



## Delibera del Direttore Generale n. 1582 del 06/08/2024

**OGGETTO:** Accordo Quadro per la realizzazione dei Lavori di manutenzione agli impianti elettrici e speciali di sicurezza e di comunicazione dell'Azienda Ospedale-Università Padova (Comm. A439) - Approvazione degli elaborati tecnici e amministrativi e Indizione gara a procedura aperta, ex art. 71 del d.lgs. 36/2023, in modalità telematica tramite la piattaforma Sintel, con inversione procedimentale ex art. 107, comma 3, d.lgs. 36/2023

**NOTE TRASPARENZA:** con il presente provvedimento si approvano gli elaborati tecnici e amministrativi e l'indizione di gara a procedura aperta, ex art. 71 del d.lgs. 36/2023, con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3, d.lgs. 36/2023, per l'affidamento mediante Accordo Quadro dei Lavori di manutenzione agli impianti elettrici e speciali di sicurezza e di comunicazione dell'Azienda Ospedale-Università Padova

Il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** riferisce:

con Delibera del Direttore Generale n. 189 del 04.02.2021 sono stati affidati, mediante Accordo Quadro, all'impresa TSE Impianti Srl di Gravina in Puglia (BA), i Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici e speciali di sicurezza e di comunicazione dei fabbricati dell'Azienda Ospedale - Università Padova, giusto contratto del 01.04.2022;

Tenuto conto che l'importo contrattuale è in fase di esaurimento, al fine di garantire senza soluzione di continuità gli interventi di manutenzione sopra indicati è stato valutato di avviare una nuova procedura di gara per l'affidamento di un appalto di durata triennale che consenta di realizzare gli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici e speciali di sicurezza e di comunicazione.

Vista la circolare regionale trasmessa con nota prot. n. 472799 del 20/11/2018, in base alla quale "i lavori di manutenzione straordinaria di importo inferiore ad € 200.000,00 previsti nel piano annuale degli investimenti non sono soggetti al parere della Commissione Regionale in Tecnologia ed Edilizia (CRITE)";



rilevato che i singoli lavori oggetto del presente affidamento non superano l'importo di euro 200.000,00;

Pertanto, la UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha predisposto gli elaborati tecnici per la realizzazione dei lavori in oggetto, depositati agli atti in formato elettronico e firmati digitalmente, il cui elenco è allegato al presente provvedimento e ne forma parte integrante e sostanziale, con il quadro economico di spesa di seguito riportato:

A1	Lavori	€ 4.920.000,00
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 80.000,00
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>	<b>€ 5.000.000,00</b>
B1	Imprevisti (compresa IVA)	€ 185.366,73
B2	Revisione prezzi DL 50/2022	€ 150.000,00
B3	Spese tecniche per coordinamento in fase di esecuzione	€ 89.654,22
B4	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.lgs 36/2024	€ 100.000,00
B5	Contributo previdenziale 4% CNPAIA	€ 3.586,17
B6	IVA sui lavori (22%)	€ 1.100.000,00
B7	IVA su spese tecniche (22%)	€ 20.512,89
B8	Contributo Anac	€ 880,00
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE (B1+...+B8)</b>	<b>€ 1.650.000,00</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 6.650.000,00</b>

Valutato opportuno espletare una procedura aperta per l'affidamento, mediante Accordo Quadro di cui all'art. 59 del D. lgs 36/2023 con un unico operatore economico, dei lavori di cui trattasi per un importo stimato a base d'asta di euro 5.000.000,00 di cui € 80.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;



gli Uffici della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali hanno, inoltre, predisposto il disciplinare di gara e l'ulteriore modulistica a corredo dell'offerta;

evidenziato, in particolare, che il suddetto Disciplinare di gara stabilisce quanto segue:

- la scelta del contraente viene effettuata con procedura aperta, di cui all'art. 71 del d.lgs. 36/2023, in modalità telematica mediante piattaforma Sintel;
- il criterio di aggiudicazione è il minor prezzo mediante ribasso percentuale posto a base di offerta, ai sensi dell'art. 108 d.lgs. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 comma 2 del d.lgs 36/2023 e dell'allegato II.2 (metodo a);
- la facoltà di inversione procedimentale della gara prevista ai sensi dell'art. 107, comma 3, d.lgs. 36/2023;
- l'aggiudicazione avverrà per lotto unico attesa la necessità di assicurare unicità alla gestione dei lavori.

Nell'ottica di semplificare gli adempimenti in capo alle stazioni appaltanti, il d.lgs. 36/2023, all'art. 27, prevede l'assolvimento degli obblighi di pubblicità degli atti mediante invio alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici, intesa quale "unico collettore nazionale", in linea con il Regolamento UE 1780/2018.

Tutto ciò premesso,

## **IL DIRETTORE GENERALE**

**PRESO ATTO** della suestesa proposta e accertato che il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità con la vigente legislazione statale e regionale, nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso;

**RITENUTO** di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni e le leggi regionali n. 55 e n. 56 del 1994 e successive modifiche ed integrazioni;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

**IN BASE** ai poteri conferitigli dal D.P.G.R. n. 16 del 26.02.2024.

## **DELIBERA**



1. di approvare gli elaborati tecnici ed amministrativi, non allegati al presente provvedimento per economia procedimentale, inerenti l'Accordo Quadro con un unico operatore economico, dei Lavori di manutenzione agli impianti elettrici e speciali di sicurezza e di comunicazione dell'Azienda Ospedale-Università Padova, redatti dal personale della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
2. di indire, per l'affidamento dell'appalto, una procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 70 e 71 d.lgs. 36/2023, in modalità telematica all'interno della piattaforma per l'e-procurement Sintel;
3. di dare atto che l'importo massimo complessivo triennale per l'Accordo Quadro dei lavori, da porre a base d'asta è pari a euro 5.000.000,00 Iva esclusa, di cui euro 80.000,00 per oneri della sicurezza;
4. di prevedere, quale criterio di aggiudicazione dell'appalto, quello del minor prezzo, ex art. 108 d.lgs. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 comma 2 del d.lgs 36/2023 e dell'allegato II.2 (metodo a);
5. di prendere atto che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà per lotto unico attesa la necessità di assicurare unicità alla gestione della commessa e non essendo stata ritenuta funzionale ed economicamente vantaggiosa per l'Azienda la suddivisione in lotti;
6. di autorizzare l'inserimento nei documenti di gara della facoltà di inversione procedimentale, ai sensi dell'art 107, comma 3, d.lgs. 36/2023;
7. di prendere atto che la pubblicità legale della gara aperta di cui trattasi, sarà assolta mediante la Piattaforma per la pubblicità a valore legale degli avvisi e degli esiti di gara dell'ANAC, in attuazione delle previsioni degli artt. 27, 84 e 85 d.lgs. 36/2023, secondo le modalità definite dalla delibera ANAC n. 263/2023;
8. di nominare l'ing. Giovanni Spina, Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 e dell'Allegato I.2 del d.lgs. 36/2023, e della Legge 241/1990 e di delegare il medesimo ad attuare ogni ulteriore adempimento previsto dalle norme legislative nazionali e regionali vigenti in materia di appalti pubblici, ed alla firma di tutti gli atti inerenti e conseguenti l'esecuzione della presente deliberazione;



9. di prendere atto che, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del Progetto (RUP), dichiara, sotto la propria responsabilità ed ai sensi e agli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000, che in relazione alla procedura in oggetto non si trova in condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del d.lgs. 165/2001, né sussistono conflitto di interessi ex art. 16 del d.lgs. 36/2023, art. 6-bis della Legge 241/90 ed artt. 6, 7 e 14 del DPR 62/2013;
10. di destinare, ai sensi dell'art. 45, commi 2, 3, 4, d.lgs. 36/2023, l'importo di euro 100.000,00, per gli incentivi per funzioni tecniche svolte in relazione alla presente procedura di gara, nelle more della definizione dei criteri di riparto ai sensi del predetto d.lgs. 36/2023;
11. di stabilire che il costo per l'affidamento del presente appalto, con un quadro economico di spesa pari a complessivi euro 6.650.000,00 Iva al 22% inclusa, viene finanziato con fondi ordinari del Bilancio aziendale per gli anni 2024-2027;
12. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del d.lgs. 33/2013.

Il Direttore Generale  
F.to Dr. Giuseppe Dal Ben



REGIONE DEL VENETO

**Azienda  
Ospedale  
Università  
Padova**

Opera: **LAVORI DI MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI  
ELETTRICI E SPECIALI DI SICUREZZA E DI COMUNICAZIONE  
DELL'AZIENDA OSPEDALE - UNIVERSITA' PADOVA**  
**RIF. Comm. A439**  
**PRESIDIO OSPEDALIERO VIA GIUSTINIANI**



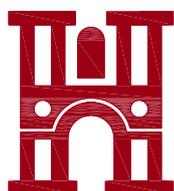
Titolo:

**ELENCO ELABORATI**

Tavola:

**EE**

Commissa:	A439	Edificio n°:	00	Nome file:	A439 EE rev0	Scala:	-
Rev. n°	Data	Emesso per		Redatto		Approvato	
00	Giugno 2024	-		-			



**Azienda Ospedale Università Padova:**

Via Giustiniani, 1 - 35128 PADOVA

T.+ 39 049 821 1111

P.E.C.: [protocollo.aopd@pecveneto.it](mailto:protocollo.aopd@pecveneto.it)

Cod.Fisc./P.IVA 00349040287

[www.aopd.veneto.it](http://www.aopd.veneto.it)

**UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI**

**Il Direttore della  
UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali**

**Ing. Giovanni Spina**

**ELABORATI DESCRITTIVI**

EE	Elenco Elaborati
RTG	Relazione Tecnica Illustrativa Generale
CSA	Capitolato Speciale di Appalto - Norme Generali
All.1	Fac-simile OdL
CSA-E	Capitolato Speciale di Appalto - Prescrizioni Tecniche Impianti Elettrici
EPU	Elenco Prezzi Unitari
SIC	Tutela della salute dei lavoratori e azioni di coordinamento per la sicurezza
PSC	Piano di Sicurezza e Coordinamento
SC	Schema di Accordo Quadro
QE	Quadro Economico

**TAVOLE GRAFICHE**

A01	Planimetria Generale
A02	Planimetria generale reti tecnologiche, con localizzazione delle reti di servizi insistenti nell'area interessata dai lavori
A03	Schema generale distribuzione MT
A04	Planimetria generale Ospedale Sant'Antonio

## **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione e' stata pubblicata in copia all'Albo di questa Azienda Ospedaliera di Padova per 15 giorni consecutivi dal

**Il Direttore**  
**UOC AFFARI GENERALI**  
**(Avv.Maria Grazia Cali)**

---

## **CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 6/8/2024

**Il Direttore**  
**UOC AFFARI GENERALI**  
**(Avv.Maria Grazia Cali)**

---

Copia composta di n°8 fogli ( incluso il presente ) della delibera n. 1582 del 6/8/2024 firmata digitalmente dal Direttore Generale e conservata secondo la normativa vigente presso Infocert S.p.a.

Padova, li

**Il Direttore**  
**UOC AFFARI GENERALI**  
**(Avv.Maria Grazia Cali)**

---