

**Delibera del Direttore Generale n. 760 del 26/06/2018**

OGGETTO: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione degli impianti termomeccanici e gas medicali dei fabbricati dell'Azienda Ospedaliera di Padova (commessa A376). Aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs 50/2016, mediante piattaforma telematica MEPA, all'impresa Pro System di Torino - CIG n. 7443500A82

NOTE TRASPARENZA: Con il presente provvedimento si approva l'aggiudicazione definitiva a favore dell'impresa Pro System di Torino della procedura negoziata per l'affidamento, tramite MEPA dei lavori di manutenzione degli impianti termomeccanici e gas medicali dei fabbricati dell'Azienda Ospedaliera di Padova

Il Direttore ad interim della **UOC Gestione Gare e Contratti Area Tecnica** riferisce:

con deliberazione del Direttore Generale n. 468 del 09/04/2018 è stata indetta, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs 50/2016, la procedura, tramite piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), per l'affidamento dei lavori di manutenzione degli impianti termomeccanici e gas medicali dei fabbricati dell'Azienda Ospedaliera di Padova.

Con la medesima deliberazione sono stati approvati gli elaborati tecnici ed il disciplinare di gara che prevedono quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs 50/2016 e il seguente quadro economico:

A) LAVORI	
a1) Lavori	930.000,00
a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	36.500,00
<b>Totale</b>	<b>966.500,00</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	
b1) Imprevisti I.V.A. compresa	4.367,88
b2) Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di progettazione (PSC)	2.528,84
b3) Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	18.063,15
b4) Contributo previdenziale 4% CNPAIA	823,68

**REGIONE DEL VENETO**  
**AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA**

b5) Contributo ANAC	375,00
b6) IVA 22% su lavori	212.630,00
B7) IVA 22% su spese tecniche	4.711,45
<b>Totale</b>	<b>243.500,00</b>
<b>Totale Generale</b>	<b>1.210.000,00</b>

Con deliberazione n. 539 del 24/04/2018 è stato aggiornato l'elenco, già approvato con la citata deliberazione n. 468 del 09/04/2018, delle imprese da invitare alle procedura in argomento, selezionate in ottemperanza alle Linee Guida Anac n. 4, a seguito di pubblicazione sul profilo internet aziendale, di specifico avviso di manifestazione di interesse.

Con Richiesta di Offerta del 26/04/2018 (RdO n.1888692) sono state pertanto invitate a presentare offerta, mediante la piattaforma MEPA, n. 40 imprese di cui al citato elenco conservato agli atti della UOC Gestione Gare e Contratti di area tecnica, in possesso dei requisiti indicati nell'avviso di manifestazione di interesse.

Entro i termini fissati dalla richiesta di invito, vale a dire il giorno 14 maggio 2018, sono pervenute le offerte delle seguenti imprese:

1. ADIRAMEF srl
2. CO.GE.IM srl
3. DE CICCIO Sas
4. RTI DEON (mandataria)- COGEI Costruzioni srl (mandante)
5. E.T. Telecommunication srl
6. F.B.F. IMPIANTI srl
7. G.I. GENERAL IMPIANTI srl
8. GAETANO PAOLIN spa
9. IDROGAS sas
10. I.TEC stl
11. ITEM OXIGEN srl
12. MAR.SAL. Restauri srl
13. NOBILE IMPIANTI srl
14. PRO SYSTEM
15. PRODRON IMPIANTI srl
16. R.G. IMPIANTI srl
17. RANZATO IMPIANTI srl
18. S.M. Service srl
19. SINA IMPIANTI srl
20. SO.GE.DI.CO.srl

Nelle sedute pubbliche telematiche tenutesi il giorno 14/05/2018 e il

## **REGIONE DEL VENETO**

### **AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA**

16/05/2018, il seggio di gara ha analizzato la documentazione amministrativa presentata dalle imprese concorrenti.

Come risulta dai verbali del 14/05/2018 e 16/05/2018 agli atti di questa UOC, le imprese De Cicco sas, G.I. General Impianti srl, I.Tec srl, Idrogas sas, MAR.SAL srl, SINA Impianti srl, Adiramef srl, Gaetano Paolin spa, R.G. Impianti srl, Ranzato Impianti srl, sono state subito ammesse al proseguo delle operazioni di gara, mentre alle imprese CO.GE.IM. srl, E.T. Telecommunication srl, F.B.F. Impianti srl, Pro System, Item Oxigen srl, Nobile Impianti srl, Prodron Impianti srl, S.M. Service srl è stato richiesto, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii di integrare la documentazione amministrativa.

Tutte le imprese sopra indicate hanno provveduto a regolarizzare e integrare nei termini indicati la documentazione e sono state, pertanto, ammesse alle successive operazioni di gara.

Inoltre per le imprese RTI Deon spa (mandataria) - COGEI Costruzioni srl e SO.GE.di.CO srl si è reso necessario effettuare, ai sensi dell'art. 80 comma 5 lettera c) del D. lgs 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 6, ulteriori verifiche in ordine al possesso dei requisiti previsti dal citato articolo 80 del D. lgs 50/2016.

A seguito delle verifiche effettuate questa Stazione Appaltante, come risulta dal verbale agli atti di questa UOC, non ha ravvisato elementi che comportino l'esclusione dalla gara per i due operatori economici sopra indicati, che sono stati pertanto ammessi alle successive operazioni di gara.

In data 08/06/2018 è stato sorteggiato tramite la piattaforma MEPA, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs 50/2016, il metodo per il calcolo dell'anomalia dell'offerta è risultato quello di cui alla lettera e) del citato comma 2, vale a dire: *"media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9."*

Detto coefficiente, sorteggiato attraverso la piattaforma telematica MEPA, è risultato 0,9.

Successivamente sono state aperte le offerte economiche presentate dalle venti imprese concorrenti sopra elencate. I ribassi percentuali offerti vengono di seguito riportati:

1. ADIRAMEF srl: ribasso del 24,130%

**REGIONE DEL VENETO**  
**AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA**

2. CO.GE.IM srl: ribasso del 25,753%
3. DE CICCO Sas: ribasso del 30,893%
4. RTI DEON (mandataria)- COGEI Costruzioni srl (mandante): ribasso del 19,693%
5. E.T. Telecommunication srl: ribasso del 21,370%
6. F.B.F. IMPIANTI srl: ribasso del 22,283%
7. G.I. GENERAL IMPIANTI srl: ribasso del 21,323%
8. GAETANO PAOLIN spa: ribasso del 24,628%
9. IDROGAS sas: ribasso del 26,850%
10. I.TEC srl: ribasso del 26,200%
11. ITEM OXIGEN srl: ribasso del 26,692%
12. MAR.SAL. Restauri srl: ribasso del 21,602%
13. NOBILE IMPIANTI srl: ribasso del 30,860%
14. PRO SYSTEM: ribasso del 26,392%
15. PRODRON IMPIANTI srl: ribasso del 22,222%
16. R.G. IMPIANTI srl: ribasso del 24,636%
17. RANZATO IMPIANTI srl: ribasso del 24,750%
18. S.M. Service srl: ribasso del 21,770%
19. SINA IMPIANTI srl: ribasso del 24,660%
20. SO.GE.DI.CO.srl: ribasso del 33,331%

Come stabilito dal Disciplinare di gara sono state automaticamente escluse, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs 50/2016, le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, pari a 26,574, determinata applicando il metodo sorteggiato.

Sulla base di quanto sopra descritto è risultata provvisoriamente aggiudicataria l'impresa Pro System con sede legale a Torino in via Saorgio 8/F P.I. 07580470016 con un ribasso percentuale del 26,392% sull'importo ribassabile di euro 930.000,00 e quindi per un importo offerto di euro 684.554,40 oltre euro 36.500,00 per oneri della sicurezza, così per complessivi euro 721.054,40 iva esclusa.

Tenuto conto del ribasso offerto il quadro economico viene aggiornato come segue:

A) LAVORI	
a1) Lavori	684.554,40
a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	36.500,00
<b>Totale</b>	<b>721.054,40</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	
b1) Imprevisti I.V.A. compresa	4.367,88
b2) Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di progettazione (PSC)	2.528,84
b3) Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	18.063,15

**REGIONE DEL VENETO**  
**AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA**

b4) Contributo previdenziale 4% CNPAIA	823,68
b5) Contributo ANAC	375,00
b6) IVA 22% su lavori	158.631,97
b7) IVA 22% su spese tecniche	4.711,45
b8) Economie di gara iva compresa	299.443,63
<b>Totale</b>	<b>488.945,60</b>
<b>Totale Generale</b>	<b>1.210.000,00</b>

L'UOC Gestione Gare e Contratti Area Tecnica ha avviato le procedure di verifica in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/17.

Si propone, pertanto, l'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/16 dei lavori di cui trattasi per il periodo di anni 2 all'impresa Pro System di Torino, P.Iva: 07580470016 per l'importo complessivo di euro 721.054,40 iva esclusa, facendo salva l'efficacia della stessa ad avvenuto completamento di tutte le verifiche citate e la possibilità di revoca nel caso in cui i predetti accertamenti dovessero concludersi con esito negativo.

Si propone, infine, di nominare ai sensi dell'art. 101, commi 1 e 2, del D.Lgs 50/2016, quale Direttore dei Lavori, il p.i. Roberto Nanti dipendente della UOC Gestione Patrimonio Edilizio ed Impianti.

Tutto ciò premesso,

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PRESO ATTO** della suesposta proposta e accertato che il Direttore ad interim della **UOC Gestione Gare e Contratti Area Tecnica** ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità con la vigente legislazione statale e regionale, nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso;

**RITENUTO** di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni e le leggi regionali n. 55 e n. 56 del 1994 e successive modifiche ed integrazioni;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

**IN BASE** ai poteri conferitigli dal D.P.G.R.nr.92 del 01.08.2016.

**REGIONE DEL VENETO**  
**AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA**

**DELIBERA**

1. di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c), D.lgs 50/16, i lavori di manutenzione degli impianti termomeccanici e gas medicali dei fabbricati dell'Azienda Ospedaliera di Padova per il periodo di anni 2, all'impresa Pro System di Torino risultata aggiudicataria a seguito di Richiesta di Offerta tramite piattaforma MEPA, per l'importo di € 721.054,40 IVA esclusa, di cui € 36.500,00 per oneri per la sicurezza;

2. di aggiornare il quadro economico dei lavori in argomento come di seguito riportato:

A) LAVORI	
a1) Lavori	684.554,40
a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	36.500,00
<b>Totale</b>	<b>721.054,40</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	
b1) Imprevisti I.V.A. compresa	4.367,88
b2) Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di progettazione (PSC)	2.528,84
b3) Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	18.063,15
b4) Contributo previdenziale 4% CNPAIA	823,68
b5) Contributo ANAC	375,00
b6) IVA 22% su lavori	158.631,97
b7) IVA 22% su spese tecniche	4.711,45
b8) Economie di gara iva compresa	299.443,63
<b>Totale</b>	<b>488.945,60</b>
<b>Totale Generale</b>	<b>1.210.000,00</b>

3. di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante procedura MEPA, attraverso il Punto Ordinante, ing. Mirco Giusti;

4. di delegare il Direttore ad interim della UOC Gestione Gare e Contratti di Area tecnica, Ing. Giovanni Spina, alla firma di tutti gli atti inerenti e conseguenti all'esecuzione della presente deliberazione;

5. di nominare ai sensi dell'art. 101, commi 1 e 2, del D.Lgs 50/2016, quale Direttore dei Lavori, il p.i. Roberto Nanti, dipendente della UOC Gestione Patrimonio Edilizio ed Impianti;

**REGIONE DEL VENETO**  
**AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA**

6. di confermare che il costo complessivo dei lavori di cui trattasi viene finanziato con fondi ordinari di bilancio anni 2018 e 2019;

7. di imputare il costo complessivo dei lavori di manutenzione, pari ad € 721.054,40 oltre ad IVA al 22%, così per complessivi € 879.686,37 al conto n. 20023001 "Impianti e macchinari" - esercizi 2018, 2019 e 2020;

8. di dare atto che i dati essenziali richiesti dal D.Lgs. n. 33/2013 sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Azienda Ospedaliera.

Per Il Direttore Generale  
F.to Dott. Daniele Donato  
ai sensi dell.art.3 co. 6 del D.Lgs n.502/1992

## **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione e' stata pubblicata in copia all'Albo di questa Azienda Ospedaliera di Padova per 15 giorni consecutivi dal

**Il Sostituto Responsabile  
UOC AFFARI GENERALI E LEGALI  
(Avv.Maria Grazia Cali)**

---

## **CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 26/6/2018

**Il Sostituto Responsabile  
UOC AFFARI GENERALI E LEGALI  
(Avv.Maria Grazia Cali)**

---

Copia composta di n°8 fogli ( incluso il presente ) della delibera n. 760 del 26/6/2018 firmata digitalmente dal Direttore Generale e conservata secondo la normativa vigente presso Infocert S.p.a.

Padova, li

**Il Sostituto Responsabile  
UOC AFFARI GENERALI E LEGALI  
(Avv.Maria Grazia Cali)**

---