

## **Delibera del Direttore Generale n. 2321 del 26/11/2024**

**OGGETTO:** Accordo Quadro per la realizzazione dei Lavori di manutenzione agli impianti elettrici e speciali di sicurezza e di comunicazione dell'Azienda Ospedale - Università Padova (Comm. A439) - Aggiudicazione definitiva al CONSORZIO STABILE ARTEMIDE di Roma, ai sensi dell'art. 17, comma 5, e dell'art. 107, d.lgs. 36/2023. CIG: B2C1BA1743 CUP: I92C24000110005

**NOTE TRASPARENZA:** Con il presente provvedimento si approva l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, e dell'art. 107, d.lgs. 36/2023, al CONSORZIO STABILE ARTEMIDE di Roma, dell'Accordo Quadro per la realizzazione dei Lavori di manutenzione agli impianti elettrici e speciali di sicurezza e di comunicazione dell'Azienda Ospedale - Università Padova.

Il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** riferisce:

Con Delibera del Direttore Generale n. 1582 del 6.08.2024 dell'Azienda Ospedale - Università Padova, è stato disposto l'avvio di una procedura di gara aperta, in modalità accordo quadro con un unico operatore, ai sensi dell'art. 71 d.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei Lavori di manutenzione agli impianti elettrici e speciali di sicurezza e di comunicazione dell'Azienda Ospedale - Università Padova per un importo massimo complessivo triennale di euro 5.000.000,00 di cui euro 80.000,00 per oneri della sicurezza.

In data 12/08/2024, l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha quindi proceduto alla pubblicazione dei documenti di gara all'interno della piattaforma telematica per l'e-procurement Sintel (ID 188333590). Gli elaborati tecnici ed amministrativi di gara sono stati, inoltre, pubblicati nella pagina dedicata del sito web dell'Azienda.

Nei documenti di gara è stato previsto quale criterio di aggiudicazione dell'appalto, quello del minor prezzo, ex art. 108 d.lgs. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, da determinarsi ai sensi dell'art. 54



comma 2 del d.lgs 36/2023 in caso di un numero di offerte ammesse pari o superiore a 5.

Entro il termine previsto (ore 12:00 del 30/09/2024) hanno presentato offerta le imprese indicate nell'allegato 1.

In data 01/10/2024 il Seggio di gara, nominato con prot. aziendale 65515 del 30/09/2024, ha proceduto alla seduta di apertura delle offerte, come documentato nel Verbale tenuto agli atti.

In base a quanto disposto all'art. 107, comma 3, d.lgs. 36/2016, nei documenti di gara l'Azienda aveva stabilito di ricorrere all'inversione procedimentale, pertanto, nel corso della predetta seduta del 01/10/2024, il Seggio di gara, appurata la regolare presentazione dell'offerta, ha aperto le offerte economiche.

I ribassi percentuali offerti da ciascuna impresa sono riportati, in ordine crescente, nel prospetto di cui all'allegato 2 al presente provvedimento, che indica anche la soglia di anomalia, pari a 23,98744%, determinata dalla piattaforma Sintel.

Per la facoltà concessa in ragione del principio di inversione procedimentale, ex art. 107, comma 3, d.lgs. 36/2023, nella medesima seduta, il Seggio di gara ha inoltre esaminato la documentazione amministrativa prodotta da primi tre concorrenti in graduatoria, come previsto dal Disciplinare di gara, attivando il Soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 D.lgs 36/2023;

con verbale del 2/10/2024 il seggio di gara ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa a seguito di soccorso istruttorio, rilevando la completezza e regolarità della documentazione trasmessa e ha completato le operazioni di gara.

Come riportato nei Verbali agli atti, la migliore offerta per la procedura in argomento risulta quella del CONSORZIO STABILE ARTEMIDE di Roma, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 23,818%.

In base a quanto previsto dalla normativa di legge applicabile (art. 110, d.lgs. 36/2023), non si rende necessario procedere alla verifica dell'anomalia dell'offerta.

Con Verbale del 02/10/2024, agli atti, il RUP ha effettuato la verifica dei costi della manodopera indicata dal concorrente affidatario per il presente appalto, in base all'art. 108, comma 9, d.lgs. 36/2023, dichiarandone la congruità.



Si dà atto che la UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha concluso, con esito positivo, le procedure di verifica in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale ai sensi del Titolo IV, Capo II e III, d.lgs. 36/2023.

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**PRESO ATTO** della suestesa proposta e accertato che il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità con la vigente legislazione statale e regionale, nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso;

**RITENUTO** di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni e le leggi regionali n. 55 e n. 56 del 1994 e successive modifiche ed integrazioni;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

**IN BASE** ai poteri conferitigli dal D.P.G.R. n. 16 del 26.02.2024.

### **DELIBERA**

1. di approvare i Verbali del Seggio di gara del 01/10/2024 e del 2/10/2024, depositati agli atti dalla UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e non allegati al presente provvedimento per economia procedimentale, relativo alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 d.lgs. 36/2023, per l'affidamento, mediante Accordo Quadro dell'appalto dei Lavori di manutenzione agli impianti elettrici e speciali di sicurezza e di comunicazione dell'Azienda Ospedale - Università Padova;
2. di aggiudicare l'appalto di cui al punto 1 al CONSORZIO STABILE ARTEMIDE, con sede in via XX Settembre n. 118, Roma (Partita IVA 14883781008);
3. di prendere atto che l'importo complessivo massimo triennale



dell'affidamento, è pari a euro 5.000.000,00 oltre IVA, con il seguente quadro economico di spesa:

A1	Lavori	€ 4.920.000,00
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 80.000,00
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>	<b>€ 5.000.000,00</b>
B1	Imprevisti (compresa IVA)	€ 185.366,73
B2	Revisione prezzi DL 50/2022	€ 150.000,00
B3	Spese tecniche per coordinamento in fase di esecuzione	€ 89.654,22
B4	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.lgs 36/2024	€ 100.000,00
B5	Contributo previdenziale 4% CNPAIA	€ 3.586,17
B6	IVA sui lavori (22%)	€ 1.100.000,00
B7	IVA su spese tecniche (22%)	€ 20.512,89
B8	Contributo Anac	€ 880,00
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE (B1+... +B8)</b>	<b>€ 1.650.000,00</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 6.650.000,00</b>

- di dare atto che, accertato il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, il presente affidamento è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, d.lgs. 36/2023;
- di stabilire che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata e che avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione del Verbale di avvio dei lavori, redatto da parte del Direttore dei Lavori;



6. di prevedere altresì la possibilità di procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D. lgs 36/2023, all'avvio dell'esecuzione del contratto in via anticipata;
7. di confermare l'ing. Giovanni Spina, Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 e dell'Allegato I.2 del d.lgs. 36/2023, e della Legge 241/1990 e di delegare il medesimo ad attuare ogni ulteriore adempimento previsto dalle norme legislative nazionali e regionali vigenti in materia di appalti pubblici, ed alla firma di tutti gli atti inerenti e conseguenti l'esecuzione della presente deliberazione;
8. di prendere atto che, con la sottoscrizione del presente atto, il RUP, dichiara, sotto la propria responsabilità ed ai sensi e agli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000, che in relazione alla procedura in oggetto non si trova in condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del d.lgs. 165/2001, né sussistono conflitto di interessi ex art. 16 del d.lgs. 36/2023, art. 6-bis della Legge 241/90 ed artt. 6, 7 e 14 del DPR 62/2013;
9. di nominare, ai sensi dell'art. 114 e dell'Allegato II.14 del d.lgs. 36/2023, Direttore dei Lavori (DL) per il presente appalto, l'ing. Giorgio Franceschi, Responsabile della UOS Manutenzione Strutture e Impianti;
10. di nominare, altresì, ai sensi dell'art. 114 e dell'Allegato II.14 del d.lgs. 36/2023, i per. ind. Carlo Stradiotto, Simone Magarotto e Piergiorgio Minozzi, dipendenti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, in qualità di Direttori operativi;
11. di provvedere alla pubblicazione dell'esito della presente procedura ai sensi degli artt. 84, 85 e 111 d.lgs. 36/2023;
12. di destinare, ai sensi dell'art. 45, commi 2, 3, 4, d.lgs. 36/2023, l'importo di euro 100.000,00, per gli incentivi per funzioni tecniche svolte in relazione alla presente procedura di gara, nelle more della definizione dei criteri di riparto ai sensi del predetto d.lgs. 36/2023;
13. di stabilire che il costo per l'affidamento del presente appalto, con un quadro economico di spesa pari a complessivi euro 6.650.000,00 Iva al 22% inclusa, viene finanziato con fondi ordinari del Bilancio aziendale per gli anni 2024-2027;



REGIONE DEL VENETO

Azienda  
Ospedale  
Università  
Padova

14. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del d.lgs. 33/2013 e dall'art. 29 del d.lgs. 50/2016.

Il Direttore Generale  
F.to Dr. Giuseppe Dal Ben

**Procedura aperta, ai sensi degli artt. 71 del d.lgs. 36/2023 per l'affidamento tramite Accordo Quadro con un unico operatore economico dei lavori di manutenzione agli impianti elettrici e speciali di sicurezza e di comunicazione dell'Azienda Ospedale-Università Padova (Comm. A439)  
 CIG n. 9548592364 CUP n. I91B22001170005**

**IMPRESE CONCORRENTI**

<b>N.</b>	<b>Ragione sociale con Partita Iva/CF</b>	<b>Data arrivo offerta</b>
1	Bologna & Ponzanelli S.r.l. 00059670117	lunedì 30 settembre 2024 11.57.34 CEST
2	EUROSISTEMI SRL 06334650725	lunedì 30 settembre 2024 11.50.08 CEST
3	Consorzio Stabile Oscar Scarl 01861060760	lunedì 30 Settembre 2024 11.49.53 CEST
4	PROTECNO IMPIANTIS.R.L. 80005530631	lunedì 30 settembre 2024 11.32.00 CEST
5	SO.GE.di CO. SRL. 03309320277	lunedì 30 settembre 2024 11.16.08 CEST
6	IMP.EL.S.R.L. 04491771004	lunedì 30 settembre 2024 11.07.48 CEST
7	I.T.E.M. S.R.L. 03436651214	lunedì 30 settembre 2024 11.02.56 CEST
8	TECNICA RESTAURISRL 03835830260	lunedì 30 settembre 2024 11.00.12 CEST
9	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA 02590000358 - RTI CAMAR - SEP (Raggruppamento temporaneo di imprese)	lunedì 30 settembre 2024 10.57.52 CEST
10	Consorzio Stabile F2B 13307471006	lunedì 30 settembre 2024 10.56.35 CEST
11	DE CICCO SRL 04908700729 - DE CICCO SRL - VINCENZO MODUGNO SRL (Raggruppamento temporaneo di imprese)	lunedì 30 settembre 2024 10.38.37 CEST
12	Sicea S.r.l. 00547040303	lunedì 30 settembre 2024 10.35.25 CEST
13	INSEL S.p.A. 03225460488	lunedì 30 settembre 2024 10.34.48 CEST
14	Omnia Servitia 02058900693	lunedì 30 settembre 2024 10.10.52 CEST
15	G.I. GENERALIMPIANTI S.R.L. 04788971002	lunedì 30 settembre 2024 10.06.22 CEST
16	Palandri e Belli S.r.l. 02003440977 - Palandri e Belli S.r.l., Garema S.r.l. (Raggruppamento temporaneo di imprese)	lunedì 30 settembre 2024 10.02.30 CEST
17	elettroidraulica silvisrl 01906340672	lunedì 30 settembre 2024 9.53.13 CEST
18	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL 03533141200	lunedì 30 settembre 2024 9.45.54 CEST
19	CONSORZIO STABILE MAESTRO S.c.a.r.l. 17221651007 - CONSORZIO STABILE MAESTRO SCARL (Altra tipologia di raggruppamento)	lunedì 30 settembre 2024 9.42.56 CEST
20	TSE IMPIANTI 05564080728	lunedì 30 settembre 2024 9.41.28 CEST
21	Idrothermos S.r.l. asocio unico 00209010289 - A.T.I. IDROTHERMOS S.R.L. CAPOGRUPPO E RAMPIN S.R.L. MANDANTE (Raggruppamento temporaneo di imprese)	lunedì 30 settembre 2024 9.38.16 CEST
22	R.G. IMPIANTI S.R.L. 02471080271	lunedì 30 settembre 2024 8.31.14 CEST

23	Consorzio Stabile Costruendo Srl 03782970986	lunedì 30 settembre 2024 8.17.51 CEST
24	Acreide Consorzio Stabile Società Consortile a r.l. 03811731201	domenica 29 settembre 2024 10.09.50 CEST
25	Edilelettra Srl Di De Nicolò Donato &Figli 05337680721	sabato 28 settembre 2024 18.03.25 CEST
26	Tedoldi Ermanno S.R.L. 03313780987	sabato 28 settembre 2024 8.17.59 CEST
27	BON IMPIANTI SRL 02289420248 - RAGGRUPPAMENTO BONIMPIANTI (Raggruppamento temporaneo di imprese)	venerdì 27 settembre 2024 18.27.45 CEST
28	CRB SRL 08674911006 - CRB SRL - GRUPPO CTY SRL (Raggruppamento temporaneo di imprese)	venerdì 27 settembre 2024 17.57.16 CEST
29	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE 14883781008	venerdì 27 settembre 2024 17.47.24 CEST
30	CITY GREEN LIGHT SRL 03785880240	venerdì 27 settembre 2024 17.23.26 CEST
31	TECHNE SPA 03066160163	venerdì 27 settembre 2024 17.00.06 CEST
32	I.TEC. SRL 03893860282	venerdì 27 settembre 2024 16.22.08 CEST
33	KOSTRUTTIVA società cooperativa per azioni 00228840278	venerdì 27 settembre 2024 15.52.06 CEST
34	Imprenet Consorzio Stabile società consortile a responsabilità limitata 05070770283	venerdì 27 settembre 2024 15.47.58 CEST
35	CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA 09577301212	venerdì 27 settembre 2024 15.41.59 CEST
36	ELETTRO IMPIANTIS.R.L. 02055570275 - (Raggruppamento temporaneo di imprese)	venerdì 27 settembre 2024 14.30.25 CEST
37	RADAR SRL 03369430289	venerdì 27 settembre 2024 14.11.44 CEST
38	ICR IMPIANTI ECOSTRUZIONI SRL 12487131000	venerdì 27 settembre 2024 13.56.51 CEST
39	Tecno Futura S.r.l. 15930921000	venerdì 27 settembre 2024 12.41.03 CEST
40	D'URSO IMPIANTI SRL 01968560597	venerdì 27 settembre 2024 11.28.54 CEST
41	CONPAT SCARL 06044391214	venerdì 27 settembre 2024 11.13.33 CEST
42	LIMES SRL 00187060249	venerdì 27 settembre 2024 10.41.59 CEST
43	CEM S.R.L. 09829961219	venerdì 27 settembre 2024 10.19.53 CEST
44	ELETTRO MECCANICA VENETA SRL 00727670291	venerdì 27 settembre 2024 9.36.48 CEST
45	Sistec Srl 06076770723	giovedì 26 settembre 2024 17.06.15 CEST
46	GIAFRA S.R.L. 02101790786	giovedì 26 settembre 2024 15.49.41 CEST
47	Dussmann Service SRL 00124140211	giovedì 26 settembre 2024 15.44.18 CEST
48	RANZATO IMPIANTI SRL 03121000271	giovedì 26 settembre 2024 15.26.52 CEST
49	Moscarino s.r.l. 02764431215 - Moscarino -Prodon (Raggruppamento temporaneo di imprese)	giovedì 26 settembre 2024 9.35.31 CEST
50	GBM coop 03384260547	lunedì 23 settembre 2024 10.28.09 CEST



Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023, per l'affidamento tramite Accordo Quadro dei Lavori di manutenzione agli impianti elettrici e speciali di sicurezza e di comunicazione dell'Azienda Ospedale-Università Padova (Comm. A439)  
CIG: B2C1BA1743 - CUP: I92C24000110005

**OFFERTE ECONOMICHE E GRADUATORIA**

**SOGLIA DI ANOMALIA: 23,98744%**

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>RIBASSO %</b>	
CRB SRL	29,6700%	OFFERTA ANOMALA
CONSORZIO STABILE MAESTRO S.c. a r.l.	29,1450%	OFFERTA ANOMALA
BON IMPIANTI SRL	27,5610%	OFFERTA ANOMALA
Idrothermos S.r.l. a socio unico	27,2600%	OFFERTA ANOMALA
Tedoldi Ermanno S.R.L.	27,1500%	OFFERTA ANOMALA
Sicea S.r.l.	26,9500%	OFFERTA ANOMALA
ELETTROMECCANICA VENETA SRL	26,7700%	OFFERTA ANOMALA
Edilelettra Srl Di De Nicola Donato & Figli	26,6900%	OFFERTA ANOMALA
R.G. IMPIANTI S.R.L.	26,4500%	OFFERTA ANOMALA
Sistec Srl	25,8570%	OFFERTA ANOMALA
Tecno Futura S.r.l.	25,5990%	OFFERTA ANOMALA
DE CICCO SRL	25,3700%	OFFERTA ANOMALA
I.T.E.M. S.R.L.	24,5500%	OFFERTA ANOMALA
<b>CONSORZIO STABILE ARTEMIDE</b>	<b>23,8180%</b>	<b>1° CLASSIFICATA</b>
TSE IMPIANTI	22,9100%	
EUROSISTEMI SRL	22,9120%	
SO.GE.di CO. SRL.	22,8200%	
D'URSO IMPIANTI SRL	22,5340%	
Consorzio Stabile Oscar Scarl	22,3770%	
Imprenet Consorzio Stabile societa consortile a responsabilità limitata	22,2400%	
I.TEC. SRL	22,2040%	
Palandri e Belli S.r.l.	21,6500%	
Bologna & Ponzanelli S.r.l.	21,2900%	
RADAR SRL	21,1700%	
CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	21,1370%	
elettroidraulica silvi srl	21,1230%	
Acreide Consorzio Stabile Società Consortile a r.l.	20,8500%	
LIMES SRL	20,7600%	
RANZATO IMPIANTI SRL	20,7100%	
Dussmann Service SRL	20,4700%	
PROTECNO IMPIANTI S.R.L.	20,4700%	
GIAFRA S.R.L.	20,3200%	
KOSTRUTTIVA societa cooperativa per azioni	20,3200%	
CONPAT SCARL	20,2800%	
INSEL S.p.A.	20,2300%	
Consorzio Stabile Costruendo Srl	20,2000%	
Moscarino s.r.l.	20,1440%	

TECNICA RESTAURI SRL	20,0850%	
Consorzio Stabile F2B	19,9100%	
TECHNE SPA	19,8700%	
GBM coop	19,8000%	
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	19,7680%	
Omnia Servitia	19,0000%	
IMP.EL.S.R.L.	18,9630%	
CITY GREEN LIGHT SRL	18,8700%	
CEM S.R.L.	18,8610%	
G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.	17,7800%	
ELETTRO IMPIANTI S.R.L.	15,3200%	
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	14,8600%	
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	13,7100%	

## **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione e' stata pubblicata in copia all'Albo di questa Azienda Ospedale Università Padova per 15 giorni consecutivi dal

**Il Direttore**  
**UOC AFFARI GENERALI**  
**(Dott.ssa Laura Moretti)**

---

## **CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 26/11/2024

**Il Direttore**  
**UOC AFFARI GENERALI**  
**(Dott.ssa Laura Moretti)**

---

Copia composta di n°11 fogli ( incluso il presente ) della delibera n. 2321 del 26/11/2024 firmata digitalmente dal Direttore Generale e conservata secondo la normativa vigente presso Infocert S.p.a.

Padova, li

**Il Direttore**  
**UOC AFFARI GENERALI**  
**(Dott.ssa Laura Moretti)**

---