

Regione del Veneto
AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITÀ' PADOVA

Delibera del Direttore Generale n. 507 del 10/04/2020

OGGETTO: Lavori di manutenzione - opere da pittore - dei fabbricati dell'Azienda Ospedale - Università Padova (commessa A395). Aggiudicazione procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del D.Lgs 50/2016, tramite piattaforma telematica SINTEL, all'impresa Tecnica Restauri srl di Venezia Marghera. CIG n. 8224778584

NOTE TRASPARENZA: Con il presente provvedimento si approva l'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32 del d. lgs 50/2016, dei lavori di manutenzione - opere da pittore - dei fabbricati aziendali all'impresa Tecnica Restauri srl

Il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** riferisce:

Con deliberazione n. 221 del 13/02/2020 è stata approvata l'indizione della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento, tramite piattaforma telematica Sintel, dei Lavori di manutenzione - opere da pittore - dei fabbricati dell'Azienda Ospedale - Università Padova.

Con la medesima deliberazione sono stati approvati gli elaborati tecnici, la lettera di invito a presentare offerta e la modulistica a corredo che prevedono quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs 50/2016; inoltre è stato approvato il quadro economico dell'appalto come di seguito riportato:

A) LAVORI

| | |
|---|-------------------|
| a1) Lavori | 950.001,57 |
| a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | 30.000,00 |
| Totale | 980.001,57 |

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE

| | |
|---|-----------|
| b1) Imprevisti I.V.A. compresa | 5.640,08 |
| b2) Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione | 22.044,88 |
| b3) Collaudo tecnico Amministrativo | 8.247,69 |
| b4) Contributo previdenziale 4% CNPAIA | 1.211,70 |
| b5) Contributo ANAC e spese pubblicità | 1.000,00 |

AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

| | |
|--|---------------------|
| b6) IVA 22% su lavori | 215.600,35 |
| b7) IVA 22% su spese tecniche | 6.653,70 |
| B8) Quota incentivante art. 113 D. lgs 50/2016 | 19.600,03 |
| Totale | 279.998,43 |
| Totale Generale | 1.230.000,00 |

In data 06/03/2020 è stata trasmessa tramite piattaforma telematica Sintel (ID n. 122003382) alle imprese sorteggiate a seguito di manifestazione di interesse, la lettera di invito a presentare offerta unitamente agli elaborati tecnici, indicando quale termine per la scadenza delle offerte il giorno 26 marzo 2020 ore 15.00.

Entro tale termine sono pervenute n. 19 offerte da parte degli operatori economici elencati, nell'ordine di arrivo indicato dalla piattaforma Sintel, nell'allegato 1 al presente provvedimento.

Nella seduta di gara tenutasi il 01/04/2020, come risulta dal relativo verbale depositato agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, è stata esaminata la documentazione amministrativa presentata dalle imprese concorrenti, rilevando per alcune di esse, la necessità di richiedere, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del d.lgs 50/2016, l'integrazione e la regolarizzazione documentale.

Nella seduta di gara tenutasi il 06/04/2020, come si evince dal relativo verbale depositato agli atti, tutte le imprese concorrenti sono state ammesse all'apertura dell'offerta economica e si è provveduto pertanto a dare lettura dei ribassi percentuali offerti.

I ribassi percentuali offerti da ciascuna impresa sono riportati in ordine decrescente nel prospetto di cui all'allegato 2 al presente provvedimento, che indica anche la soglia di anomalia, pari a 26,971%, determinata secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2 del d. lgs 50/2016.

Come indicato nella lettera di invito sono state automaticamente escluse tutte le offerte con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia e, pertanto, la miglior offerta è risultata quella dell'impresa Tecnica Restauri srl con sede legale a Venezia Marghera P. Iva: 03835830260 con un ribasso percentuale offerto pari a 26,851. L'importo complessivo di aggiudicazione è pari a euro 724.916,65 iva esclusa, di cui euro 30.000,00 per oneri della sicurezza non ribassabili.

Per tutti i motivi sopra richiamati si propone di:

AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

- approvare i Verbali di gara n. 1 del 01/04/2020 e n. 2 del 06/04/2020, specificati nelle premesse, depositati agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali non allegati al presente provvedimento per economia procedimentale, relativi alla procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis del D. lgs 50/2016, per l'affidamento dei Lavori di manutenzione – opere da pittore - dei fabbricati dell'Azienda Ospedale - Università Padova;
- aggiudicare l'appalto in oggetto per il periodo di anni 2, all'impresa Tecnica Restauri srl sopra citata, risultata aggiudicataria tramite piattaforma Sintel con un ribasso percentuale offerto pari a 26,851% e per l'importo complessivo di € 724.916,65 IVA esclusa, di cui € 30.000,00 per oneri per la sicurezza;
- condizionare l'efficacia della suddetta aggiudicazione definitiva alla verifica e all'accertamento del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 12, del D.Lgs 50/2016;
- aggiornare il quadro economico dei lavori in argomento come di seguito riportato:

A) LAVORI

| | |
|---|-------------------|
| a1) Lavori | 694.916,65 |
| a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | 30.000,00 |
| Totale | 724.916,65 |

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE

| | |
|---|---------------------|
| b1) Imprevisti I.V.A. compresa | 295.716,38 |
| b2) Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione | 22.044,88 |
| B3) Contributo previdenziale 4% CNPAIA | 1.211,70 |
| B4) Contributo ANAC e spese pubblicità | 375,00 |
| B5) IVA 22% su lavori | 159.481,66 |
| B6) IVA 22% su spese tecniche | 6.653,70 |
| B7) Quota incentivante art. 113 D. lgs 50/2016 | 19.600,03 |
| Totale | 505.083,35 |
| Totale Generale | 1.230.000,00 |

- confermare, quale Responsabile Unico del Procedimento, l'ing. Giovanni Spina, Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 ed alla Legge 241/1990 e s.m.i.;

Regione del Veneto

AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

- nominare, ai sensi dell'art. 101 del D. lgs 50/2016, quale Direttore dei Lavori, il geom. Carlo Chiesa dipendente della UOC Servizi tecnici e Patrimoniali;
- di dare atto che l'attività di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione sarà svolta dall'arch. Massimo Pellegrini di Padova, il cui incarico è stato affidato con decreto n. 47 del 30/11/2019;
- delegare il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ad attuare ogni ulteriore adempimento previsto dalle norme legislative nazionali e regionali vigenti in materia di appalti pubblici fino all'aggiudicazione definitiva dell'appalto ed alla sottoscrizione del relativo contratto.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO della suestesa proposta e accertato che il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità con la vigente legislazione statale e regionale, nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso;

RITENUTO di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

VISTO il Decreto Legislativo n. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni e le leggi regionali n. 55 e n. 56 del 1994 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

IN BASE ai poteri conferitigli dal D.P.G.R.nr.92 del 01.08.2016.

DELIBERA

- 1) di approvare i Verbali di gara n. 1 del 01/04/2020 e n. 2 del 06/04/2020, specificati nelle premesse, depositati agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali non allegati al presente provvedimento per economia procedimentale, relativi alla procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis del D. lgs

AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

50/2016, per l'affidamento dei Lavori di manutenzione – opere da pittore - dei fabbricati dell'Azienda Ospedale - Università Padova;

- 2) di aggiudicare l'appalto in oggetto per il periodo di anni 2, all'impresa Tecnica Restauri srl di Venezia Marghera, risultata aggiudicataria tramite piattaforma Sintel con un ribasso percentuale offerto pari a 26,851% e per l'importo complessivo di € 724.916,65 IVA esclusa, di cui € 30.000,00 per oneri per la sicurezza;
- 3) di condizionare l'efficacia della suddetta aggiudicazione definitiva alla verifica e all'accertamento del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 12, del D.Lgs 50/2016;
- 4) di aggiornare il quadro economico dei lavori in argomento come di seguito riportato:

A) LAVORI

| | |
|---|-------------------|
| a1) Lavori | 694.916,65 |
| a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | 30.000,00 |
| Totale | 724.916,65 |

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE

| | |
|---|---------------------|
| b1) Imprevisti I.V.A. compresa | 295.716,38 |
| b2) Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione | 22.044,88 |
| B3) Contributo previdenziale 4% CNPAIA | 1.211,70 |
| B4) Contributo ANAC e spese pubblicità | 375,00 |
| B5) IVA 22% su lavori | 159.481,66 |
| B6) IVA 22% su spese tecniche | 6.653,70 |
| B7) Quota incentivante art. 113 D. lgs 50/2016 | 19.600,03 |
| Totale | 505.083,35 |
| Totale Generale | 1.230.000,00 |

- 5) di dare atto che il costo complessivo dei lavori di cui trattasi pari a euro 1.230.000,00 viene finanziato con fondi ordinari di bilancio anni 2020, 2021, 2022;
- 6) confermare, quale Responsabile Unico del Procedimento, l'ing. Giovanni Spina, Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali,

AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 ed alla Legge 241/1990 e s.m.i.;

- 7) di nominare, ai sensi dell'art. 101 del D. lgs 50/2016, quale Direttore dei Lavori, il geom. Carlo Chiesa dipendente della UOC Servizi tecnici e Patrimoniali;
- 8) di dare atto che l'attività di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione sarà svolta dall'arch. Massimo Pellegrini di Padova, il cui incarico è stato affidato con decreto n. 47 del 30/11/2019;
- 9) di delegare il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ad attuare ogni ulteriore adempimento previsto dalle norme legislative nazionali e regionali vigenti in materia di appalti pubblici fino all'aggiudicazione definitiva dell'appalto ed alla sottoscrizione del relativo contratto;
- 10) di dare atto che i dati essenziali richiesti dal D.Lgs. n. 33/2013 e dall'art. 29 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Azienda.

Il Direttore Generale
F.to Dr. Luciano Flor

Elenco imprese concorrenti -
Allegato n. 1 alla delibera di aggiudicazione

| PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO TRAMITE PIATTAFORMA SINTEL DEI LAVORI DI MANUTENZIONE - OPERE DA PITTORE - DEI FABBRICATI DELL'AZIENDA - OSPEDALE UNIVERSITA' PADOVA COMMESSA A395 CIG N. | | | |
|--|--|-------------|----------------------------------|
| N. | Ragione sociale | Partita Iva | Data arrivo offerta |
| 1 | F.G.P. srl | 08306940159 | venerdì 13 marzo 2020 17.15.04 |
| 2 | S.EDIL.VET.S.R.L. | 03747801219 | mercoledì 18 marzo 2020 11.14.50 |
| 3 | Ferri s.r.l. | 01119210035 | giovedì 19 marzo 2020 10.33.27 |
| 4 | CO.SV.E.M. - CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA | 00848630265 | giovedì 19 marzo 2020 16.32.43 |
| 5 | S.B.M.R. S.R.L. | 00820960383 | venerdì 20 marzo 2020 10.44.43 |
| 6 | F.Ili Picenni s.n.c. | 01569950163 | venerdì 20 marzo 2020 10.50.58 |
| 7 | ESTEEL SRL | 01922900566 | venerdì 20 marzo 2020 14.55.40 |
| 8 | TECNICA RESTAURI SRL | 03835830260 | venerdì 20 marzo 2020 15.18.45 |
| 9 | MVI SRL A SOCIO UNICO | 00904400199 | martedì 24 marzo 2020 11.27.54 |
| 10 | EDILGAMMA SRL | 08455980014 | martedì 24 marzo 2020 12.18.40 |
| 11 | RADAR SRL | 03369430289 | martedì 24 marzo 2020 14.51.05 |
| 12 | I.TEC. SRL | 03893860282 | martedì 24 marzo 2020 17.49.42 |
| 13 | VECCHIATO SRL | 03927580260 | mercoledì 25 marzo 2020 11.37.47 |
| 14 | EDIL RI.SANA SRL | 11511450154 | mercoledì 25 marzo 2020 14.27.03 |
| 15 | clp costruzioni srl | 06025851210 | mercoledì 25 marzo 2020 15.19.08 |
| 16 | MEROTTO BAU S.R.L. | 04078640267 | mercoledì 25 marzo 2020 15.40.55 |
| 17 | ARDOVINI RENZO S.R.L. | 02322500600 | mercoledì 25 marzo 2020 16.25.02 |
| 18 | Caema | 02859780807 | mercoledì 25 marzo 2020 19.52.26 |
| 19 | CONSORZIO ARTEA (art.34 comma 1 lett.b) | 03092900244 | giovedì 26 marzo 2020 12.26.02 |

Allegato n. 2 alla delibera di aggiudicazione

| PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO TRAMITE PIATTAFORMA SINTEL DEI LAVORI DI MANUTENZIONE - OPERE DA PITTORE - DEI FABBRICATI DELL'AZIENDA - OSPEDALE UNIVERSITA' PADOVA COMMESSA A395 CIG N. 8224778584 | | | | soglia di anomalia |
|---|--|-------------|-----------------------------|----------------------|
| N. | Ragione sociale | Partita Iva | Ribasso percentuale offerto | 26,971% |
| 3 | Ferri s.r.l. | 01119210035 | 30,414% | offerta anomala |
| 1 | F.G.P. srl | 08306940159 | 30,200% | offerta anomala |
| 6 | F.Ili Picenni s.n.c. | 01569950163 | 29,111% | offerta anomala |
| 17 | ARDOVINI RENZO S.R.L. | 02322500600 | 28,650% | offerta anomala |
| 10 | EDILGAMMA SRL | 08455980014 | 27,106% | offerta anomala |
| 8 | TECNICA RESTAURI SRL | 03835830260 | 26,851% | prima classificata |
| 13 | VECCHIATO SRL | 03927580260 | 26,438% | seconda classificata |
| 15 | clp costruzioni srl | 06025851210 | 26,117% | |
| 2 | S.EDIL.VET.S.R.L. | 03747801219 | 26,050% | |
| 5 | S.B.M.R. S.R.L. | 00820960383 | 25,915% | |
| 11 | RADAR SRL | 03369430289 | 25,377% | |
| 12 | I.TEC. SRL | 03893860282 | 25,347% | |
| 14 | EDIL RI.SANA SRL | 11511450154 | 24,794% | |
| 7 | ESTEEL SRL | 01922900566 | 23,971% | |
| 9 | MVI SRL A SOCIO UNICO | 00904400199 | 23,320% | |
| 4 | CO.SV.E.M. - CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA | 00848630265 | 23,000% | |
| 19 | CONSORZIO ARTEA (art.34 comma 1 lett.b) | 03092900244 | 21,360% | |
| 18 | Caema | 02859780807 | 20,359% | |
| 16 | MEROTTO BAU S.R.L. | 04078640267 | 9,770% | |

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione e' stata pubblicata in copia all'Albo di questa Azienda Ospedaliera di Padova per 15 giorni consecutivi dal

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Avv.Maria Grazia Cali)

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 10/4/2020

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Avv.Maria Grazia Cali)

Copia composta di n°9 fogli (incluso il presente) della delibera n. 507 del 10/4/2020 firmata digitalmente dal Direttore Generale e conservata secondo la normativa vigente presso Infocert S.p.a.

Padova, li

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Avv.Maria Grazia Cali)
