

Regione del Veneto
AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

Delibera del Direttore Generale n. 187 del 10/02/2020

OGGETTO: Lavori di manutenzione degli impianti termomeccanici e gas medicinali dei fabbricati dell'Azienda Ospedale - Università Padova - Commessa A391 - Aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32 del D. lgs 50/2016, della procedura aperta indetta ai sensi dell'art. 60 D.Lgs 50/2016 tramite piattaforma telematica SINTEL all'impresa Limes srl di Bassano del Grappa. CIG n. 8087245DAF CUP n. I99J19000260005

NOTE TRASPARENZA: Con il presente provvedimento si approva l'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32 del D. lgs 50/2016, della procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione degli impianti termomeccanici e gas medicinali dei fabbricati dell'Azienda Ospedale - Università Padova

Il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** riferisce:

Con deliberazione n. 1310 del 24/10/2019 è stata approvata l'indizione della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., dei Lavori di manutenzione degli impianti termomeccanici e gas medicinali dei fabbricati dell'Azienda Ospedale - Università Padova.

Con la medesima deliberazione sono stati approvati gli elaborati tecnici, il disciplinare e il bando di gara che prevedono quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs 50/2016; inoltre è stato approvato il quadro economico dell'appalto come di seguito riportato:

A) Lavori

A1) Lavori soggetti a ribasso	€ 1.369.215,00
A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 58.000,00
Totale lavori in appalto	€ 1.427.215,00

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1) Imprevisti, accordi bonari e premi di accelerazione	€ 221,31
---	----------

B2) Spese tecniche coordinamento sicurezza fase esecuzione esclusa CNPAIA ed IVA 22%	€ 28.324,00
B3) Validazione Progetto	€ 5.564,14
B4) Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del Dlgs 50/2016	€ 10.704,11
B5) Spese pubblicità e contributo ANAC	€ 4.875,00
B6) IVA su A (22%)	€ 313.987,30
B7) IVA 22% Spese tecniche	€ 7.753,61
B8) CNPAIA 4%	€ 1.355,53
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 372.785,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.800.000,00

In data 08/11/2019 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 131 il bando di gara e sono stati altresì pubblicati, attraverso la piattaforma telematica Sintel e nel profilo internet dell'Azienda Ospedaliera tutti gli elaborati tecnici e gli atti di gara, indicando quale termine per la scadenza delle offerte il giorno 13 dicembre 2019 ore 15.00.

Entro tale termine sono pervenute n. 77 offerte da parte degli operatori economici elencati, nell'ordine di arrivo indicato dalla piattaforma Sintel, nell'allegato 1 al presente provvedimento.

Nelle sedute pubbliche tenutesi il 18/12/2019, 02/01/2020, 03/01/2020, 08/01/2020 come risulta dai relativi verbali depositati agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, è stata esaminata la documentazione amministrativa presentata dalle imprese concorrenti, rilevando per alcune di esse, la necessità di richiedere, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del d.lgs 50/2016, l'integrazione e la regolarizzazione documentale.

Nella seduta pubblica tenutasi il 21/01/2020, come si evince dal relativo verbale depositato agli atti, tutte le imprese concorrenti sono state ammesse all'apertura dell'offerta economica e si è provveduto pertanto a dare lettura dei ribassi percentuali offerti.

I ribassi percentuali offerti da ciascuna impresa sono riportati in ordine decrescente nel prospetto di cui all'allegato 2 al presente provvedimento, che indica anche la soglia di anomalia, pari a 26,56108%, determinata secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2 del d. lgs 50/2016.

Come indicato nel disciplinare di gara sono state automaticamente

AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

escluse tutte le offerte con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia e, pertanto, la miglior offerta è risultata quella dell'impresa Limes srl con sede legale a Bassano del Grappa (VI) P. Iva: 00187060249 con un ribasso percentuale offerto pari a 26,56%. L'importo complessivo di aggiudicazione è pari a euro 1.063.551,50 iva esclusa, di cui euro 58.000,00 per oneri della sicurezza non ribassabili.

Per tutti i motivi sopra richiamati si propone di:

- approvare i Verbali di gara n. 1 del 18/12/2019, n. 2 del 02/01/2020, n. 3 del 03/01/2020, n. 4 del 08/01/2020 e n. 5 del 21/01/2020, specificati nelle premesse, depositati agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali non allegati al presente provvedimento per economia procedimentale, relativi alla procedura aperta indetta ai sensi dell'art. 60 del D. lgs 50/2016, per l'affidamento dei Lavori di manutenzione degli impianti termomeccanici e gas medicinali dei fabbricati dell'Azienda Ospedale - Università Padova;
- aggiudicare l'appalto in oggetto per il periodo di anni 2, all'impresa Limes srl sopra citata, risultata aggiudicataria tramite piattaforma Sintel con un ribasso percentuale offerto pari a 26,56% e per l'importo complessivo di € 1.063.551,50 IVA esclusa, di cui € 58.000,00 per oneri per la sicurezza;
- condizionare l'efficacia della suddetta aggiudicazione definitiva alla verifica e all'accertamento del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 12, del D.Lgs 50/2016;
- aggiornare il quadro economico dei lavori in argomento come di seguito riportato:

A) Lavori

A1) Lavori soggetti a ribasso	€ 1.005.551,50
A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 58.000,00
Totale lavori in appalto	€ 1.063.551,50

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1) Imprevisti, accordi bonari e premi di accelerazione	€ 443.890,78
B2) Spese tecniche coordinamento sicurezza fase progettazione ed esecuzione esclusa CNPAIA ed IVA 22%	€ 28.324,00

Regione del Veneto

AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

B3) Validazione Progetto	€ 5.564,14
B4) Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del Dlgs 50/2016	€ 10.704,11
B5) Spese pubblicità e contributo ANAC	€ 4.875,00
B6) IVA su lavori (22%)	€233.981,33
B7) IVA 22% Spese tecniche	€ 7.753,61
B8) CNPAIA 4%	€ 1.355,53
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 736.448,50
TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.800.000,00

- stabilire che il contratto d'appalto dovrà essere stipulato dopo che l'aggiudicazione definitiva sarà divenuta efficace, in ottemperanza all'art.32, comma 7 del medesimo decreto;
- prevedere altresì la possibilità, divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, di procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 13, del D. lgs 50/2016, all'avvio dell'esecuzione del contratto in via anticipata;
- nominare, ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D. lgs 50/2016, quale Direttore dei lavori il p.i. Roberto Nanti, dipendente della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
- di prendere atto che il servizio di ingegneria e architettura per il Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione sarà affidato con successivo provvedimento.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO della suesposta proposta e accertato che il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità con la vigente legislazione statale e regionale, nonché la copertura della spesa prevista

Regione del Veneto
AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

nel budget assegnato per l'anno in corso;

RITENUTO di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

VISTO il Decreto Legislativo n. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni e le leggi regionali n. 55 e n. 56 del 1994 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

IN BASE ai poteri conferitigli dal D.P.G.R.nr.92 del 01.08.2016.

DELIBERA

1. di approvare i Verbali di gara n. 1 del 18/12/2019, n. 2 del 02/01/2020, n. 3 del 03/01/2020, n. 4 del 08/01/2020, n. 5 del 21/01/2020 specificati nelle premesse, depositati agli atti della UOC Servizi e Tecnici e Patrimoniali e non allegati al presente provvedimento per economia procedimentale, relativi alla procedura aperta indetta ai sensi dell'art. 60 del D. lgs 50/2016, per l'affidamento dei Lavori di manutenzione degli impianti termomeccanici e gas medicinali dei fabbricati dell'Azienda Ospedale - Università Padova;
2. di aggiudicare l'appalto in oggetto per il periodo di anni 2, all'impresa Limes srl sopra citata, risultata aggiudicataria tramite piattaforma Sintel con un ribasso percentuale offerto pari a 26,56% e per l'importo complessivo di € 1.063.551,50 esclusa, di cui € 58.000,00 per oneri per la sicurezza;
3. condizionare l'efficacia della suddetta aggiudicazione definitiva alla verifica e all'accertamento del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 12, del D.Lgs 50/2016;
4. di aggiornare il quadro economico dei lavori in argomento come di seguito riportato:

A) Lavori

A1) Lavori soggetti a ribasso	€ 1.005.551,50
A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 58.000,00
Totale lavori in appalto	€ 1.063.551,50

Regione del Veneto
AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1) Imprevisti, accordi bonari e premi di accelerazione	€ 443.890,78
B2) Spese tecniche coordinamento sicurezza fase progettazione ed esecuzione esclusa CNPAIA ed IVA 22%	€ 28.324,00
B3) Validazione Progetto	€ 5.564,14
B4) Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del Dlgs 50/2016	€ 10.704,11
B5) Spese pubblicità e contributo ANAC	€ 4.875,00
B6) IVA su lavori (22%)	€233.981,33
B7) IVA 22% Spese tecniche	€ 7.753,61
B8) CNPAIA 4%	€ 1.355,53
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 736.448,50
TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.800.000,00

5. stabilire che il contratto d'appalto dovrà essere stipulato dopo che l'aggiudicazione definitiva sarà divenuta efficace, in ottemperanza all'art.32, comma 7 del medesimo decreto;
6. di prevedere altresì la possibilità, divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, di procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 13, del D. lgs 50/2016, all'avvio dell'esecuzione del contratto in via anticipata;
7. di nominare, ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D. lgs 50/2016, quale Direttore dei Lavori il p.i. Roberto Nanti, dipendente della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
8. di prendere atto che il servizio di ingegneria e architettura per il Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione sarà affidato con successivo provvedimento;
9. di delegare il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Giovanni Spina, alla firma di tutti gli atti inerenti e conseguenti all'esecuzione della presente deliberazione;
10. di confermare che l'intervento in argomento, per l'importo complessivo di € 1.800.000,00, viene finanziato con fondi ordinari di bilancio e sarà imputato al conto 20023001 "Impianti e macchinari" esercizi - 2020 - 2021 - 2022;

11. di dare atto che i dati essenziali richiesti dal D.Lgs. n. 33/2013 e dall'art. 29 del D. lgs 50/2016 e ss.mm.ii. sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Azienda Ospedaliera.

Il Direttore Generale
F.to Dr.Luciano Flor

LAVORI DI MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI TERMOMECCANICI E GAS MEDICINALI DEI FABBRICATI DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA - COMMESSA A 391		
ELENCO IMPRESE CONCORRENTI		
N.	Fornitore	Partita Iva
1	DICATALDO SABINO	DCTSBN59C29A669Q
2	RANZATO IMPIANTI SRL	03121000271
3	TERMOIDRAULICA SBRISSA	03643830262
4	R.G. IMPIANTI S.R.L.	02471080271
5	SCG Impianti & Costruzioni SpA	07986711211
6	IDROGAS GROUP SRL	02427810045
7	CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA SRL	05187291009
8	CICALESE IMPIANTI S.r.l.	01150810651
9	Cime	08873451218
10	ELEKTRONORM SPA	11021970154
11	S.I.R.I. srl	01552910638
12	CONSORZIO STABILE GANOSIS Soc. Cons. a r.l.	01375260625
13	GIAFRA S.R.L.	02101790786
14	INSEL S.p.A.	03225460488
15	Soc EL.C.I. Impianti S.r.l.	01341130639
16	Consorzio Stabile Appaltitalia	04908490875
17	Gioma S.r.l.	67856812110
18	Metalteco Impianti	02270620798
19	TECNO SERVICE S.U.R.L.	05638501212
20	Gaetano Paolin Spa	00989590286
21	T.M. GROUP SPA	03990260287
22	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.	01685300400
23	TECNOLOGIE E MOBILITA' SOC.COOP	03259511206
24	OPERA S.R.L.	09494111009
25	PIEMME IMPIANTI SRL	02132990249
26	RTI "MA.T.I. SUD S.P.A. (mandataria) - G.E.T.E. snc (mandante)"	02229530734
27	EDILCIDO SRL	05930561211
28	CONSORZIO STABILE TELEGARE	08078101212
29	SINA IMPIANTI S.R.L.	01558150932
30	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	02312340611
31	PROSYSTEM	RSAMRA73H12B121P
32	G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.	04788971002
33	Consorzio Stabile Costruendo Srl	03782970986
34	Adiramef s.r.l.	07777350633
35	VIVIANI IMPIANTI SRL	11111070154
36	DE CICCIO S.R.L.	04908700729
37	CAMST SOC. COOP.A.R.L.	00311310379
38	Galtieri Franco Leonardo	GLTFNC64L03D547E
39	Scientia srl	03771390402
40	TF COSTRUZIONI.	11418381007
41	RADAR SRL	03369430289

42	La Torre Costruzioni s.r.l.	05362211004
43	Nigro Impianti srl	07337360726
44	Imprenet Consorzio Stabile societa consortile a r.l.	05070770283
45	Migifra s.r.l.	04880340874
46	TAGLIABUE SPA	06570230158
47	RTI "RAMPIN SRL (mandataria) - Red2 srl (mandante)"	00226680288
48	ENGIE SERVIZI SPA	07149930583
49	I.TEC. SRL	03893860282
50	AUTOMAZIONE VENETO SRL	03249340278
51	TECNICA RESTAURI SRL	03835830260
52	TECNODATA DI FIORELLA NICOLA	FRLNCL69C09A883R
53	LIMES SRL	00187060249
54	RTI "MAROSO IVO ENZO SRL (mandataria) - I.T.A.F. srl (mandante) - Impredil srl (mandante)"	03081000246
55	T.S.B. S.R.L.	03702330287
56	GEMMO	03214610242
57	CUBI S.R.L.	01402610230
58	NALON SRL	03643690278
59	AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CON.S.	01468160393
60	TECHNE SPA	03066160163
61	LAURIA IMPIANTI S.R.L.	09136730018
62	DE MARCHI SRL	04140990237
63	Consorzio stabile imprese padovane scarl	05035680288
64	C.A.E.C. Soc. Coop.	00573670882
65	TERMOIDRAULICA FAVARO MASSIMO S.R.L.	02299100285
66	Sud service srl	07129410721
67	C.I.EL. COSTRUZIONI IMPIANTI ELETTROMECCANICI	04836840589
68	SO.GE.di CO. SRL.	03309320277
69	SAS LAVORI SRL	08591751006
70	GFF IMPIANTI S.R.L.	03046600874
71	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	02589300645
72	Prodon impianti tecnologici S.r.l.	05791980724
73	Elettrica L.B. S.r.l.	01184500187
74	Dervit spa	03708350651
75	FBF IMPIANTI S.R.L.	00287790273
76	CREA.MI SRL	08287360963
77	T&C International	02181590445

LAVORI DI MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI TERMOMECCANICI E GAS MEDICINALI DEI FABBRICATI DELL'AZIENDA OSPEDALE UNIVERSITA' PADOVA - COMMESSA A391 GRADUATORIA		
OPERATORE ECONOMICO	Ribasso %	
CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA SRL	30,07%	offerta anomala
IDROGAS GROUP SRL	28,96%	offerta anomala
Elettrica L.B. S.r.l.	28,55%	offerta anomala
S.I.R.I. srl	28,12%	offerta anomala
TECHNE SPA	27,91%	offerta anomala
FBF IMPIANTI S.R.L.	27,89%	offerta anomala
RADAR SRL	27,78%	offerta anomala
DE CICCO S.R.L.	27,50%	offerta anomala
RAMPIN SRL	27,44%	offerta anomala
Soc EL.C.I. Impianti S.r.l.	27,44%	offerta anomala
CUBI S.R.L.	27,40%	offerta anomala
La Torre Costruzioni s.r.l.	27,39%	offerta anomala
OPERA S.R.L.	27,36%	offerta anomala
DE MARCHI SRL	27,34%	offerta anomala
MAROSO IVO ENZO SRL UNIPERSONALE	27,25%	offerta anomala
consorzio stabile imprese padovane scarl	27,21%	offerta anomala
Metalteco Impianti	27,19%	offerta anomala
dervit spa	27,18%	offerta anomala
TECNODATA DI FIORELLA NICOLA	27,11%	offerta anomala
VIVIANI IMPIANTI SRL	27,09%	offerta anomala
TECNOLOGIE E MOBILITA' SOC.COOP	26,90%	offerta anomala
ENGIE SERVIZI SPA (giÃ Cofely Italia S.p.A.)	26,87%	offerta anomala
Gaetano Paolin Spa	26,87%	offerta anomala
DICATALDO SABINO	26,85%	offerta anomala
TECNICA RESTAURI SRL	26,85%	offerta anomala
R.G. IMPIANTI S.R.L.	26,85%	offerta anomala
SAS LAVORI SRL	26,82%	offerta anomala
C.I.EL. COSTRUZIONI IMPIANTI ELETTROMECCANICI S.p.A.	26,79%	offerta anomala
Gioma S.r.l.	26,73%	offerta anomala
sud service srl	26,72%	offerta anomala
Nigro Impianti srl	26,67%	offerta anomala
I.TEC. SRL	26,64%	offerta anomala
LIMES SRL	26,56%	prima classificata
T&C International	26,53%	seconda classificata
G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.	26,51%	
RANZATO IMPIANTI SRL	26,21%	
TAGLIABUE SPA	26,19%	
migifra s.r.l.	25,99%	
EDILCIDO SRL	25,87%	
CAMST SOC. COOP.A.R.L.	25,83%	
PROSYSTEM	25,65%	
TF COSTRUZIONI.	25,65%	
GEMMO	25,61%	
Scientia srl	25,59%	
SINA IMPIANTI S.R.L.	25,51%	
TERMOIDRAULICA FAVARO MASSIMO S.R.L.	25,33%	

LAVORI DI MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI TERMOMECCANICI E GAS MEDICINALI DEI FABBRICATI DELL'AZIENDA OSPEDALE UNIVERSITA' PADOVA - COMMESSA A391 GRADUATORIA		
OPERATORE ECONOMICO	Ribasso %	
SCG Impianti & Costruzioni SpA	25,31%	
ELEKTRONORM SPA	25,31%	
Galtieri Franco Leonardo	25,29%	
GIAFRA S.R.L.	25,22%	
Imprenet Consorzio Stabile scarl	25,20%	
NALON SRL	24,98%	
AUTOMAZIONE VENETO SRL	24,74%	
Cime	24,16%	
Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.	24,03%	
LAURIA IMPIANTI S.R.L.	24,02%	
T.M. GROUP SPA	23,98%	
TECNO SERVICE S.U.R.L.	23,92%	
C.A.E.C. Soc. Coop.	23,79%	
MA.T.I. SUD S.P.A.	23,64%	
CONSORZIO STABILE CAMPANIA	23,53%	
Consorzio Stabile Appaltitalia	23,33%	
Prodon impianti tecnologici S.r.l.	23,19%	
PIEMME IMPIANTI SRL	23,18%	
INSEL S.p.A.	22,96%	
AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CONS.	22,74%	
CREA.MI SRL	22,63%	
GFF IMPIANTI S.R.L.	22,42%	
CICALESE IMPIANTI S.r.l.	21,97%	
I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	21,79%	
T.S.B. S.R.L.	21,75%	
CONSORZIO STABILE GANOSIS Soc. Cons. a r.l.	21,26%	
TERMOIDRAULICA SBRISSA	21,21%	
Consorzio Stabile Costruendo Srl	21,12%	
Adiramef s.r.l.	20,17%	
CONSORZIO STABILE TELEGARE	17,13%	
SO.GE.di CO. SRL.	15,12%	

soglia di anomalia: 26,56108%

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione e' stata pubblicata in copia all'Albo di questa Azienda Ospedaliera di Padova per 15 giorni consecutivi dal

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Avv.Maria Grazia Cali)

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 10/2/2020

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Avv.Maria Grazia Cali)

Copia composta di n°12 fogli (incluso il presente) della delibera n. 187 del 10/2/2020 firmata digitalmente dal Direttore Generale e conservata secondo la normativa vigente presso Infocert S.p.a.

Padova, li

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Avv.Maria Grazia Cali)
