

Regione del Veneto  
**AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA**

**Delibera del Direttore Generale n. 972 del 28/05/2021**

OGGETTO: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D. lgs 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 120/2020, per l'affidamento tramite Accordo Quadro con un unico operatore economico dei Lavori di manutenzione opere da fabbro e falegname ai fabbricati dell'Azienda Ospedale-Università Padova (commessa A411). CIG n. 8718827BA4 CUP n. I96G21002890005 - Aggiudicazione definitiva all'impresa Consorzio stabile Costruendo Srl di Puegnago sul Garda (BS)

NOTE TRASPARENZA: Con il presente provvedimento si approva l'aggiudicazione della procedura negoziata per l'affidamento, ai sensi dell'art. 63 del D. lgs 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 120/2020, per l'affidamento tramite Accordo Quadro dei Lavori di manutenzione opere da fabbro e falegname ai fabbricati dell'Azienda Ospedale-Università Padova

Il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** riferisce:

Con deliberazione n. 648 del 16 aprile 2021 è stata approvata l'indizione della Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D. lgs 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 120/2020, per l'affidamento tramite Accordo Quadro dei Lavori di manutenzione opere da fabbro e falegname ai fabbricati dell'Azienda Ospedale-Università Padova.

Con la medesima deliberazione sono stati approvati gli elaborati tecnico-descrittivi, gli schemi della lettera di invito e della modulistica a corredo dell'offerta che prevedono quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs 50/2016; inoltre è stato approvato il quadro economico dell'appalto come di seguito riportato:

Regione del Veneto  
**AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA**

**A) Lavori**

A1) Lavori soggetti a ribasso	€ 2.130.000,00
A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 70.000,00
<b>Totale lavori in appalto</b>	<b>€ 2.200.000,00</b>

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

B1) IVA su A (22%)	€ 484.000,00
B2) Imprevisti	€ 66.583,31
B3) Spese tecniche coordinamento sicurezza fase di progettazione e di esecuzione esclusa CNPAIA ed IVA 22%	€ 51.441,31
B4) Contributo di partecipazione Anac	€ 600,00
B5) Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. lgs 50/2016	€ 44.000,00
B6) IVA 22% Spese tecniche	€ 11.317,09
B7) CNPAIA 4%	€ 2.057,65
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 660.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 2.860.000,00</b>

In data 30/04/2021 è stata trasmessa attraverso la piattaforma telematica Sintel alle 23 imprese in possesso dei requisiti richiesti e sorteggiate a seguito di pubblicazione di manifestazione di interesse, la lettera di invito a presentare offerta, allegando tutti gli elaborati tecnici e i documenti di gara e indicando quale termine per la scadenza delle offerte il 17 maggio 2021 ore 15.00.

Entro tale termine sono pervenute n. 16 offerte da parte delle imprese elencate, nell'ordine di arrivo indicato dalla piattaforma Sintel, nell'allegato 1 al presente provvedimento.

Nella seduta pubblica tenutesi in data 20/05/2021, come risulta dal relativo verbale n. 1 depositato agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, è stata esaminata la documentazione amministrativa presentata dalle imprese concorrenti, rilevando per alcune di esse, la necessità di richiedere, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del d.lgs 50/2016, l'integrazione e la regolarizzazione documentale.

Nella seduta pubblica tenutasi il 24/05/2021, come si evince dal relativo verbale n. 2 depositato agli atti, tutte le imprese concorrenti sono state ammesse all'apertura dell'offerta economica.

## AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

I ribassi percentuali offerti da ciascuna impresa sono riportati in ordine decrescente nel prospetto di cui all'allegato 2 al presente provvedimento, che indica anche la soglia di anomalia, pari a 26,01842%, determinata dalla piattaforma Sintel.

Come indicato nella lettera d'invito sono state automaticamente escluse tutte le offerte con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia e, pertanto, la miglior offerta è risultata quella dell'impresa Consorzio stabile Costruendo srl con sede legale in Puegnago sul Garda (BS), Via Nazionale, 59, cap. 25080 P.Iva: 03782970986, con un ribasso percentuale pari al 25,213 % e quindi per un importo complessivo pari a euro 1.662.963,10 di cui euro 70.000,00 per oneri della sicurezza non ribassabili.

Per quanto sopra esposto si propone di:

- approvare i Verbali di gara n. 1 del 20/05/2021 e n. 2 del 24/05/2021 specificati nelle premesse, depositati agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e non allegati al presente provvedimento per economia procedimentale, relativi alla Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D. lgs 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 120/2020, per l'affidamento tramite Accordo Quadro dei Lavori di manutenzione - opere da fabbro e falegname - dei fabbricati dell'Azienda Ospedale-Università Padova;
- aggiudicare l'appalto in oggetto per il periodo di anni 2, all'impresa Consorzio Stabile Costruendo srl sopra citata, risultata aggiudicataria tramite piattaforma Sintel con un ribasso percentuale offerto pari a 25,213% e per l'importo massimo degli interventi nell'ambito dell'Accordo Quadro, pari a € 2.200.000,00 IVA esclusa, di cui € 70.000,00 per oneri per la sicurezza;
- condizionare l'efficacia della suddetta aggiudicazione definitiva alla verifica e all'accertamento del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 12, del D.Lgs 50/2016;
- confermare il quadro economico dei lavori in argomento come sopra riportato;
- stabilire che il contratto d'appalto dovrà essere stipulato dopo che l'aggiudicazione definitiva sarà divenuta efficace, in ottemperanza all'art.32, comma 7 del medesimo decreto;
- prevedere altresì la possibilità, divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, di procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 13, del D. lgs 50/2016, all'avvio dell'esecuzione del contratto in via anticipata;
- nominare, ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D. lgs 50/2016, quale Direttore dei lavori il p.i. Carlo Chiesa, dipendente della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e di incaricare quale Direttore operativo

nell'ambito dell'Ufficio di Direzione Lavori il geom. Rampazzo Michele, dipendente della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ;

- di prendere atto che il servizio di ingegneria e architettura per il Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione sarà affidato con successivo provvedimento.

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**PRESO ATTO** della suesesa proposta e accertato che il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità con la vigente legislazione statale e regionale, nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso;

**RITENUTO** di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni e le leggi regionali n. 55 e n. 56 del 1994 e successive modifiche ed integrazioni;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

**IN BASE** ai poteri conferitigli dal D.P.G.R. n. 29 del 26.02.2021.

### **DELIBERA**

1. approvare i Verbali di gara n. 1 del 20/05/2021 e n. 2 del 24/05/2021 specificati nelle premesse, depositati agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e non allegati al presente provvedimento per economia procedimentale, relativi alla Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D. lgs 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 120/2020, per l'affidamento tramite Accordo Quadro dei Lavori di manutenzione opere da fabbro e falegname ai fabbricati dell'Azienda Ospedale-Università Padova;
2. aggiudicare l'appalto in oggetto per il periodo di anni 2, all'impresa Consorzio Stabile Costruendo srl sopra citata, risultata aggiudicataria tramite piattaforma Sintel con un ribasso percentuale offerto pari a 25,213% e per l'importo massimo degli interventi nell'ambito dell'Accordo Quadro, pari a € 2.200.000,00 IVA esclusa, di cui € 70.000,00 per oneri per la sicurezza;

3. condizionare l'efficacia della suddetta aggiudicazione definitiva alla verifica e all'accertamento del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 12, del D.Lgs 50/2016;
4. confermare il quadro economico dei lavori in argomento come di seguito riportato:

**A) Lavori**

A1) Lavori soggetti a ribasso	€ 2.130,000,00
A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 70.000,00
<b>Totale lavori in appalto</b>	<b>€2.200.000,00</b>

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

B1) IVA su A (22%)	€ 484.000,00
B2) Imprevisti	€ 66.583,31
B3) Spese tecniche coordinamento sicurezza fase di progettazione e di esecuzione esclusa CNPAIA ed IVA 22%	€ 51.441,31
B4) Contributo di partecipazione Anac	€ 600,00
B5) Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. lgs 50/2016	€ 44.000,00
B6) IVA 22% Spese tecniche	€ 11.317,09
B7) CNPAIA 4%	€ 2.057,65
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 660.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 2.860.000,00</b>

5. stabilire che il contratto d'appalto dovrà essere stipulato dopo che l'aggiudicazione definitiva sarà divenuta efficace, in ottemperanza all'art.32, comma 7 del medesimo decreto;
6. prevedere altresì la possibilità, divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, di procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 13, del D. lgs 50/2016, all'avvio dell'esecuzione del contratto in via anticipata;
7. nominare, ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D. lgs 50/2016, quale Direttore dei lavori il p.i. Carlo Chiesa, dipendente della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e di incaricare quale Direttore operativo nell'ambito dell'Ufficio di Direzione Lavori il geom. Rampazzo Michele, dipendente della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ;

8. di prendere atto che il servizio di ingegneria e architettura per il Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione sarà affidato con successivo provvedimento;
9. di delegare il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Giovanni Spina, alla firma di tutti gli atti inerenti e conseguenti all'esecuzione della presente deliberazione;
10. di confermare che l'intervento in argomento, per l'importo complessivo di € 2.860.000,00, viene finanziato con fondi ordinari di bilancio e sarà imputato al conto 20023001 "Impianti e macchinari" esercizi 2021-2022-2023;
11. di dare atto che i dati essenziali richiesti dal D.Lgs. n. 33/2013 e dall'art. 29 del D. lgs 50/2016 e ss.mm.ii. sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Azienda Ospedale – Università Padova.

Il Direttore Generale  
F.to Dr.Giuseppe Dal Ben

**Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D. lgs 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 120/2020, per l'affidamento tramite Accordo Quadro dei Lavori di manutenzione opere da fabbro e falegname ai fabbricati dell'Azienda Ospedale-Università Padova (commessa A411). CIG n. 8718827BA4 CUP n. I96G21002890005**

### OFFERTE ECONOMICHE E GRADUATORIA

**SOGLIA DI ANOMALIA: % 26,01842**

<b>Operatore economico</b>	<b>Ribasso % offerto</b>	
OFFMER SRL	29,270%	OFFERTA ANOMALA
CREA.MI SRL	28,210%	OFFERTA ANOMALA
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	28,181%	OFFERTA ANOMALA
PETRA' S.R.L.S.	27,922%	OFFERTA ANOMALA
Soc. Coop. Anacapri Costruzioni	26,212%	OFFERTA ANOMALA
ALFRA VETRI SRL	26,121%	OFFERTA ANOMALA
DITTA VERAZZO MARIO	26,081%	OFFERTA ANOMALA
Consorzio Stabile Costruendo Srl	25,213%	1° CLASSIFICATA
LASA F.LLI NATA SRL	25,107%	2° CLASSIFICATA
cognolato srl	24,918%	
Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.	23,650%	
Imprenet Consorzio Stabile soc. consort. a resp. limitata	23,610%	
Didaco srl	23,456%	
Assia Appalti srl	23,406%	
C.G.F.C. SRL	18,042%	
RUFFATO MARIO SRL	14,830%	

Elenco imprese concorrenti -  
Allegato n. 1

<b>Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D. lgs 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 120/2020, per l'affidamento tramite Accordo Quadro dei Lavori di manutenzione opere da fabbro e falegnami ai fabbricati dell'Azienda Ospedale-Università Padova (commessa A411). CIG n. 8718827BA4 CUP n. I96G21002890005</b>			
<b>N.</b>	<b>Ragione sociale</b>	<b>Partita Iva/CF</b>	<b>Data arrivo offerta</b>
1	Consorzio Stabile Costruendo Srl	03782970986	12/05/21
2	Soc. Coop. Anacapri Costruzioni	04679600637	13/05/21
3	OFFMER SRL	03763080268	13/05/21
4	ASSIA APPALTI S.R.L.	00948720941	13/05/21
5	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.	01685300400	14/05/21
6	cognolato srl	03860070287	14/05/21
7	Imprenet Consorzio Stabile società consortile a responsabilità limitata	05070770283	14/05/21
8	Didaco srl	06786170727	14/05/21
9	Ditta Verazzo Mario	VRZMRA72S18B963A	17/05/21
10	Ruffato Mario Srl	02005120288	17/05/21
11	Lasa F.lli Nata Srl	00775240278	17/05/21
12	C.G.F.C. SRL	10860921005	17/05/21
13	Alfra Vetri srl	02584820613	17/05/21
14	Petrà srls	12083530019	17/05/21
15	Consorzio Stabile Artemide	14883781008	17/05/21
16	Crea.Mi Srl	08287360963	17/05/21



## **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione e' stata pubblicata in copia all'Albo di questa Azienda Ospedaliera di Padova per 15 giorni consecutivi dal

**Il Direttore**  
**UOC AFFARI GENERALI**  
**(Avv.Maria Grazia Cali)**

---

## **CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 28/5/2021

**Il Direttore**  
**UOC AFFARI GENERALI**  
**(Avv.Maria Grazia Cali)**

---

Copia composta di n°9 fogli ( incluso il presente ) della delibera n. 972 del 28/5/2021 firmata digitalmente dal Direttore Generale e conservata secondo la normativa vigente presso Infocert S.p.a.

Padova, li

**Il Direttore**  
**UOC AFFARI GENERALI**  
**(Avv.Maria Grazia Cali)**

---