

Regione del Veneto
AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

Delibera del Direttore Generale n. 189 del 04/02/2021

OGGETTO: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D. lgs 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 120/2020, per l'affidamento tramite Accordo Quadro dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici e speciali di sicurezza e di comunicazione dei fabbricati dell'Azienda Ospedale - Università Padova COMMESSA A402 CIG n. 84742883AF CUP n. I91B20000420005. Aggiudicazione definitiva all'impresa TSE Impianti srl di Gravina in Puglia (BA)

NOTE TRASPARENZA: Con il presente provvedimento si approva l'aggiudicazione della procedura negoziata per l'affidamento, ai sensi della legge 120/2020 art. 1 comma 2 lettera b), dei Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici e speciali di sicurezza e di comunicazione dei fabbricati dell'Azienda Ospedale - Università Padova.

Il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** riferisce:

Con deliberazione n. 1727 del 4 dicembre 2020 è stata approvata l'indizione della Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D. lgs 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 120/2020, per l'affidamento tramite Accordo Quadro dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici e speciali di sicurezza e di comunicazione dei fabbricati dell'Azienda Ospedale - Università Padova.

Con la medesima deliberazione sono stati approvati gli elaborati tecnico-descrittivi, gli schemi della lettera di invito e della modulistica a corredo dell'offerta che prevedono quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs 50/2016; inoltre è stato approvato il quadro economico dell'appalto come di seguito riportato:

A) Lavori

A1) Lavori soggetti a ribasso € 4.920,000,00

A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 80.000,00

Totale lavori in appalto € 5.000.000,00

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1) IVA su A (22%) € 1.100.000,00

B2) Imprevisti € 296.483,80

B3) Spese tecniche coordinamento sicurezza fase
esecuzione esclusa CNPAIA ed IVA 22% € 89.654,22

B4) Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del
D. lgs 50/2016 € 100.000,00

B5) IVA 22% Spese tecniche € 27.683,25

B6) CNPAIA 4% € 4.839,73

Totale somme a disposizione dell'Amministrazione € 1.650.000,00

TOTALE COMPLESSIVO € 6.650.000,00

In data 09/12/2020 sono stati pubblicati attraverso la piattaforma telematica Sintel, e nel profilo internet dell'Azienda Ospedale- Università Padova, tutti gli elaborati tecnici e gli atti di gara, indicando quale termine per la scadenza delle offerte il 29 dicembre 2020 ore 15.00.

Entro tale termine sono pervenute n. 25 offerte da parte delle imprese elencate, nell'ordine di arrivo indicato dalla piattaforma Sintel, nell'allegato 1 al presente provvedimento.

Nelle sedute pubbliche tenutesi in data 05/01/2021 e 11/01/2021, come risulta dai relativi verbali n. 1 e n. 2 depositati agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, è stata esaminata la documentazione amministrativa presentata dalle imprese concorrenti, rilevando per alcune di esse, la necessità di richiedere, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del d.lgs 50/2016, l'integrazione e la regolarizzazione documentale.

Nella seduta pubblica tenutasi il 29/01/2021, come si evince dal relativo verbale n. 3 depositato agli atti, tutte le imprese concorrenti sono state ammesse all'apertura dell'offerta economica.

I ribassi percentuali offerti da ciascuna impresa sono riportati in ordine crescente nel prospetto di cui all'allegato 2 al presente provvedimento,

che indica anche la soglia di anomalia, pari a 27,73153%, determinata dalla piattaforma Sintel.

Come indicato nella lettera d'invito sono state automaticamente escluse tutte le offerte con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia e, pertanto, la miglior offerta è risultata quella dell'impresa TSE Impianti srl con sede legale in Via Bari n. 26 a Gravina in Puglia (BA) P.Iva: 05564080728, con un ribasso percentuale pari al 27,629 % e quindi per un importo complessivo pari a euro 3.640.653,20 di cui euro 80.000,00 per oneri della sicurezza.

Per quanto sopra esposto si propone di:

- approvare i Verbali di gara n. 1 del 5/01/2021, n. 2 del 11/01/2021 e n. 3 del 29/01/2021 specificati nelle premesse, depositati agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e non allegati al presente provvedimento per economia procedimentale, relativi alla Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D. lgs 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 120/2020, per l'affidamento tramite Accordo Quadro dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici e speciali di sicurezza e di comunicazione dei fabbricati dell'Azienda Ospedale - Università Padova;
- aggiudicare l'appalto in oggetto per il periodo di anni 3, all'impresa TSE Impianti srl sopra citata, risultata aggiudicataria tramite piattaforma Sintel con un ribasso percentuale offerto pari a 27,629% e per l'importo massimo degli interventi nell'ambito dell'Accordo Quadro, pari a € 5.000.000,00 IVA esclusa, di cui € 80.000,00 per oneri per la sicurezza;
- condizionare l'efficacia della suddetta aggiudicazione definitiva alla verifica e all'accertamento del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 12, del D.Lgs 50/2016;
- aggiornare il quadro economico dei lavori in argomento come di seguito riportato:

Regione del Veneto
AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

A) Lavori

A1) Lavori soggetti a ribasso	€4.920,000,00
A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 80.000,00
Totale lavori in appalto	€5.000.000,00

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1) IVA su A (22%)	€ 1.100.000,00
B2) Imprevisti	€ 366.674,99
B3) Spese tecniche per coordinamento in fase di progettazione	€ 31.339,00
B4) Spese tecniche coordinamento sicurezza fase esecuzione esclusa CNPAIA ed IVA 22%	€ 34.333,29
B4) Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. lgs 50/2016	€ 100.000,00
B5) IVA 22% Spese tecniche	€ 15.025,82
B6) CNPAIA 4%	€ 2.626,89
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€1.650.000,00
TOTALE COMPLESSIVO	€6.650.000,00

- stabilire che il contratto d'appalto dovrà essere stipulato dopo che l'aggiudicazione definitiva sarà divenuta efficace, in ottemperanza all'art.32, comma 7 del medesimo decreto;
- prevedere altresì la possibilità, divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, di procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 13, del D. lgs 50/2016, all'avvio dell'esecuzione del contratto in via anticipata;
- nominare, ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D. lgs 50/2016, quale Direttore dei lavori il p.i. Carlo Stradiotto, dipendente della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
- di prendere atto che il servizio di ingegneria e architettura per il Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione sarà affidato con successivo provvedimento.

Tutto ciò premesso,

Regione del Veneto
AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO della sujestesa proposta e accertato che il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità con la vigente legislazione statale e regionale, nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso;

RITENUTO di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

VISTO il Decreto Legislativo n. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni e le leggi regionali n. 55 e n. 56 del 1994 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

IN BASE ai poteri conferitigli dal D.P.G.R. n. 6 del 19.01.2021.

DELIBERA

1. approvare i Verbali di gara n. 1 del 5/01/2021, n. 2 del 11/01/2021 e n. 3 del 29/01/2021, specificati nelle premesse, depositati agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e non allegati al presente provvedimento per economia procedimentale, relativi alla Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D. lgs 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 120/2020, per l'affidamento tramite Accordo Quadro dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici e speciali di sicurezza e di comunicazione dei fabbricati dell'Azienda Ospedale - Università Padova;
2. aggiudicare l'appalto in oggetto per il periodo di anni 3, all'impresa TSE Impianti srl sopra citata, risultata aggiudicataria tramite piattaforma Sintel con un ribasso percentuale offerto pari a 27,629% e per l'importo massimo degli interventi nell'ambito dell'Accordo Quadro, pari a € 5.000.000,00 IVA esclusa di cui € 80.000,00 per oneri della sicurezza;
3. condizionare l'efficacia della suddetta aggiudicazione definitiva alla verifica e all'accertamento del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 12, del D.Lgs 50/2016;
4. aggiornare il quadro economico dei lavori in argomento come di seguito riportato:

Regione del Veneto
AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

A) Lavori

A1) Lavori soggetti a ribasso	€4.920,000,00
A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 80.000,00
Totale lavori in appalto	€5.000.000,00

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1) IVA su A (22%)	€ 1.100.000,00
B2) Imprevisti	€ 366.674,99
B3) Spese tecniche per coordinamento in fase di progettazione	€ 31.339,00
B4) Spese tecniche coordinamento sicurezza fase esecuzione esclusa CNPAIA ed IVA 22%	€ 34.333,29
B5) Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. lgs 50/2016	€ 100.000,00
B6) IVA 22% Spese tecniche	€ 15.025,82
B7) CNPAIA 4%	€ 2.626,89
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€1.650.000,00
TOTALE COMPLESSIVO	€6.650.000,00

- stabilire che il contratto d'appalto dovrà essere stipulato dopo che l'aggiudicazione definitiva sarà divenuta efficace, in ottemperanza all'art.32, comma 7 del medesimo decreto;
- prevedere altresì la possibilità, divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, di procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 13, del D. lgs 50/2016, all'avvio dell'esecuzione del contratto in via anticipata;
- nominare, ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D. lgs 50/2016, quale Direttore dei lavori il p.i. Carlo Stradiotto, dipendente della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
- di prendere atto che il servizio di ingegneria e architettura per il Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione sarà affidato con successivo provvedimento;

9. di delegare il Direttore ad interim della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Giovanni Spina, alla firma di tutti gli atti inerenti e conseguenti all'esecuzione della presente deliberazione;
10. di confermare che l'intervento in argomento, per l'importo complessivo di € 6.650.000,00, viene finanziato con fondi ordinari di bilancio e sarà imputato al conto 20023001 "Impianti e macchinari" esercizi 2021-2022-2023 e 2024;
11. di dare atto che i dati essenziali richiesti dal D.Lgs. n. 33/2013 e dall'art. 29 del D. lgs 50/2016 e ss.mm.ii. sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Azienda Ospedale – Università Padova.

Il Direttore Generale f.f.
F.to Dr.Daniele Donato
ai sensi dell.art.3 co. 6 del D.Lgs. 502/92

Elenco imprese concorrenti -
Allegato n. 1 alla delibera di aggiudicazione

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D. lgs 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 120/2020, per l'affidamento tramite Accordo Quadro dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici e speciali di sicurezza e di comunicazione dei fabbricati dell'Azienda Ospedale - Università Padova COMMESSA A402 CIG n. 84742883AF CUP n. I91B20000420005 Verbale n.1			
N.	Ragione sociale	Partita Iva	Data arrivo offerta
1	A.I.E.M. S.R.L.	01264930296	18/12/20
2	Imprenet Consorzio Stabile	05070770283	18/12/20
3	PIEMME IMPIANTI SRL	02132990249	21/12/20
4	L'OPEROSA SPA	04269490266	22/12/20
5	Adiramef s.r.l.	07777350633	22/12/20
6	RANZATO IMPIANTI S.R.L.	03121000271	23/12/20
7	G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L	04788971002	23/12/20
8	CR COSTRUZIONI	03826701215	23/12/20
9	C.N. COSTRUZIONI	05931780729	23/12/20
10	EDILCIDO SRL	05930561211	23/12/20
11	SO.GE.di CO. SRL.	03309320277	24/12/20
12	TERMOTECNICA SEBINA SRL A SOCIO UNICO	00639020163	28/12/20
13	Sice srl	03962790287	28/12/20
14	DICATALDO SABINO	DCTSBN59C29A669Q	28/12/20
15	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	0154950364	28/12/20
16	DE CICCIO S.R.L.	04908700729	28/12/20
17	ALFREDO CECCHINI SRL	03770941007	28/12/20
18	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO	03509710830	28/12/20
19	TSE IMPIANTI	05564080728	28/12/20
20	Edilelettra Srl Di De Nicolò Donato & Figli	05337680721	28/12/20
21	SOF Spa	05481180486	28/12/20
22	A.T.S. Costruzioni Generali Srl	06578441211	29/12/20
23	RESEARCH CONSORZIO STABILE	05041951210	29/12/20
24	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	14883781008	29/12/20
25	PROTECNO IMPIANTI	80005530631	29/12/20

Affidamento tramite Accordo Quadro dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici e speciali di sicurezza e di comunicazione dei fabbricati dell'Azienda Ospedale - Università Padova COMMESSA A402

**CIG n. 84742883AF
CUP n. I91B20000420005**

OFFERTE ECONOMICHE E GRADUATORIA

SOGLIA DI ANOMALIA: 27,73153%

Operatore economico	Ribasso % offerto	
PIEMME IMPIANTI SRL	33,550%	OFFERTA ANOMALA
Imprenet Consorzio Stabile	31,500%	OFFERTA ANOMALA
EDILCIDO SRL	29,929%	OFFERTA ANOMALA
EDILELETTRA SRL	28,782%	OFFERTA ANOMALA
CR COSTRUZIONI SRL	28,582%	OFFERTA ANOMALA
ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL	28,181%	OFFERTA ANOMALA
ADIRAMEF SRL	28,141%	OFFERTA ANOMALA
A.I.E.M SRL	28,021%	OFFERTA ANOMALA
SOF SPA	27,898%	OFFERTA ANOMALA
PROTECNO IMPIANTI SRL	27,846%	OFFERTA ANOMALA
SICE SRL	27,836%	OFFERTA ANOMALA
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	27,817%	OFFERTA ANOMALA
TSE IMPIANTI	27,629%	1° CLASSIFICATA
DE CICCO SRL	27,613%	2° CLASSIFICATA
ALFREDO CECCHINI SRL	27,550%	
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	27,230%	
DI CATALDO SABINO	27,137%	
CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOC. CONSORTILE ARL	27,097%	
L'OPEROSA SPA	26,789%	
REASERCH CONSORZIO STABILE SCARL	26,555%	
C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA	26,199%	
G.I. IMPIANTI	25,789%	
RANZATO IMPIANTI	25,650%	
SO.GE.di CO. SRL	25,118%	
TERMOTECNICA SEBINA SRL	16,872%	

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione e' stata pubblicata in copia all'Albo di questa Azienda Ospedaliera di Padova per 15 giorni consecutivi dal

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Avv.Maria Grazia Cali)

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 4/2/2021

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Avv.Maria Grazia Cali)

Copia composta di n°10 fogli (incluso il presente) della delibera n. 189 del 4/2/2021 firmata digitalmente dal Direttore Generale e conservata secondo la normativa vigente presso Infocert S.p.a.

Padova, li

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Avv.Maria Grazia Cali)
