

**Delibera del Direttore Generale n. 1014 del 29/08/2019**

OGGETTO: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016, per l'affidamento tramite piattaforma telematica SINTEL dei Lavori di manutenzione biennale - Opere da fabbro e falegname - dei fabbricati dell'Azienda Ospedaliera di Padova - Commessa A385 - Aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32 del D. lgs 50/2016, all'impresa Marchetti & C. srl di Roma. CIG n. 792822523E - CUP n. I99J19000120005

NOTE TRASPARENZA: Con il presente provvedimento si approva l'aggiudicazione definitiva della procedura aperta per l'affidamento dei Lavori di manutenzione - opere da fabbro e falegname - dei fabbricati dell'Azienda Ospedaliera di Padova all'impresa Marchetti & C. srl di Roma

Il Direttore ad interim della **UOC Gestione Gare e Contratti Area Tecnica** riferisce:

Con deliberazione n. 609 del 31/05/2019 è stata approvata l'indizione della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei Lavori di manutenzione biennale - opere da fabbro e falegname - dei fabbricati dell'Azienda Ospedaliera di Padova.

Con la medesima deliberazione sono stati approvati gli elaborati tecnici, il disciplinare e il bando di gara che prevedono quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs 50/2016; inoltre è stato approvato il quadro economico dell'appalto come di seguito riportato:

**A) Lavori**

A1) Lavori soggetti a ribasso	€ 1.960.000,00
A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 60.000,00
Totale lavori in appalto	€ 1.960.000,00

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

B1) IVA su A (22%)	€ 431.200,00
--------------------	--------------

**REGIONE DEL VENETO**  
**AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA**

B2) Imprevisti (iva compresa)	€ 20.935,09
B3) Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del d. lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 29.400,00
B4) Spese tecniche coordinamento sicurezza fase esecuzione e verifica progetto esclusa CNPAIA ed IVA 22%	€ 66.245,96
B5) Spese pubblicità e contributo ANAC	€ 5.000,00
B6) IVA 22% Spese tecniche	€ 14.569,11
B7) CNPAIA 4%	€ 2.649,84
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 570.000,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 2.530.000,00</b>

In data 07/06/2019 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 66 il bando di gara e sono stati altresì pubblicati, attraverso la piattaforma telematica Sintel e nel profilo internet dell'Azienda Ospedaliera tutti gli elaborati tecnici e gli atti di gara, indicando quale termine per la scadenza delle offerte il giorno 11 luglio 2019 ore 15.00.

Entro tale termine sono pervenute n. 41 offerte da parte degli operatori economici elencati, nell'ordine di arrivo indicato dalla piattaforma Sintel, nell'allegato 1 al presente provvedimento.

Nella seduta pubblica tenutasi in data 30/07/2019 come risulta dal relativo verbale depositato agli atti della UOC Gestione Gare e Contratti di Area tecnica, è stata esaminata la documentazione amministrativa presentata dalle imprese concorrenti, rilevando per alcune di esse, la necessità di richiedere, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del d.lgs 50/2016, l'integrazione e la regolarizzazione documentale.

Nella seduta pubblica tenutasi il 20/08/2019, come si evince dal relativo verbale depositato agli atti, tutte le imprese concorrenti sono state ammesse all'apertura dell'offerta economica, ad eccezione del Raggruppamento "Mastrosimone Costruzioni srl (mandataria) - Walter Cozza srl (mandante)" che è stato escluso dalle successive fasi di gara in quanto non è risultato in possesso dei requisiti tecnico-organizzativi richiesti dal Capitolato Speciale.

I ribassi percentuali offerti da ciascuna impresa sono riportati in ordine crescente nel prospetto di cui all'allegato 2 al presente provvedimento, che indica anche la soglia di anomalia, pari a 26,650%, determinata secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2 del d. lgs 50/2016.

Come indicato nel disciplinare di gara sono state automaticamente

# REGIONE DEL VENETO

## AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

escluse tutte le offerte con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia e, pertanto, la miglior offerta è risultata quella dell'impresa Marchetti & C. srl con sede legale a Roma in Via Rivarossa, 24 P. Iva: 01598351003 con un ribasso percentuale offerto pari a 26,374%. L'importo complessivo di aggiudicazione è pari a euro 1.458.894,00 iva esclusa, di cui euro 60.000,00 per oneri della sicurezza non ribassabili.

Per tutti i motivi sopra richiamati si propone di:

- approvare i Verbali di gara n. 1 del 30/07/2019 e n. 2 del 20/08/2019, specificati nelle premesse, depositati agli atti della UOC Gestione Gare e Contratti di area tecnica e non allegati al presente provvedimento per economia procedimentale, relativi alla procedura aperta indetta ai sensi dell'art. 60 del D. lgs 50/2016, per l'affidamento dei Lavori di manutenzione biennale - opere da fabbro e falegname - dei fabbricati dell'Azienda Ospedaliera di Padova;
- aggiudicare l'appalto in oggetto per il periodo di anni 2, all'impresa Marchetti & C. srl sopra citata, risultata aggiudicataria tramite piattaforma Sintel con un ribasso percentuale offerto pari a 26,374% e per l'importo complessivo di € 1.458.894,00 IVA esclusa, di cui € 60.000,00 per oneri per la sicurezza;
- condizionare l'efficacia della suddetta aggiudicazione definitiva alla verifica e all'accertamento del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 12, del D.Lgs 50/2016;
- aggiornare il quadro economico dei lavori in argomento come di seguito riportato:

### **A) Lavori**

A1) Lavori soggetti a ribasso € 1.398.894,00

A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 60.000,00

**Totale lavori in appalto € 1.458.894,00**

### **B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

B1) IVA su A (22%) € 320.959,68

B2) Imprevisti (iva compresa) € 631.696,45

B3) Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del d. lgs 50/2016 e ss.mm.ii. € 29.400,00

B4) Spese tecniche coordinamento sicurezza fase esecuzione e verifica progetto esclusa CNPAIA ed IVA 22% € 66.245,96

B5) Spese pubblicità e contributo ANAC € 5.000,00

B6) IVA 22% Spese tecniche € 15.157,08

**REGIONE DEL VENETO**  
**AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA**

B7) CNPAIA 4%	€ 2.649,84
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 1.071.106,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 2.530.000,00</b>

- stabilire che il contratto d'appalto dovrà essere stipulato dopo che l'aggiudicazione definitiva sarà divenuta efficace, in ottemperanza all'art.32, comma 7 del medesimo decreto;
- prevedere altresì la possibilità, divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, di procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 13, del D. lgs 50/2016, all'avvio dell'esecuzione del contratto in via anticipata;
- nominare, ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D. lgs 50/2016, quale Direttore dei lavori il geom. Carlo Chiesa, dipendente della UOC Gestione Patrimonio Edilizio e Impianti;
- di prendere atto che il servizio di ingegneria e architettura per il Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione sarà affidato con successivo provvedimento.

Tutto ciò premesso,

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PRESO ATTO** della suesposta proposta e accertato che il Direttore ad interim della **UOC Gestione Gare e Contratti Area Tecnica** ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità con la vigente legislazione statale e regionale, nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso;

**RITENUTO** di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni e le leggi regionali n. 55 e n. 56 del 1994 e successive modifiche ed integrazioni;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

**IN BASE** ai poteri conferitigli dal D.P.G.R.nr.92 del 01.08.2016.

**DELIBERA**

1. di approvare i Verbali di gara n. 1 del 30/07/2019 e n. 2 del 20/08/2019, specificati nelle premesse, depositati agli atti della UOC Gestione Gare e Contratti di area tecnica e non allegati al presente provvedimento per economia procedimentale, relativi alla procedura aperta indetta ai sensi dell'art. 60 del D. lgs 50/2016, per l'affidamento dei Lavori di manutenzione biennale – opere da fabbro e fale-

**REGIONE DEL VENETO**  
**AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA**

gnome - dei fabbricati dell'Azienda Ospedaliera di Padova;

2. di aggiudicare l'appalto in oggetto per il periodo di anni 2, all'impresa Marchetti & C. srl sopra citata, risultata aggiudicataria tramite piattaforma Sintel con un ribasso percentuale offerto pari a 26,374% e per l'importo complessivo di € 1.458.894,00 IVA esclusa, di cui € 60.000,00 per oneri per la sicurezza;
3. condizionare l'efficacia della suddetta aggiudicazione definitiva alla verifica e all'accertamento del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 12, del D.Lgs 50/2016;
4. di aggiornare il quadro economico dei lavori in argomento come di seguito riportato

**A) Lavori**

A1) Lavori soggetti a ribasso	€ 1.398.894,00
A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 60.000,00
<b>Totale lavori in appalto</b>	<b>€ 1.458.894,00</b>

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

B1) IVA su A (22%)	€ 320.959,68
B2) Imprevisti (iva compresa)	€ 631.696,45
B3) Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del d. lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 29.400,00
B4) Spese tecniche coordinamento sicurezza fase esecuzione e verifica progetto esclusa CNPAIA ed IVA 22%	€ 66.245,96
B5) Spese pubblicità e contributo ANAC	€ 5.000,00
B6) IVA 22% Spese tecniche	€ 15.157,08
B7) CNPAIA 4%	€ 2.649,84
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 1.071.106,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 2.530.000,00</b>

5. stabilire che il contratto d'appalto dovrà essere stipulato dopo che l'aggiudicazione definitiva sarà divenuta efficace, in ottemperanza all'art.32, comma 7 del medesimo decreto;

**REGIONE DEL VENETO**  
**AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA**

6. di prevedere altresì la possibilità, divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, di procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 13, del D. lgs 50/2016, all'avvio dell'esecuzione del contratto in via anticipata;
7. di nominare, ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D. lgs 50/2016, quale Direttore dei Lavori il geom. Carlo Chiesa, dipendente della UOC Gestione Patrimonio Edilizio e Impianti;
8. di prendere atto che il servizio di ingegneria e architettura per il Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione sarà affidato con successivo provvedimento;
9. di delegare il Direttore ad interim della UOC Gestione Gare e Contratti di Area tecnica, Ing. Giovanni Spina, alla firma di tutti gli atti inerenti e conseguenti all'esecuzione della presente deliberazione;
10. di confermare che l'intervento in argomento, per l'importo complessivo di € 2.530.000,00, viene finanziato con fondi ordinari di bilancio e sarà imputato al conto 40030101 "Manutenzione e riparazione immobili istituzionali o indisponibili" esercizi 2019 - 2020 - 2021;
11. di dare atto che i dati essenziali richiesti dal D.Lgs. n. 33/2013 e dall'art. 29 del D. lgs 50/2016 e ss.mm.ii. sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Azienda Ospedaliera.

Il Direttore Generale  
F.to Dr. Luciano Flor

**COMMESSA A385 - LAVORI DI MANUTENZIONE - OPERE DA FABBRO E FALEGNAMI - DEI FABBRICATI DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA CIG n. 792822523E**

N.	Ragione sociale	Partita Iva
1	RTI "PASCOLO S.R.L. (mandataria) /CERBONE MARCO (mandante)"	04596141210
2	TECNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL	02429410182
3	Falar di Taffelli Mauro & C. snc	02854860174
4	IMECA S.R.L.	02125210175
5	C.A.A. srl	02963730730
6	RTI "C.&W. SRL (mandataria) - GSM SRL (mandante)"	08963121218
7	RTI "DITTA VERAZZO MARIO (mandataria) - Picardi (mandante)"	VRZMRA72S18B963A
8	Le.My Società cooperativa	03625980614
9	AIRCOM SRL	01951040847
10	CLAFSUD PORTE E FINESTRE DI CAPASSO FRANCESCO	CPSFNC83S30B963C
11	ESTEEL SRL	01922900566
12	CONSORZIO CIRO MENOTTI	0966060378
13	cognolato srl	3860070287
14	OPERAZIONE SRL	6343891211
15	RTI Metalsud sas (mandataria) Sporteco srl (mandante)	0229200647
16	NOTARIMPRESA	0129050035
17	CONPAT SCARL	06044391214
18	NOVATECH s.r.l.s.	07654051213
19	Impresa Ravelli Srl	08720580151
20	LASA F.LLI NATA SRL	00775240278
21	RICO COSTRUZIONI SRL	04175700618
22	ALFRA VETRI SRL	02584820613
23	Marchetti & C. s.r.l.	06702100584
24	RTI CA Costruzioni S.r.l. (mandataria) - Habitat di Casale Francesco (mandante)	08921771211
25	BPD LAVORI SRL (mandataria) SISTHEMA SRL (mandante)	08695361009
26	C.G.V. Srl	04230110613
27	CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL	95103750246
28	RTI "Mastrosimone Costruzioni generali srl (mandataria) - Walter Cozza (mandante)	02744660784
29	DICATALDO SABINO	DCTSBN59C29A669Q
30	MASELLIS s.u.r.l.	06710120723
31	RTI "IMPRESUD SRL (mandataria) LA.FER.ALL SAS (mandante)	04476890720
32	Imprenet Consorzio Stabile societa consortile a r.l.	05070770283
33	RTI "RUFFATO MARIO SRL (mandataria) LAGO SAS DI LAGO VALTER & C (mandante)	02005120288
34	RTI "I.CO.SER. S.R.L. (mandataria) EDILE V.N.A. SOC. COOP.(mandante)	05840560824
35	R.T.I. "I.M.E. SRL (mandataria) ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C (mandante)	02483170367
36	RTI "ITEC SRL (mandataria) - DA.PE. IMPIANTI SRL (mandante)	03893860282
37	TECNICA RESTAURI SRL	03835830260
38	RTI "DIDACO S.R.L. (mandataria) - VIRA S.R.L. (mandante) GE.ST.IM.S.R.L. (mandante)	06786170727
39	RTI "SPAMPINATO GROUP S.R.L. (mandataria) S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L. (mandante)	04726470877
40	MASER S.r.l.	06153551210
41	Saggese Spa	03650400652

<b>COMMESSA A385 - LAVORI DI MANUTENZIONE - OPERE DA FABBRO E FALEGNAME - DEI FABBRICATI DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA - CIG n. 792822523E</b>			
<b>Ragione sociale</b>	<b>Partita Iva</b>	<b>Ribasso % offerto</b>	
Falar di Taffelli Mauro & C. snc	02854860174	9,370%	esclusione 10% offerte minore e maggiore ribasso (taglio ali)
RTI Metalsud sas (mandataria) Sporteco srl (mandante)	0229200647	20,355%	
RTI "ITEC SRL (mandataria) - DA.PE. IMPIANTI SRL (mandante)	03893860282	21,017%	
AIRCOM SRL	01951040847	21,474%	
ESTEEL SRL	01922900566	22,130%	
RTI "DIDACO S.R.L. (mandataria) - VIRA S.R.L. (mandante) GE.ST.IM.S.R.L. (mandante)	06786170727	22,321%	
CONPAT SCARL	06044391214	22,564%	
RTI "I.CO.SER. S.R.L. (mandataria) EDILE V.N.A. SOC. COOP.(mandante)	05840560824	22,741%	
MASER S.r.l.	06153551210	22,802%	
OPERAZIONE SRL	6343891211	23,236%	
RTI "IMPRESUD SRL (mandataria) LA.FER.ALL SAS (mandante)	04476890720	23,273%	
RTI "SPAMPINATO GROUP S.R.L. (mandataria) S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L. (mandante)	04726470877	23,534%	
MASELLIS s.u.r.l.	06710120723	23,987%	
RTI CA Costruzioni S.r.l. (mandataria) - Habitat di Casale Francesco (mandante)	08921771211	24,579%	
CONSORZIO CIRO MENOTTI	0966060378	24,718%	
RTI "RUFFATO MARIO SRL (mandataria) LAGO SAS DI LAGO VALTER & C (mandante)	02005120288	24,860%	
IMECA S.R.L.	02125210175	25,600%	
TECNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL	02429410182	25,655%	
Imprenet Consorzio Stabile societa consortile a r.l.	05070770283	25,678%	
Saggese Spa	03650400652	25,775%	
RICO COSTRUZIONI SRL	04175700618	25,881%	
BPD LAVORI SRL (mandataria) SISTHEMA SRL (mandante)	08695361009	26,001%	
ALFRA VETRI SRL	02584820613	26,222%	



Allegato n. 2 alla delibera di aggiudicazione

RTI "DITTA VERAZZO MARIO (mandataria) - Picardi (mandante)"	VRZMRA72S18B963A	26,236%	
Cognolato srl	3860070287	26,365%	2^ CLASSIFICATA
<b>Marchetti &amp; C. s.r.l.</b>	<b>06702100584</b>	<b>26,374%</b>	<b>1^ CLASSIFICATA</b>
NOTARIMPRESA	0129050035	26,670%	Esclusione automatica per ribasso superiore alla soglia di anomalia
DICATALDO SABINO	DCTSBN59C29A669Q	26,922%	
R.T.I. "I.M.E. SRL (mandataria) ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C (mandante)	02483170367	26,933%	
C.G.V. Srl	04230110613	27,156%	
C.A.A. srl	02963730730	27,332%	
NOVATECH s.r.l.s.	07654051213	27,433%	
LASA F.LLI NATA SRL	00775240278	27,567%	
RTI "PASCOLO S.R.L. (mandataria) /CERBONE MARCO (mandante)"	04596141210	27,871%	
CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL	95103750246	28,310%	
TECNICA RESTAURI SRL	03835830260	28,511%	esclusione 10% offerte minore e maggiore ribasso (taglio ali)
Impresa Ravelli Srl	08720580151	29,000%	
Le.My Società cooperativa	03625980614	31,199%	
RTI "C.&W. SRL (mandataria) - GSM SRL (mandante)"	08963121218	31,983%	
CLAFSUD PORTE E FINESTRE DI CAPASSO FRANCESCO	CPSFNC83S30B963C	32,326%	

<b>Somma ribassi</b>	815,237%
<b>Media aritmetica</b>	25,476%
<b>Scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la media aritmetica</b>	1,248%
<b>Somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico</b>	26,725%
<b>Prodotto delle prime due cifre decimali della somma dei ribassi</b>	6
<b>Prodotto cifre decimali % per lo scarto quadratico medio</b>	0,075
<b>SOGLIA DI ANOMALIA: Somma della media e dello scarto meno valore decremento</b>	<b>26,650%</b>

## **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione e' stata pubblicata in copia all'Albo di questa Azienda Ospedaliera di Padova per 15 giorni consecutivi dal

**Il Sostituto Responsabile  
UOC AFFARI GENERALI E LEGALI  
(Avv.Maria Grazia Cali)**

---

## **CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 29/8/2019

**Il Sostituto Responsabile  
UOC AFFARI GENERALI E LEGALI  
(Avv.Maria Grazia Cali)**

---

Copia composta di n°10 fogli ( incluso il presente ) della delibera n. 1014 del 29/8/2019 firmata digitalmente dal Direttore Generale e conservata secondo la normativa vigente presso Infocert S.p.a.

Padova, li

**Il Sostituto Responsabile  
UOC AFFARI GENERALI E LEGALI  
(Avv.Maria Grazia Cali)**

---