

Delibera del Direttore Generale n. 2372 del 03/12/2024

OGGETTO: Accordo Quadro per la realizzazione dei Lavori di manutenzione straordinaria agli impianti termomeccanici e gas medicali dei fabbricati dell'Azienda Ospedale-Università Padova (Comm. A443) - Approvazione degli elaborati tecnici, dei documenti amministrativi e indizione della gara a procedura aperta, ex artt. 59 e 71 del d.lgs. 36/2023, con inversione procedimentale ex art. 107, comma 3, d.lgs. 36/2023

NOTE TRASPARENZA: con il presente provvedimento si approvano gli elaborati tecnici, i documenti amministrativi e l'indizione della gara a procedura aperta, ex artt. 59 e 71 del d.lgs. 36/2023, con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3, d.lgs. 36/2023, per l'affidamento, mediante accordo quadro, dei Lavori di manutenzione straordinaria agli impianti termomeccanici e gas medicali dei fabbricati dell'Azienda Ospedale-Università Padova

Il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** riferisce:

Con provvedimento n. 2065 del 19/11/2021 il Direttore Generale dell'Azienda Ospedale-Università Padova disponeva l'affidamento, in seguito a procedura di gara aperta tramite accordo quadro ex artt 54 e 60 d.lgs. 50/2016, dei Lavori di manutenzione straordinaria agli impianti termomeccanici e gas medicali dell'Azienda all'RTI TECNO FUTURA SRL (mandataria) e AIR FIRE SPA (mandante), giusto contratto sottoscritto dalle parti in data 01/01/2022.

Come previsto nei documenti di affidamento, la durata contrattuale era prevista in tre anni, decorrenti dalla data del Verbale di consegna dei lavori (24/02/2022) e, quindi, con scadenza 23/02/2025. Si rileva che nella documentazione di affidamento, veniva precisato che, entro il predetto termine triennale vigeva la facoltà per l'Azienda di emettere Ordini di lavoro specifici per i vari affidamenti, entro il limite dell'importo massimo previsto (euro 5.000.000).

Preso atto della scadenza contrattuale e, in tale ottica, considerati i tempi stimati necessari per l'effettuazione di una nuova procedura di gara volta all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria agli



impianti termomeccanici e gas medicali dei fabbricati aziendali; vista inoltre la necessità di garantire senza soluzione di continuità il compimento degli interventi di manutenzione in argomento, la UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha valutato di avviare una nuova procedura di gara per l'affidamento di un nuovo appalto di lavori.

La procedura di gara in argomento è stata inserita nell'elenco degli interventi del Programma triennale 2024-2026 relativo ai lavori pubblici di competenza regionale (CUI: L00349040287202400004), il cui aggiornamento è stato approvato con DDG 1648 del 20/08/2024.

Si rileva che, seppure trattasi di interventi di manutenzione straordinaria - ai sensi del DPR 308/2001 e del Codice degli appalti pubblici - in base alla circolare regionale prot 472799 del 20/11/2018, poiché l'affidamento avverrà mediante accordo quadro, non sussiste l'obbligo del preventivo parere autorizzativo da parte della Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia (CRITE). Inoltre, in base alla predetta circolare regionale prot. 472799/2028, solo i singoli interventi di manutenzione straordinaria con importo pari a superiore a euro 200.000,000, dovranno essere sottoposti a parere della CRITE, seppure rientranti in un accordo quadro appaltato.

Tutto ciò premesso, la UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha proceduto alla preparazione degli elaborati tecnici, depositati agli atti, il cui elenco è allegato al presente provvedimento e ne forma parte integrante e sostanziale (allegato 1), con il quadro economico di spesa di seguito riportato:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AGLI IMPIANTI TERMOMECCANICI E GAS MEDICALI DEI FABBRICATI DELL'AZIENDA OSPEDALE-UNIVERSITÀ PADOVA (COMM. A443)	
A) Lavori	
A1) Lavori categ OS3 (oneri per la sicurezza inclusi)	€ 1.250.000,00
A2) Lavori categ OS28 (oneri per la sicurezza inclusi)	€ 3.750.000,00
Totale A)	€ 5.000.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1) Imprevisti (IVA inclusa)	€ 229.720,00
B2) Spese tecniche per coordinamento in fase di esecuzione	€ 90.000,00
B3) Contributi CNPAIA (4%)	€ 5.600,00
B4) Incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. 36/2023	€ 54.000,00



LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AGLI IMPIANTI TERMOMECCANICI E GAS MEDICALI DEI FABBRICATI DELL'AZIENDA OSPEDALE-UNIVERSITÀ PADOVA (COMM. A443)	
B5) Contributo Anac (delib. 610 del 19/12/23)	€ 880,00
B6) IVA su Spese tecniche 22%	€ 19.800,00
B7) IVA su Lavori (22%)	€ 1.100.000,00
Totale B)	€ 1.500.000,00
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 6.500.000,00

Valutato opportuno espletare, per l'affidamento dei lavori, una procedura di gara aperta, in modalità accordo quadro ai sensi dell'art. 59 d.lgs 36/2023, con un unico operatore economico, per un importo stimato a base d'asta di euro 5.000.000,00, inclusi gli oneri della sicurezza.

Il personale amministrativo della UOC proponente ha inoltre predisposto il disciplinare di gara e l'ulteriore documentazione utile a corredo della procedura.

Si evidenzia, in particolare, che:

- la scelta del contraente avviene con procedura aperta ex art. 71 d.lgs. 36/2023, in modalità telematica mediante piattaforma per l'e-procurement Sintel;
- la durata complessiva dell'affidamento è stimata in 3 anni decorrenti dalla data di stipula del contratto di accordo quadro, per tale intendendosi il periodo entro il quale si potranno emettere gli ordini di lavoro per singoli interventi;
- quale criterio di aggiudicazione verrà previsto il minor prezzo, con ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 108 d.lgs. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata ex art. 54, comma 2, d.lgs 36/2023 e dell'allegato II.2 al medesimo decreto (con il metodo a);
- inserimento nei documenti di gara, della facoltà di inversione procedimentale, come previsto all'art. 107, comma 3, d.lgs. 36/2023;
- l'aggiudicazione avverrà per lotto unico stante la necessità di assicurare unicità alla gestione dei lavori di manutenzione in appalto.

Nell'ottica di semplificare gli adempimenti in capo alle stazioni appaltanti, il d.lgs. 36/2023, all'art. 27, prevede l'assolvimento degli obblighi di pubblicità degli atti mediante invio alla Banca dati nazionale

dei contratti pubblici, intesa quale "unico collettore nazionale", in linea con il Regolamento UE 1780/2018.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO della sujestesa proposta e accertato che il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità con la vigente legislazione statale e regionale, nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso;

RITENUTO di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

VISTO il Decreto Legislativo n. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni e le leggi regionali n. 55 e n. 56 del 1994 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

IN BASE ai poteri conferitigli dal D.P.G.R. n. 16 del 26.02.2024.

DELIBERA

1. di approvare gli elaborati tecnici (di cui all'allegato 1), il disciplinare di gara e gli ulteriori documenti amministrativi, non allegati al presente provvedimento per economia procedimentale, inerenti l'Accordo Quadro, con un unico operatore economico, con oggetto i Lavori di manutenzione straordinaria agli impianti termomeccanici e gas medicali dei fabbricati dell'Azienda Ospedale-Università Padova, redatti dal personale della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;

2. di indire, per l'affidamento dell'appalto, una procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 70 e 71 d.lgs. 36/2023, in modalità telematica all'interno della piattaforma per l'e-procurement Sintel;

3. di dare atto che l'importo massimo complessivo dell'Accordo Quadro dei lavori, con durata triennale, da porre a base d'asta, è pari a euro 5.000.000,00 Iva esclusa, oneri della sicurezza inclusi;

4. di prevedere, quale criterio di aggiudicazione dell'appalto, quello del minor prezzo, ex art. 108 d.lgs. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia



determinata ai sensi dell'art. 54 comma 2 del d.lgs 36/2023 e dell'allegato II.2 (mediante il metodo a);

5. di prendere atto che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà per lotto unico stante la necessità di assicurare unicità alla gestione della commessa, e non essendo ritenuta funzionale ed economicamente vantaggiosa per l'Azienda la suddivisione in lotti;

6. di autorizzare l'inserimento nei documenti di gara della facoltà di inversione procedimentale, ai sensi dell'art 107, comma 3, d.lgs. 36/2023;

7. di prendere atto che la pubblicità legale della gara aperta di cui trattasi, sarà assolta mediante la Piattaforma per la pubblicità a valore legale degli avvisi e degli esiti di gara dell'ANAC, in attuazione delle previsioni degli artt. 27, 84 e 85 d.lgs. 36/2023, secondo le modalità definite dalla delibera ANAC n. 263/2023;

8. di nominare l'ing. Giovanni Spina, Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 e dell'Allegato I.2 del d.lgs. 36/2023, e della Legge 241/1990 e di delegare il medesimo ad attuare ogni ulteriore adempimento previsto dalle norme legislative nazionali e regionali vigenti in materia di appalti pubblici, ed alla firma di tutti gli atti inerenti e conseguenti l'esecuzione della presente deliberazione;

9. di prendere atto che, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del Progetto (RUP), dichiara, sotto la propria responsabilità ed ai sensi e agli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000, che in relazione alla procedura in oggetto non si trova in condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del d.lgs. 165/2001, né sussistono conflitto di interessi ex art. 16 del d.lgs. 36/2023, art. 6-bis della Legge 241/90 ed artt. 6, 7 e 14 del DPR 62/2013;

10. di destinare, ai sensi dell'art. 45, commi 2, 3, 4, d.lgs. 36/2023, l'importo di euro 54.000,00, per gli incentivi per funzioni tecniche svolte in relazione alla presente procedura di gara, nelle more della definizione dei criteri di riparto ai sensi del predetto d.lgs. 36/2023;

11. di stabilire che il costo per l'affidamento del presente appalto, con un quadro economico di spesa pari a complessivi euro 6.500.000,00, viene finanziato con fondi ordinari del Bilancio aziendale in quota parte per gli anni 2025-2028;

12. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del d.lgs. 33/2013, come modificato dal d.lgs 97/2016.

Il Direttore Generale
F.to Dr. Giuseppe Dal Ben



U.O.C. SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

**Lavori di manutenzione straordinaria agli impianti
termomeccanici e agli impianti gas medicali dei fabbricati
dell' Azienda Ospedale-Università Padova (Comm. A443)**

ELENCO ELABORATI

IL PROGETTISTA
ing. Luca Vettorato

IL DIRETTORE
UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI
ing. Giovanni Spina

**Lavori di manutenzione straordinaria agli impianti termomeccanici e gas medicali dei
fabbricati dell' Azienda OspedaleUniversità Padova (Comm. A443)**

PROGETTO ESECUTIVO

ELENCO DEGLI ELABORATI

CODICE WBS	COMMESSA	FASE PROGETTUALE	DISCIPLINA	SET	NUMERO	REVISIONE	TITOLO	SCALA	FORMATO	CODICE FILE
GE GENERALE										
ELABORATI DESCRITTIVI										
	A443	E	GE	CSA-NG	001	Rev-00	CAPITOLA SPECIALE D' APPALTO– NORME GENERALI	-	A4	A443-E-GE-CSA-NG-001_rev00
	A443	E	GE	CSA-PT	002	Rev-00	CAPITOLA SPECIALE D' APPALTO –PRESCRIZIONI TECNICHE	-	A4	A443-E-GE-CSA-PT-002_rev00
	A443	E	GE	EPU	003	Rev-00	ELENCO PREZZI UNITARIO	-	A4	A443-E-GE-EPU-003_rev00
	A443	E	GE	RT	004	Rev-00	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA GENERALE	-	A4	A443-E-GE-RT-004_rev00
	A443	E	GE	QE	005	Rev-00	QUADRO ECONOMICO	-	A4	A443-E-GE-QE-005_rev00
	A443	E	GE	SC	006	Rev-00	SCHEMA CONTRATTO ACCORDO QUADRO	-	A4	A443-E-GE-SC-006_rev00
	A443	E	GE	SIC	007	Rev-00	PRIME INDICAZIONI PER LA TUTELA DELLA SALUTE E SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO	-	A4	A443-E-GE-SIC-007_rev00
	A443	E	GE	ODL	008	Rev-00	FAC SIMILE ORDINE DI LAVORO	-	A4	A443-E-GE-ODL-008_rev00
	A443	E	GE	OFF	009	Rev-00	FAC SIMILE CONSUNTIVO DEI LAVORI	-	A4	A443-E-GE-OFF-009_rev00
	A443	E	GE	ANP	010	Rev-00	FAC SIMILE ANALISI NUOVI PREZZI	-	A4	A443-E-GE-ANP-010_rev00
	A443	E	GE	EE	021	Rev-00	ELENCO ELABORATI	-	A4	A443-E-GE-EE-021_rev00
AR ARCHITETTONICO										
ELABORATI GRAFICI										
	A443	E	AR	A01	011	Rev-00	PLANIMTERIA GENERALE	-	A0	A443-E-AR-A01-011_rev00
	A443	E	AR	A02	012	Rev-00	PLANIMTERIA GENERALE CON RETI TECNOLOGICHE	-	A0	A443-E-AR-A02-012_rev00
	A443	E	AR	A03	013	Rev-00	PLANIMTERIA GENERALE – QUADRI DI INTERCETTAZIONE GAS MEDICALI	-	A0	A443-E-AR-A03-013_rev00
	A443	E	AR	A04	014	Rev-00	PLANIMTERIA GENERALE – SOTTOCENTRALI TERMO-FRIGORIFERE E DI CONDIZIONAMENTO	-	A0	A443-E-AR-A04-014_rev00
SIC SICUREZZA										
ELABORATI DESCRITTIVI										
	A443	E	SIC	PSC	015	Rev-00	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	-	A4	A443-E-SIC-PSC-015_rev00
	A443	E	SIC	PSC-ALL-A	016	Rev-00	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – ALLEGATO A	-	A4	A443-E-SIC-PSC-ALL-A-016_rev00
	A443	E	SIC	PSC-ALL-B	017	Rev-00	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – ALLEGATO B	-	A4	A443-E-SIC-PSC-ALL-B-017_rev00
	A443	E	SIC	PSC-ALL-C	018	Rev-00	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – ALLEGATO C	-	A4	A443-E-SIC-PSC-ALL-C-018_rev00
	A443	E	SIC	FSO	019	Rev-00	FASCICOLO DELL' OPERA	-	A4	A443-E-SIC-FSO-019_rev00
ELABORATI GRAFICI										
	A443	E	SIC	PLC	020	Rev-00	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – PLANIMETRIA DI CANTIERE	-	A3	A443-E-SIC-PLC-020_rev00

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione e' stata pubblicata in copia all'Albo di questa Azienda Ospedaliera di Padova per 15 giorni consecutivi dal

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Dott.ssa Laura Moretti)

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 3/12/2024

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Dott.ssa Laura Moretti)

Copia composta di n°9 fogli (incluso il presente) della delibera n. 2372 del 3/12/2024 firmata digitalmente dal Direttore Generale e conservata secondo la normativa vigente presso Infocert S.p.a.

Padova, li

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Dott.ssa Laura Moretti)
