
	prezzi è stato predisposto e sottoscritto un atto di sottomissione in data 11/04/2023.	
	<b>SVOLGIMENTO DEI LAVORI</b>	
	- la consegna dei lavori è avvenuta il giorno 14/07/2023;	
	- durante l'esecuzione dei lavori, il Direttore dei Lavori ha effettuato visite in cantiere	
	documentate attraverso appositi verbali;	
	- tutte le opere strutturali sono state ultimate in data 27/06/2024, ad esclusione di	
	alcune opere di ripristino e di finitura conclusi in data 06/08/2024;	
	- in data 07/08/2024 è stata trasmessa all'AOPD Relazione a Strutture Ultimate dal	
	Direttore dei Lavori Ing. Tobia Zordan;	
	- in data 24/10/2024 è stato trasmesso all'AOPD il Certificato di Collaudo Statico dal	
	Collaudatore Statico Ing. Marco Giusto.	

## VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Vista la riunione di coordinamento effettuata in data 10/06/2024 presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento, ove sono stati confermati i tempi di ultimazione dei lavori previsti per il giorno 27 giugno 2024, il giorno 03 del mese di Luglio dell'anno 2024, sulla scorta dei documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento e l'Impresa, l'ufficio Direzione Lavori, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:

P.ind. Mauro Pagetta, Assistente al Responsabile del procedimento;

Ing. Michele Pepe, per conto dell'Impresa aggiudicataria.

Si è proceduto alla visita delle opere eseguite sopra riassunte.

In data 10/09/2024, la Direzione Lavori, alla presenza del Collaudatore Statico, Ing. Marco Giusto, e dell'Impresa aggiudicataria rappresentata dal Dott. Mattia Salvò, ha effettuato un sopralluogo di ispezione finale.

Durante i sopralluoghi sono state effettuate le verifiche di corrispondenza al progetto originario e relative perizia di variante di quanto realizzato.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Concluse le verifiche in sito, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

## VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Ing. Tobia Zordan Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

	- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice Engie Servizi S.p.a. corrispondono	
	qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato e alle Perizie di Variante	
	01 e 02 ai sensi dell'art. 18 della L. 64/74 e art.94 D.P.R. 380/2001;	
	- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;	
	- l'esecuzione dei lavori è avvenuta secondo le buone regole d'arte e nel rispetto	
	delle normative;	
	- i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali	
	disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori;	
	- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono	
	quelli contrattualmente convenuti;	
	- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori è pari a Euro	
	242.462,32 (su cui considerare il ribasso d'asta del 7,60%) a cui vanno aggiunti gli	
	Oneri relativi alla Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di Euro 40.726,65, per un	
	totale dei lavori di Euro 283.188,97 che al netto del ribasso risultano pari a Euro	
	264.761,83;	
	- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate.	
	<b>CERTIFICA</b>	
	che i lavori di Completamento Antisismico del Presidio Ospedaliero S.Antonio dell'	
	Azienda Ospedale-Università di Padova appaltati dalla ditta Engie Servizi S.p.a con	
	sede legale in Viale Giorgio Ribotta 31 – Roma (RM).	
	<b>SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI</b>	
	<b>e LIQUIDA</b>	
	Il credito liquido dell'Impresa come segue:	
	A) Importo del Conto Finale al netto d'IVA di Euro 264.761,83;	
	B) Somme già erogate al netto d'IVA:	
	7	
	deliberazione n. 2208 del 12/11/2024 pagina 11 di 13	

- SAL 1: Euro 106.468,12 (SAL n.1) + 8.774,84 (per adeguamento prezzi al 2023 – art. 26 DL 50/2022);

- SAL 2: Euro 156.969,90 (SAL n.2) + 25.129,78 (per adeguamento prezzi al 2024 – art. 26 DL 50/2022);

Resta a credito liquido dell'Impresa un importo al netto d'IVA di Euro 1.323,81 che possono essere corrisposte all'Impresa Engie Servizi S.p.a a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Azienda Ospedale-Università di Padova, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Mestre Venezia, li 25/10/2024

Il Direttore dei Lavori

Ing. Tobia Zordan

(firmato digitalmente)

L'Appaltatore

per Engie Servizi S.p.a.

(firmato digitalmente)

## **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione e' stata pubblicata in copia all'Albo di questa Azienda Ospedaliera di Padova per 15 giorni consecutivi dal

**Il Direttore**  
**UOC AFFARI GENERALI**  
**(Dott.ssa Laura Moretti)**

---

## **CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 12/11/2024

**Il Direttore**  
**UOC AFFARI GENERALI**  
**(Dott.ssa Laura Moretti)**

---

Copia composta di n°13 fogli ( incluso il presente ) della delibera n. 2208 del 12/11/2024 firmata digitalmente dal Direttore Generale e conservata secondo la normativa vigente presso Infocert S.p.a.

Padova, li

**Il Direttore**  
**UOC AFFARI GENERALI**  
**(Dott.ssa Laura Moretti)**

---