

**Delibera del Direttore Generale n. 217 del 21/02/2019**

OGGETTO: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D. lgs 50/2016, per l'affidamento dei Lavori di demolizione del fabbricato di Pneumologia dell'Azienda Ospedaliera di Padova (Commessa n. 1614). Approvazione aggiudicazione definitiva all'impresa Impresit Lavori srl di Palestrina (Roma)

NOTE TRASPARENZA: Con il presente provvedimento si approva l'aggiudicazione definitiva all'impresa Impresit Lavori srl di Palestrina (Roma) dei Lavori di demolizione del fabbricato di Pneumologia dell'Azienda Ospedaliera di Padova.

Il Direttore ad interim della **UOC Gestione Gare e Contratti Area Tecnica** riferisce:

con atto deliberativo n. 1286 del 19/10/2018 l'Azienda Ospedaliera di Padova ha approvato il progetto definitivo-esecutivo, datato 15/10/2018, contenente le caratteristiche dell'intervento di demolizione del fabbricato Pneumologia, redatto dal professionista incaricato ing. Luigi Ceccarello di Monselice (PD), giusto contratto commerciale sottoscritto il 25/07/2018 con prot. n. 45956, depositato agli atti della UOC Progettazione e sviluppo interventi di edilizia ospedaliera, per un costo di complessivi € 600.000,00, di cui € 447.251,65 per lavori di demolizione, € 102.002,04 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 152.748,35 per somme a disposizione dell'amministrazione, con il quadro economico di seguito riportato:

<b>LAVORI</b>	<b>in euro</b>
A1 Lavori di demolizione	345.249,61
A2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	102.002,04
<b>A Totale lavori (A1 + A2)</b>	<b>447.251,65</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	
B1 Imprevisti (IVA inclusa)	7.937,69
B2 Opere provvisionali per spostamento sottoservizi, indagini e rinvenimenti inquinanti (IVA inclusa)	3.000,00
B3 Spese per progettazione, CSP, direzione lavori, contabilità, CSE e CRE	25.920,68

**REGIONE DEL VENETO**  
**AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA**

B4	Spese per attività di verifica progettazione, supporto, consulenza	4.780,90
B5	Spese per commissioni giudicatrici (eventuali)	2.000,00
B6	Cntributo ANAC	225,00
B7	Incentivi art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	2.236,26
B8	CNPAIA su spese tecniche (4%)	1.228,06
B9	IVA su spese tecniche di progettazione, CSP, direzione lavori, contabilità, CSE e CRE, verifica (22%)	7.024,50
B10	IVA sui lavori (22%)	98.395,36
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione (B1+...+B10)</b>	<b><u>152.748,35</u></b>
	<b>Totale (A + B)</b>	<b><u><u>600.000,00</u></u></b>

Con il medesimo provvedimento è stato disposto che l'intervento di demolizione del fabbricato di Pneumologia per l'importo di € 600.000,00, rientra nel quadro economico di spesa, di complessivi € 53.685.000,00, approvato con atto deliberativo n. 450 del 31 marzo 2017, e finanziato nel modo seguente:

- € 15.000.000,00 con fondi disposti con DGRV n. 2076/2015;
- € 38.685.000,00 con quota parte dei fondi assegnati con DGRV n. 2132/2016 (pari ad € 50.000.000,00);

giusta deliberazione della Giunta Regionale n. 466 del 6 aprile 2017, di approvazione dello Studio di fattibilità relativo al Nuovo Edificio per la Pediatria e del relativo piano finanziario.

Con nota prot. n. 495971 del 05/12/2018 la Struttura - Unità Organizzativa Edilizia Ospedaliera e a Finalità Collettive - dell'Area Sanità e Sociale della Regione Veneto ha espresso parere favorevole alla realizzazione dell'intervento ed in particolare al progetto definitivo-esecutivo trasmesso con nota aziendale prot. n. 0066337 del 31/10/2018.

Con successivo atto deliberativo n. 1533 del 14/12/2018 è stata, pertanto, approvata la procedura di gara, ai sensi dell'art. 36 - comma 2 - lett. c) del D.Lgs 50/2016 e ss mm ii, mediante Piattaforma telematica SINTEL, per l'affidamento dei lavori di demolizione fabbricato Pneumologia per l'importo posto a base di gara di € 447.251,65, di cui € 345.249,61 per lavori a corpo e a misura (comprensivi del costo della manodopera) ed € 102.002,04 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante offerta di ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs 50/2016 e ss mm ii, secondo i criteri enunciati nella lettera d'invito e negli elaborati tecnici ed amministrativi di gara.

# **REGIONE DEL VENETO**

## **AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA**

In data 19/12/2018 è stata trasmessa tramite piattaforma telematica Sintel, alle 25 imprese individuate a seguito di pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse, la lettera di invito a presentare a offerta, unitamente agli elaborati tecnico amministrativi approvati con la citata deliberazione n. 1533 del 14/12/2018.

Entro il termine fissato dagli atti di gara, vale a dire il 18/01/2019 hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

- I.GE.CO. Impresa Generali Costruzioni srl
- CO.GE.PA srl
- Esteel srl
- Massucco Costruzioni srl
- Eco Scavi srl
- Massicci srl
- Impresit Lavori srl uni personale
- C.G.P. spa
- Patella srl
- Demoltorres di Busia Raffaele
- Research Consorzio Stabile
- Patriarca Group srl
- F.M.S. Costruzioni Generali srl
- Consorzio Stabile Appaltitalia
- Ballarini srl
- Eco-Dem srl
- Impresa Didonè srl
- Edil Due srl
- Impresa Costruzioni Pubbliche porcinari srl
- VA.RI.AN. srl

Nella seduta pubblica telematica tenutasi in data 21 gennaio 2019 il seggio di gara ha esaminato la documentazione amministrativa presentata dalle imprese concorrenti ed è stato sorteggiato, tramite la piattaforma Sintel, il metodo per il calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del d. lgs 50/2016. .

Le imprese Esteel srl, Research Consorzio stabile, CO.GE.PA. srl, F.M.S. Costruzioni Generali srl, Demoltorres di Busia Raffaele, Impresa Costruzioni Pubbliche Porcinari, Eco Scavi srl, Massicci srl sono state ammesse alle successive operazioni di gara mentre per i restanti operatori si è rilevata la necessità di richiedere, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. lgs 50/2016, alcune integrazioni documentali, giusto verbale n. 1 del 21/01/2019.

In data 13/02/2019, il seggio di gara, a seguito di verifica della ulteriore

## **REGIONE DEL VENETO**

### **AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA**

documentazione richiesta, ha ammesso tutte le restanti imprese alle successive fasi di gara.

Nella medesima seduta di gara, come risulta dal verbale n. 2 del 13/02/2019, sono state, quindi, aperte le offerte economiche delle 20 imprese ammesse, i cui ribassi percentuali vengono di seguito elencati in ordine crescente:

- Eco-Dem srl: ribasso del 4,460%
- I.GE.CO. srl: ribasso del 7,662%
- Esteel srl: ribasso del 14,230%
- Impresa Didonè srl: ribasso del 16,500%
- Research Consorzio Stabile: ribasso del 17,111%
- Patella srl: ribasso del 18,190%
- Consorzio Stabile Appaltitalia: ribasso del 18,550%
- CO.GE.PA srl: ribasso del 18,650%
- Ballarini srl: ribasso del 21,980%
- F.M.S. Costruzioni generali srl: ribasso del 23,840%
- Impresa Costruzioni Pubbliche Porcinari srl: ribasso del 24,118%
- Impresit Lavori srl: ribasso del 26,250%
- Edi Due srl: ribasso del 27,777%
- C.G.P. spa: ribasso del 28,790%
- Massucco Costruzioni srl: ribasso del 29,717%
- Patriarca Group srl: ribasso del 30,900%
- Eco Scavi srl: ribasso del 31,107%
- Massicci srl: ribasso del 31,760%
- VA.RI.AN. srl: ribasso del 32,350%
- Demoltores di Busia Raffaele: ribasso del 38,190%

In base al metodo per il calcolo della soglia di anomalia sorteggiato dal Sistema Sintel (metodo di cui alla lettera a) comma 2 art. 97 del D. lgs 50/2016) la soglia di anomalia è risultata pari a 27,34171; pertanto, come disposto dalla lettera di invito, le offerte pari o superiori a tale soglia sono state automaticamente escluse e la miglior offerta è risultata quella dell'impresa Impresit Lavori srl di Palestrina (Roma) P.Iva: 04247321005, con un ribasso percentuale di 26,250% e quindi con un importo complessivo offerto pari a euro 329.848,092 di cui euro 102.002,04 per oneri della sicurezza non ribassabili.

La UOC Gestione Gare e Contratti Area Tecnica ha avviato le procedure di verifica in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/17.

Si propone, pertanto, di:

**REGIONE DEL VENETO**  
**AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA**

- approvare ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs 50/2016 la proposta di aggiudicazione di cui ai Verbali di gara n. 1 e n. 2 delle sedute pubbliche specificati nelle premesse, depositati agli atti della UOC Gestione Gare e Contratti di area tecnica e non allegati al presente provvedimento per economia procedimentale, relativi alla procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D. lgs 50/2016, per l'affidamento dei Lavori di demolizione del fabbricato di Pneumologia dell'Azienda Ospedaliera di Padova;
- aggiudicare l'appalto in oggetto all'impresa Impresit Lavori srl con sede legale a Palestrina (Roma) P. Iva 04247321005, risultata aggiudicataria tramite piattaforma Sintel con un ribasso percentuale offerto pari a 26,250% e quindi con un importo complessivo offerto pari a euro 329.848,092 di cui euro 102.002,04 per oneri della sicurezza non ribassabili;
- condizionare l'efficacia della suddetta aggiudicazione definitiva alla verifica e all'accertamento del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 12, del D.Lgs 50/2016;
- aggiornare il quadro economico dei lavori in argomento come di seguito riportato:

<b>LAVORI</b>	<i>in euro</i>
A1 Lavori di demolizione	227.846,05
A2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	102.002,04
<b>A Totale lavori (A1 + A2)</b>	<b>329.848,09</b>
 <b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	
B1 Imprevisti (IVA inclusa)	164.151,21
B2 Opere provvisoriale per spostamento sottoservizi, indagini e rinvenimenti inquinanti (IVA inclusa)	3.000,00
B3 Spese per progettazione, CSP, direzione lavori, contabilità, CSE e CRE	17.420,68
B4 Spese per attività di verifica progettazione, supporto, consulenza	4.780,90
B5 Contributo ANAC	225,00
B6 Incentivi art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	2.236,26
B7 CNPAIA su spese tecniche (4%)	888,03
B8 IVA su spese tecniche di progettazione, CSP, direzione lavori, contabilità, CSE e CRE, verifica (22%)	4.884,15
B9 IVA sui lavori (22%)	72.566,58
<b>B Totale somme a disposizione (B1+...+B10)</b>	<b>270.151,91</b>
 <b>Totale (A + B)</b>	 <b>600.000,00</b>

# **REGIONE DEL VENETO**

## **AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA**

- stabilire che il contratto d'appalto dovrà essere stipulato dopo che l'aggiudicazione definitiva sarà divenuta efficace, in ottemperanza all'art.32, comma 7 del medesimo decreto;
- prevedere altresì la possibilità, divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, di procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 13, del D. Lgs 50/2016, all'avvio dell'esecuzione del contratto in via anticipata;
- prendere atto che il servizio di ingegneria e architettura per la Direzione Lavori e il Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione è stato affidato all'ing. Luca Ceccarello di Monselice con atto deliberativo n.821 del 03/07/2018;

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**PRESO ATTO** della suesposta proposta e accertato che il Direttore ad interim della **UOC Gestione Gare e Contratti Area Tecnica** ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità con la vigente legislazione statale e regionale, nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso;

**RITENUTO** di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni e le leggi regionali n. 55 e n. 56 del 1994 e successive modifiche ed integrazioni;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

**IN BASE** ai poteri conferitigli dal D.P.G.R.nr.92 del 01.08.2016.

### **DELIBERA**

1. di approvare ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs 50/2016 la proposta di aggiudicazione di cui ai Verbali di gara n. 1 e n. 2 delle sedute pubbliche specificati nelle premesse, depositati agli atti della UOC Gestione Gare e Contratti di area tecnica e non allegati al presente provvedimento per economia procedimentale, relativi alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.

**REGIONE DEL VENETO**  
**AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA**

lgs 50/2016, per l'affidamento dei Lavori di demolizione del fabbricato di Pneumologia dell'Azienda Ospedaliera di Padova;

2. di aggiudicare l'appalto in oggetto all'impresa Impresit Lavori srl con sede legale a Palestrina (Roma) P. Iva 04247321005, risultata aggiudicataria tramite piattaforma Sintel con un ribasso percentuale offerto pari a 26,250% e quindi per un importo complessivo pari a euro 329.848,092 di cui euro 102.002,04 per oneri della sicurezza non ribassabili;
3. di condizionare l'efficacia della suddetta aggiudicazione definitiva alla verifica e all'accertamento del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 12, del D.Lgs 50/2016;
4. di aggiornare il quadro economico dei lavori in argomento nei termini in premessa riportati;
5. di confermare che l'intervento di demolizione del fabbricato di Pneumologia per l'importo di € 600.000,00, rientra nel quadro economico di spesa, di complessivi € 53.685.000,00, approvato con atto deliberativo n. 450 del 31 marzo 2017, e finanziato nel modo seguente:
  - € 15.000.000,00 con fondi disposti con DGRV n. 2076/2015;
  - € 38.685.000,00 con quota par te dei fondi assegnati con DGRV n. 2132/2016 (par i ad € 50.000.000,00);giusta deliberazione del la Giunta Regionale n. 466 del 6 aprile 2017, di approvazione dello Studio di fattibilità relativo al Nuovo edificio per la Pediatria e del relativo piano finanziario e dell'atto deliberativo n. 1286 del 19/10/2018 di approvazione del progetto definitivo esecutivo;
6. di stabilire che il contratto d'appalto dovrà essere stipulato dopo che l'aggiudicazione definitiva sarà divenuta efficace, in ottemperanza all'art.32, comma 7 del medesimo decreto;
7. di prevedere altresì la possibilità, divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, di procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 13, del D. lgs 50/2016, all'avvio dell'esecuzione del contratto in via anticipata;
8. di prendere atto che il servizio di ingegneria e architettura per la Direzione Lavori e il Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione è stato affidato all'ing. Luca Ceccarello di Monselice con atto deliberativo n.821 del 03/07/2018;

**REGIONE DEL VENETO**  
**AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA**

9. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D.lgs 50/2016 e dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013.

Il Direttore Generale  
F.to Dott.Luciano Flor

## **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione e' stata pubblicata in copia all'Albo di questa Azienda Ospedaliera di Padova per 15 giorni consecutivi dal

**Il Sostituto Responsabile  
UOC AFFARI GENERALI E LEGALI  
(Avv.Maria Grazia Cali)**

---

## **CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 21/2/2019

**Il Sostituto Responsabile  
UOC AFFARI GENERALI E LEGALI  
(Avv.Maria Grazia Cali)**

---

Copia composta di n°9 fogli ( incluso il presente ) della delibera n. 217 del 21/2/2019 firmata digitalmente dal Direttore Generale e conservata secondo la normativa vigente presso Infocert S.p.a.

Padova, li

**Il Sostituto Responsabile  
UOC AFFARI GENERALI E LEGALI  
(Avv.Maria Grazia Cali)**

---